

1
AUGI
A F K

Carta Temática das AUGI da Freguesia do Castelo e da Quinta do Conde



30/03/2016

per - 1,2
2 f f

PROJETO MUNICIPAL DAS AUGI

DE: JOSÉ ALEXANDRINO OLIVEIRA
PARA: Presidente da Câmara Municipal
CLASSIFICAÇÃO: 230.03.02

ASSUNTO: Relatório de Gestão e Contas de 2015
- Ponto de situação das AUGI do Concelho de Sesimbra
- Art.º 56.º-A da Lei 91/95 de 2 de setembro, redação atual - Lei AUGI

Tendo o DFP da CMS solicitado a entrega da Carta Temática das AUGI de Sesimbra relativa ao ano de 2015 e tendo em consideração que a Lei 70/2015, de 16 de Julho introduziu alterações significativas à nova versão da Lei AUGI, nomeadamente, já não prevê a elaboração da Carta Temática anual.

Porém, o Art.º 56.º-A da Lei AUGI, redação em vigor, vem instituir um novo formato de informação geral sobre os processos de reconversão ainda em curso, sendo que:

“Os municípios devem elaborar um levantamento das AUGI nos termos e condições publicitados pela Direcção-Geral do Território, no seu sítio da Internet”.

Nesta data, ***“os termos e condições”*** ainda não fora publicitados pela DGT.

Ainda assim, anexa-se ponto de situação de cada AUGI do concelho que, caso se entenda de interesse, poderá ser anexada ao Relatório de Gestão e Contas de 2015 da Câmara Municipal de Sesimbra.

À consideração do Sr. Presidente

O Assessor do Presidente



José Alexandrino
(Coordenador do PMAUGI)

SESIMBRA - AUGI DELIMITADAS / MODO DE RECONVERSÃO / ÁREAS / OUTROS INDICADORES

LOCALIDADE	AUGI DELIM.	AUGI A DELIM.	MOD. RECONVERSÃO	ÁREA (ha)	LOTES	N.º FOGOS	POP. ESTIM.º	PROJ. APROV.	ALVARÁS
Quinta do Conde	4	0	Lots / P. P. R.	81	2.000	2.683	11.700	PPR-2 e Lot. 2	4
Casal Sapo, Courelas da Brava e Fontainhas	7	(?)	Loteamentos (Iniciativa municipal)**	280	4010	4.010	12.000	LOT. 5	1
Alto das Vinhas	2	0	Loteamentos (Iniciativa municipal)**	12	220	220	700	Lot. 1	1
AIANA	2	0	Loteamentos	10	162	162	450	LOT. 2	2
Lagoa de Albufeira	47 (*)	(?)	Lot.s** / P. P. R.*	269	2549	2750	10.325	LOT. 42 e PPR 1	39
TOTAL	62	(?)		607,75	9.342	9.825	35.175	55	47

(*) 3 P. P. R. - Conferência de Serviços / Concertação

** P. P. R. e 17 Loteamentos de iniciativa municipal, dos quais 7 com apoio da Administração Conjunta (AC) e 10 sem apoio da AC.

Handwritten signature and date: 17/12/17

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roça / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteável (m ²)	Densidade Hab. - PU - Fins	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Diff.ª (2)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Notificações SIN	CERT DIV.ª SPIN	Operação Urbanística
1	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunio na CCRP-LVT	47500	255	14	20	280	17	-25	CA fez Adiant.ª	0,00 €	N	N	DEL REN DISC PUB.
2	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunio na CCRP-LVT	66352	283	22	15	390	13	-47	CA fez Adiant.ª	0,00 €	N	N	DEL REN DISC PUB.
3	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunio na CCRP-LVT	89793	437	33	15	495	14	-58	CA fez Adiant.ª	0,00 €	N	N	DEL REN DISC PUB.
4	Processo de Loteamento 23/98	Já cessou a Administração Conjunta		11655	68	4	15	63	16	5	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
5	Processo de Loteamento 35/99	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	18664	75	8	15	120	10	-45	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
6	Processo de Loteamento 21 / 98	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	42886	203	15	15	225	14	-22	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
7	Processo de Loteamento 15 / 98	Já cessou a Administração Conjunta		38380	180	13	15	197	14	-17	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
8	Processo de Loteamento 4 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		21761	147	7	15	110	18	38	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
9	Plano de Pormenor de Reconversão	Execução dos Arranjos Exteriores	Recepção definitiva / Contas Finais	38120	204	15	15	227	14	-23	Deve	70.093,21	Tribunal	N	CERTIDÃO PFR
10	Processo de Loteamento 08/2007	Emissão de Alvará	Recepção de Obras / DCC	20034	87	7	15	105	13	-18	Deve	614.965,29	S	N	Pendencia da CA 2016 / ANEXO IV
11	Processo de Loteamento 5 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		18624	84	6	15	94	14	-10	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
12	Processo de Loteamento 9 / 98	Já cessou a Administração Conjunta		16862	84	6	15	86	15	-2	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
13	Processo de Loteamento 1 / 99	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	29614	168	10	15	148	17	20	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ
14	Processo de Loteamento 11/99	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	11213	59	4	15	56	16	3	Concluido	0,00	N	N	ALVARÁ

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roça / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Lotável (ha)	Densidade Hab. / m ² Fim	Fogos potencial	Dens. Hab. utilizada	Dif. (+)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Notificações SN	CERT DIV.ª SPM	Operção Urbanística
15	Processo de Loteamento 11 / 97	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	22549	125	8	15	116	16	9	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
16	Processo de Loteamento 14 / 97	CONTAS FINAIS	Extinção da AUGI	15874	59	5	15	75	12	-16	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
19	Processo de Loteamento 12 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		3000	21	1	20	20	21	1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
22	Processo de Loteamento 01/12	Receção provisória	DCC	9045	56	3	20	60	19	-4	Deve	10.373,83	S	P	ALVARÁ
23	Processo de Loteamento 3/2013	Req.º de Alvará / Obras	Emissão de Alvará / Obras	1998	10	0,66	15	10	10	0	Deve	?	N	N	Pendente CA
25	Processo de Loteamento 14 / 98	Já cessou a Administração Conjunta		1500	9	0,50	15	8	18	1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
26	Processo de Loteamento 13/99	Já cessou a Administração Conjunta		1500	8	0,50	15	8	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
29	Processo de Loteamento 4/2010	DCC	Receção definitiva obras	1500	10	0,50	20	10	20	0	Deve	17.166,22	S	P	ALVARÁ
30	Processo de Loteamento 47 / 99	Já cessou a Administração Conjunta		3000	15	1	15	15	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
31	Processo de Loteamento 10/2010	Execução de Obras de urbanização	Receção provisória	3230	19	1,00	20	20	19	-1	Deve	41.538,00	S	P	ALVARÁ
32	Processo de Loteamento 18 / 00	Conclusão de obras	Receção provisória	1750	10	0,50	20	10	20	0	Deve	28.970,78	S	P	ALVARÁ
33	Processo de Loteamento 02/2011	Execução de Obras de urbanização	Divisão da Coisa Commum	1750	10	0,50	20	10	20	0	Deve	0,00	N	N	ALVARÁ / Obras Pendente da CA
34	Processo de Loteamento 02/2010	Execução de Obras de urbanização	D.C.C. - Receção provisória	9030	50	2,5	20	52	19	-2	Deve	72.316,04	S	P	ALVARÁ
35	Processo de Loteamento 06/2010	Execução de Obras de urbanização	D.C.C. - Receção provisória	6450	40	2	20	40	20	0	Deve	28.382,31	S	P	ALVARÁ
36	Processo de Loteamento 03/2009	Execução de Obras de urbanização	D.C.C. - Receção provisória	12000	60	4	15	60	15	0	Deve	193.019,08	S	P	ALVARÁ

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roca / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteável (ha)	Densidade Hab. PU - Final	Fogos possíveis	Dens. Hab. Utilizável	Dif.ª (+)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Notificações S/N	CERT DIV.ª S/P/N	Operação Urbanística
37	Processo de Loteamento 07/2010	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3990	18	1	20	20	18	-2	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
38	Processo de Loteamento 9/03	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3500	20	1	20	20	20	0	Deve	7.069,75	S	P	ALVARÁ
39	Processo de Loteamento 2/05	Receção definitiva obras	CONTAS FINAIS	3637	16	1,125	15	17	15	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
47	Processo de Loteamento 02/12	Receção provisória de obras de urbanização	Receção definitiva	1500	9	0,5	20	10	10	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
48	Entrega de Loteamento			2212	8	0,74	15	11	8	-3		0,00			Pendente CA
49	Processo de Loteamento 3/06	Receção provisória	Receção definitiva	1500	7	0,5	15	8	15	-1	Deve	2.457,91	S	P	ALVARÁ
50	Processo de Loteamento 08/2007	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3000	15	1	15	15	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
51	Processo de Loteamento 08/2010	Receção provisória de obras de urbanização	Divisão da Coisa Comum	2440	14	0,8437	15	13	15	1	Deve	2.342,49	S	P	ALVARÁ
				587.323	2943			3163		-220		1.088.694,91			
27-PC	Proj.ª Lot.ª Aprov. 2000 (Final Cabedal)	Já cessou a Administração Conjunta		14510	96						Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
28-R	Proj.ª Lot.ª Aprov. 2000 (Roca)	Já cessou a Administração Conjunta		10678	66						Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
54-AV	Processo de Loteamento 01/2011	Receção provisória de obras de urbanização	Receção Definitiva / Contas Finais	20075	92						Deve	77.768,35	S	P	ALVARÁ
55-AV	Processo de loteamento 1/2014	Entrega de especialidades	Aprovação final Lot.ª	7470	34								N	N	Pendente CA
												77.768,35			
57	Loteamento 05/2012	Aprovação de especialidades	Emissão de Alvará / Obras	3900	16	1,650	15	25	10	-9	Concluído	0,00	N	N	Parcer APA

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufera / Pinhal do Cabedal e Roça / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Lotável (ha)	Densidade Hab. - PU - Fmá	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Dif.º (±)	TAXAS / Situação	Valor Div.º €	Notificações SM	CERT DIV.º SPPN	Operação Urbanística
58	Loteamento 08/2012	Concurso para obras em curso	Execução Obras - DCC	1994	12	1	15	15	12	-3	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
59	Loteamento 04/2012	Execução Obras	DCC	3570	17	1,6	15	24	11	-7	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
60	Loteamento 07/2012	Concurso para obras em curso	Execução Obras - DCC	4790	30	2	20	40	15	-10	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
61	Loteamento 11/2012	Concurso para obras em curso	Execução Obras - DCC	1275	7	0,5447	15	8	15	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
62	Loteamento 09/2012	Receção Provisória	Execução Obras - DCC	1220	8	0,5467	15	8	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
63	Loteamento 10/2012	Concurso para obras em curso	Execução Obras - DCC	1350	9	0,5	20	10	10	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
64	Loteamento 08/2012	Execução Obras	DCC	4394	26	1,5	20	30	17	-4	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
65	Loteamento 2/2013	Emissão de Alvará / Obras	Execução Obras - DCC	2800	17	1	20	20	17	-3	Concluído	0,00	N	N	Pendente ET-JCT
70	Loteamento 1/2013	Concurso para obras em curso	Execução Obras - DCC	1495	10	0,5	20	10	20	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ
				26.788	152			190		-38		1.166.463			
TOTAIS				614.111	3.095			3.353		-258		1.515.000			AUGI PPR / Estimativa
												2.681.463			

Nota 1: Quanto às AUGI da Lagoa de Albufera e no que respeita à densidade prevista no P.U.A. e às soluções urbanísticas aprovadas e a aprovar em sede AUGI delimitadas, constata-se que há uma redução de 7,7% do n.º de fogos possíveis, isto é (-258). Assim, é possível acertos pontuais, como no caso da AUGI 19.

Nota 2: Após alteração de zona abrangida, em Março de 2016 poderão ser emitidas NOTIFICAÇÕES aos devedores, tendente ao recebimento voluntário, ou Plano de Pagamento. O passo seguinte, em caso de manutenção da dívida será a emissão do Certificado de Dívida e sequente Execução Fiscal. (SEF)

AUGI - Freguesia da Quinta do Conde

Quinta do Conde / Casal do Sapo / Courelas da Brava / Fontainhas

AUGI	Situação actual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	FOGOS	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Noill. S/N	Cert. Div.ª S/P/N.ª	Título de Reconversão
18	PPR Pinhal do General	Obras de Urbanização - Recepção Provisória	Recp.º Definitiva	298.840	2.155	Concluído	0,00	N	N	Certidão Plano de Pormenor
24	PPR da Ribeira do Marchante	Recuperação das Obras de Urbanização - Iniciativa daCMS	Recp.º Provisória	90.913	498	Deve	464.665,62	S	S	Certidão Plano de Pormenor
40*	CBRAVA- Projecto de Loteamento	Alteração do Loteamento / Emissão de Alvará	Receção provisória	66.700	304	Deve	255.789,41	Tribunal	N	Pendente CA
40A*	CBRAVA- Projecto de Loteamento	Emissão de Alvará / Serviço de Notariado	Receção provisória	40.246	156	Deve	209.891,21	Tribunal	N	ALVARÁ
41*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.º	Req.º de Alvará / Pag.º TAXAS	Emissão de Alvará	85.000	427	Deve	2.131.184,19	N	N	Pendente CA
42*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.º	D. C. C. / Recepção Provisória Obras Urb.º	D. C. C.	133.127	735	Deve	2.358.710,44	S	P	ALVARÁ
43*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.º	Alteração do Loteamento / Emissão de Alvará	Emissão de Alvará	99.130	486	Deve	1.346.099,23	N	N	Pendente CA
44*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.º	Alteração do Loteamento / Emissão de Alvará	Emissão de Alvará	93.447	488	Deve	1.664.264,98	N	N	Pendente CA
45 ...	FONTAINHAS	Fracionamento em curso - Novas AUGI	Deliberação	130.000	622	0,00	0,00	N	N	ORTAL
52	Q.ª do Conde - Projecto de Lot.º 7/06	Pag.º Taxas	Emissão de Alvará	3.439	16	Deve	156.320,76	S	N	ALVARÁ
53	Q.ª do Conde - Projecto de Lot.º 8/06	Pag.º Taxas	Emissão de Alvará	3.891	15	Deve	112.152,96	S	N	ALVARÁ
TOTAIS				1.044.733	5.902		8.700,073			
AUGI - Plano de Pormenor de Reconversão										
* AUGI - Projecto de Loteamento de iniciativa municipal com apoio da Administração Conjunta										

