

Alf
f
f
f



Carta Temática das AUGI da Freguesia do Castelo e da Quinta do Conde



04/01/2017

PROJETO MUNICIPAL DAS AUGI

DE: JOSÉ ALEXANDRINO OLIVEIRA
 PARA: Presidente da Câmara Municipal
 CLASSIFICAÇÃO: 110.01.06

ASSUNTO: Relatório de Gestão e Contas de 2016
 - AUGI/Taxas urbanísticas / Doações / Participações para obras /Deduções

Para efeitos de processamento no Relatório de Gestão e Contas de 2016, apresenta-se o registo de: **Taxas urbanísticas / Doações / Participações para obras de AUGI sem Ad.º Conjunta e Deduções** com a intervenção do PMAUGI quer em reuniões prévias, quer em receção no dia da entrega de valores ou recebidas pelo SEF, como infra se indica:

2016 Taxas / Outros:

A - Lagoa 1	(1.º Semestre)	= € 138.525,40
B - Lagoa 2	(1.º Semestre)	= € (-) 1.280,56
C - Quinta do Conde e Alto das Vinhas – 4		= € 96.253,45
	Sub- Total (1)	= € 233.498,29
D - Lagoa 1	(2.º Semestre)	= € 224.078,71
E - Lagoa 2	(2.º Semestre)	= € (-) 815,53
F - Lagoa 3	(2.º Semestre) Obras	= € 35.000,00
G - Quinta do Conde e Alto das Vinhas – 4	(2.º Semestre)	= € 71.665,67
H - Quinta do Conde e Alto das Vinhas – 4	(2.º Semestre - 2)	= € 36.037,08
	Sub- Total (2)	= € 365.965,93
	TOTAL (1+2)	= € 599.464,22

Projeção 2017:

1. LAGOA: Transita, valor de taxas urbanísticas a receber, € 2.325.417,40, inclui valor estimado dos PPR das AUGI 1, 2 e 3, suscetível de ajustamentos pontuais face aos valores finais a fixar em sede da aprovação destes PPR (Anexo AUGI – Freguesia do Castelo).

2. Casal do Sapo e Courelas da Brava: Transita, valor de taxas urbanísticas a receber, € 8.525.092,67. (Anexo AUGI – Freguesia da Quinta do Conde).
3. Este valor inclui dívidas dos Herdeiros de AXL que poderão, em parte, ser pagas por **“dações em cumprimento”**, sendo que para esse efeito **sugere-se** agendamento de reunião conjunta, Presidência, DAJ, DFP e PMAUGI.
4. Para efeitos do Relatório de Gestão de 2016, **sugere-se** despacho para o DFP.

À consideração do Sr. Presidente

O Assessor do Presidente

José Alexandrino
(Coordenador do PMAUGI)

Anexos: Os docs. citados de A a H

A situação das AUGI por freguesia (Castelo e Quinta do Conde).

PM/AUGI - Projecto Municipal Áreas Urbanas de Génese Ilegal

Taxas Urbanísticas - Recebidas em 2016 / AUGI S/ AD.º CONJ.º / LAGOA 2 / 1.º Semestre

GUIA N.º	DATA	AUGI 57	AUGI 58	AUGI 59	AUGI 60	AUGI 61	AUGI 62	AUGI 63	AUGI 64	AUGI 65	AUGI 70	
Saldo transferido 30-12-2014		0,00	-1.673,69	0,00	0,00	0,00	-4.450,94	0,00	0,00	0,00	0,00	
	26/abr/16						1.280,56					
A transferir para 2017		0,00	-1.673,69	0,00	0,00	0,00	-3.170,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.844,07 €
Deduções: EDP / OUTRAS							1.280,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280,56 €

Haverá dedução em sede de licenciamento de construções

Haverá dedução a fazer de EDP em sede de licenciamento de construções

Crédito de € 18.462,74, face à deliberação de 30 Jan.º 2014

Haverá dedução a fazer de EDP em sede de licenciamento de construções

Proc.º 100/2015

X-11 P M

Taxas Urbanísticas: A RECEBER - 2016 / AUCI / QUINTA DO CONDE / ALTO das VINHAS - 4 / 1.º Semestre

Deliberação de:	GUIA N.º	DATA	AUCI 24**	AUCI 40***	AUCI 40 A****	AUCI 41	AUCI 42	AUCI 43*****	AUCI 44*****	AUCI FONTAINHAS	AUCI 52*	AUCI 53*	AUCI 54
Saldo transferido: 02/01/2016			469.623,30	235.147,30	208.058,71	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.254,98	0,00	156.320,76	112.152,96	77.768,35
	309	1/ev/16	550,00										1.317,00
	310	1/ev/16	550,00										
	562	24/ev/16											
1.º Trimestre - SEF			13.943,31										
	998	1/abr/16	550,00									504,74	
	999	1/abr/16	550,00										37.329,00
	1283	22/abr/16											
	1426	6/mal/16											
Taxas	1462	10/mal/16	4.675,38										
Obras	1690	30/mal/16	1.521,58									1.000,00	
	1709	31/mal/16	550,00									252,37	
	1710	31/mal/16	550,00									252,37	
	1951	20/jun/16											
	2046	27/jun/16											
	2047	27/jun/16											
	2058	29/jun/16			13.940,01								
1.º Trimestre - SEF			17.867,69									2.009,48	38.646,00
TOTAL RECEBIDO			41.657,96	0,00	13.940,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dações em cumprimento / Doações***			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TAXAS e DACÕES/Doações			41.657,96	0,00	13.940,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.009,48	38.646,00
A transferir para 2016 - 2.º Semestre			427.965,34	235.147,30	194.128,70	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.254,98	0,00	156.320,76	110.143,48	39.122,35
Correções*													
*** Alterado, face a deliberação de câmara de 07-10-2015 e leaflet do ANEXO 1 - 2016-04-15													
**** Alterado, face a deliberação de câmara de 21-10-2015													
***** Alterado, face a deliberação de câmara de 22-07-2015													
***** Alterado, face a deliberação de câmara de 22-07-2015													
** Saldo da AUCI 24, conforme resumos emitidos pelo SEF.													
TOTAL			96.253,45 €	0,00 €	13.940,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	96.253,45 €

[Handwritten signature and initials]

2016 TAXAS - AUGEI / LAGOA 1 / 2.º Semestre

GUIA N.º	DATA	Saldo em 05/05/2015																			
		AUGI 1	AUGI 2	AUGI 3	AUGI 9	AUGI 10	AUGI 22	AUGI 23	AUGI 29	AUGI 31	AUGI 32	AUGI 33	AUGI 34	AUGI 35	AUGI 36	AUGI 38	AUGI 47	AUGI 49	AUGI 51		
2094	1/jul/16																				
2232	13/jul/16							1.624,14													
2249	14/jul/16																				
2251	14/jul/16																				
2252	14/jul/16																				
2378	26/jul/16																				
2428	29/jul/16																				
2446	01/08/16																				
2461	2/ago/16																				
2628	23/ago/16																				
2711	1/set/16																				
2963	23/set/16																				
2969	26/set/16																				
3047	30/set/16																				
3078	4/out/16																				
3081	4/out/16																				
3156	11/out/16																				
3309	27/out/16																				
3310	27/out/16																				
3336	21/nov/16																				
3367	21/nov/16																				
3596	25/nov/16																				
3620	28/nov/16																				
3641	29/nov/16																				
3673	2/dez/16																				
3693	6/dez/16																				
3694	6/dez/16																				
3722	7/dez/16																				
3745	12/dez/16																				
3773	13-dez-16																				
3852	22-dez-16																				
3903	29-dez-16																				
		0,00	50.000,00	100.000,00	5.710,60	17.253,66	5.328,33	0,00	0,00	5.934,00	7.235,96	0,00	8.426,50	24.190,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224.078,71 €	
Deduções: EDP / OUTRAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	
TOTAL TAXAS-DEDUÇÕES =																					224.078,71 €
Saldo a transferir																					928.126,05 €
Saldo a transferir																					1.365.000,00 €

Saldo em 05/05/2015

AUGI 1, 2 e 3: Projeção de TAXAS ainda a receber (€)

300.000,00 610.000,00 455.000,00

64.302,61 573.082,16 5.045,50 0,00 0,00 35.604,00 21.235,72 0,00 37.245,16 28.382,31 146.717,85 7.069,75 0,00 5.017,50 2.342,49

Correção 2016 Maio

TOTAL TAXAS-DEDUÇÕES = 224.078,71 €

928.126,05 €

1.365.000,00 €

2.293.126,05 €

[Handwritten signature]

PMAUGI - Projecto Municipal Areas Urbanas de Génese Ilegal

Taxas Urbanísticas - Recebidas em 2016 / AUGE S/ AD.º CONJ.º / LAGOA 2 - 2.º Semestre													
GUIA N.º	DATA	AUGE 57	AUGE 58	AUGE 59	AUGE 60	AUGE 61	AUGE 62	AUGE 63	AUGE 64	AUGE 65	AUGE 70		
Saldo transferido 30-06-2016		0,00	-1.673,69	0,00	0,00	0,00	-3.170,38	0,00	0,00	0,00	0,00		
	21/Jul/16						815,53						
				0,00	0,00	0,00	815,53	0,00	0,00	0,00	0,00		815,53 €
A transferir para 2017		0,00	-1.673,69	0,00	0,00	0,00	-2.354,85	0,00	0,00	0,00	0,00		-4.028,54 €
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Deduções: EDP / OUTRAS</div> <div style="font-size: small;"> <p>Haverá dedução em sede de licenciamento de construções</p> <p>Haverá dedução a fazer de EDP em sede de licenciamento de construções</p> <p>Crédito de € 18.462,74, face á deliberação de 30 Jan.º 2014</p> <p>Haverá dedução a fazer de EDP em sede de licenciamento de construções</p> </div> </div>													

Proc.º 100/2015
Proc.º 129/2015

165

T 21 de July

Taxas Urbanísticas: A RECEBER- 2016 / AUGI / QUINTA DO CONDE / ALTO das VINHAS - 4 / 2.º Semestre (2)														
Deliberação de:	GUIA N.º	DATA	AUGI 24**	AUGI 40***	AUGI 40 A****	AUGI 41	AUGI 42	AUGI 43*****	AUGI 44*****	AUGI FONTAINHAS	AUGI 52*	AUGI 53*	AUGI 54	
Saldo transferido:15-11-2016			375.021,89	235.147,30	194.128,70	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.264,98	0,00	1.333,25	1.786,20	32.291,35	
	3445	9--11-16										1.786,20		
	3446	9--1-16										492,63		
	3483	14/nov/16										2.000,00		
	3531	18/nov/16										291,67		
	3574	23/nov/16										252,37		
	3621	28/nov/16												
	3655	30/nov/16	550,00								11.141,43			
	3656	30/nov/16	550,00									337,06		
	3682	5/dez/16										1.500,00		
	3703	6/dez/16									300,00			
	3757	12/dez/16										492,63		
	3806	16/dez/16												
	3835	21/dez/16												
	4.º Trimestre	29/dez/16	15.009,84											
TOTAL RECEBIDO			16.109,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.774,68	7.152,56	0,00	0,00
Doações em cumprimento / Doações***			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €
TAXAS e DOÇÕES/Doações			16.109,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.774,68	7.152,56	0,00	0,00 €
A transferir para 2017			358.912,05	235.147,30	194.128,70	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.264,98	0,00	134.758,56	99.887,22	32.291,35	8.557.384,02 €
Correções*														

** Saldo da AUGI 24, conforme resumos emitidos pelo SEF.

(Handwritten signature and initials)

Taxas Urbanísticas: A RECEBER - 2016 / AUGI / QUINTA DO CONDE / ALTO DAS VINHAS - 4 / 2.º Semestre

Deliberação de:	GUIA N.º	DATA	AUGI 24**	AUGI 40***	AUGI 40 A****	AUGI 41	AUGI 42	AUGI 43*****	AUGI 44*****	AUGI FONTAINHAS	AUGI 52*	AUGI 53*	AUGI 54
Saldo transferido:30/06/2016			427.965,34	235.147,30	194.128,70	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.264,98	0,00	156.320,76	110.143,48	39.122,35
	2138	5/jul/16										719,21	5.352,00
	2317	20/jul/16											1.479,00
	2318	20/jul/16											
	2444	1/ago/16	550,00										
	2445	1/ago/16	550,00										
	2547	11/ago/16										252,37	
	2616	19/ago/16										291,67	
	2617	19/ago/16	350,00										
	2618	19/ago/16	350,00										
	2879	15/set/16	350,00									500,00	
	2917	20/set/16										291,67	
	2931	21/set/16										252,37	
	2967	26/set/16										252,37	
	2968	26/set/16											
CA	3046	30/set/16	30.000,00										
	3048	30/set/16	550,00										
	3049	30/set/16	550,00										
3.º Trimestre		30/set/16	19.343,45										
	3109	7/out/16	350,00								8.787,52		
	3250	21/out/16										291,67	
	3257	21/out/16										252,37	
	3308	27/out/16											
TOTAL RECEBIDO			52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00
Dações em cumprimento / Doações***			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TAXAS e DAÇÕES/Doações			52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00
TOTAL			52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00
TOTAL RECEBIDO			52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00
TOTAL			52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00

A transferir para 2017	375.021,89	235.147,30	194.128,70	2.131.184,19	2.358.710,44	1.348.099,23	1.664.264,98	0,00	147.533,24	107.039,78	32.291,35	8.593.421,10 €
TAXAS e DAÇÕES/Doações	52.943,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.787,52	3.103,70	6.831,00	71.665,67 €

Correções*		***Alterado, face a deliberação de câmara de 07-10-2015 e texto do ANEXO 1 - 2016-04-15	****Alterado, face a deliberação de câmara de 21-10-2015			****Alterado, face a deliberação de câmara de 22-07-2015	*****Alterado, face a deliberação de câmara de 22-07-2015				** Saldo da AUGI 24, conforme resumos emitidos pelo SEF.
------------	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Handwritten signature and initials: *[Signature]* *[Initials]*

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roça / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteável (ha)	Densidade Hab. - PU - Fm3	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Dif.ª (±)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Notificações SIN	CERT.ª DIV.ª/SPIN	P Situação Urbanística	ESPAÇO DI	
1	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunião na CCDR-LVT	47500	255	14	20	280	17	-25	CA fez Adiant.º	0,00	N	N	DEL.ª REN - PPR Concert.ª (GJ)	-25	
2	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunião na CCDR-LVT	66352	283	22	15	330	13	-47	CA fez Adiant.º	0,00	N	N	DEL.ª REN - PPR Concert.ª (GJ)		
3	Plano de Pormenor de Reconversão	Concertação / Alteração de REN	Reunião na CCDR-LVT	89793	437	33	15	495	14	-58	CA fez Adiant.º	0,00	N	N	DEL.ª REN - PPR Concert.ª (GJ)		
4	Processo de Loteamento 23/98	Já cessou a Administração Conjunta		11655	68	4	15	63	16	5	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
5	Processo de Loteamento 35/99	CONTAS FINAIS	Cessação da Ad.ª Conjunta	18664	75	8	15	120	10	-45	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
6	Processo de Loteamento 21 / 98	CONTAS FINAIS	Cessação da Ad.ª Conjunta	42886	203	15	15	225	14	-22	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
7	Processo de Loteamento 15/ 98	Já cessou a Administração Conjunta		39390	180	13	15	197	14	-17	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
8	Processo de Loteamento 4 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		21761	147	7	15	110	18	38	Concluído	64.382,61	Ações Trib. CA	N	CERTIDÃO PPR		
9	Plano de Pormenor de Reconversão	Receção definitiva Atrajos Exteriores	CONTAS FINAIS	38120	204	15	15	227	14	-23	Deve	575.083,16	Ações Trib. CA	S	P	ALVARÁ	-18
10	Processo de Loteamento 06/2007	Receção Provisória de Obras DCC	Assembleia DCC	20034	87	7	15	105	13	-18	Deve	0,00	N	N	ALVARÁ		
11	Processo de Loteamento 5 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		18824	84	6	15	94	14	-10	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
12	Processo de Loteamento 9 / 98	Já cessou a Administração Conjunta		16862	84	6	15	86	15	-2	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
13	Processo de Loteamento 1 / 99	CONTAS FINAIS	Cessação da Ad.ª Conjunta	29614	168	10	15	148	17	20	Concluído	0,00	Ações Trib. CA	N	N	ALVARÁ	
14	Processo de Loteamento 11/99	CONTAS FINAIS	Cessação da Ad.ª Conjunta	11213	59	4	15	56	16	3	Concluído	0,00	Ações Trib. CA	N	N	ALVARÁ	

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roça / Alto das Vinhas

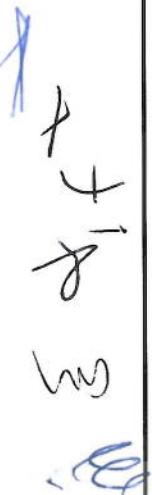
AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteavel (ha)	Densidade Hab. - PU - Fhá	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Dif. # (+)	TAXAS / Situação	Valor Div. # €	Notificações SIN	CERT. # DIV. # SIPIN	P Situação Urbanística	ESPAÇO DI
15	Processo de Loteamento 11 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		22549	125	8	15	116	16	9	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
16	Processo de Loteamento 14 / 97	CONTAS FINAIS	Cessação da Ad. # Conjunta	15674	59	5	15	75	12	-16	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	1
19	Processo de Loteamento 12 / 97	Já cessou a Administração Conjunta		3000	21	1	20	20	21	1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
22	Processo de Loteamento 01/12	Receção provisória	Escritura de DCC	9045	56	3	20	60	19	-4	Deve	5.045,50	S	P	ALVARÁ	-4
23	Processo de Loteamento 3/2013	Execução de Obras de urbanização	Escritura de DCC	1998	10	0,66	15	10	10	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
25	Processo de Loteamento 14 / 98	Já cessou a Administração Conjunta		1500	9	0,50	15	8	18	1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
26	Processo de Loteamento 13/99	Já cessou a Administração Conjunta		1500	8	0,50	15	8	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
29	Processo de Loteamento 4/2010	Receção definitiva	Escritura de DCC	1500	10	0,50	20	10	20	0	Concluído	0,00	S	P	ALVARÁ	
30	Processo de Loteamento 47 / 99	Já cessou a Administração Conjunta		3000	15	1	15	15	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
31	Processo de Loteamento 10/2010	Execução de Obras de urbanização	Receção provisória	3230	19	1,00	20	20	19	-1	Deve	35.604,00	S	P	ALVARÁ	-1
32	Processo de Loteamento 18 / 00	Conclusão de obras	Receção provisória	1750	10	0,50	20	10	20	0	Deve	21.235,72	S	P	ALVARÁ	
33	Processo de Loteamento 02/2011	Execução de Obras de urbanização	Receção Provisória Escritura de DCC	1750	10	0,50	20	10	20	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
34	Processo de Loteamento 02/2010	Receção provisória	Receção definitiva	9030	50	2,5	20	52	19	-2	Deve	37.245,16	S	P	ALVARÁ	-2
35	Processo de Loteamento 06/2010	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	6450	40	2	20	40	20	0	Deve	28.382,31	S	P	ALVARÁ	
36	Processo de Loteamento 03/2009	Receção provisória	Receção definitiva	12000	60	4	15	60	15	0	Deve	146.717,85	S	P	ALVARÁ	

[Handwritten signature and initials]

AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roga / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteável (ha)	Densidade Hab. - PU - Fm's	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Dif.ª (±)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª €	Notificações SIN	CERT.ª DIV.ª SIN	P Situação Urbanística	ESPAÇO DI
37	Processo de Loteamento 07/2010	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3390	18	1	20	20	18	-2	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-2
38	Processo de Loteamento 9/03	Receção definitiva	Assembleia DCC	3500	20	1	20	20	20	0	Deve	7.069,75	S	P	ALVARÁ	
39	Processo de Loteamento 2/05	Receção definitiva obras	CONTAS FINAIS	3337	16	1,125	15	17	15	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
47	Processo de Loteamento 02/12	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	1500	9	0,5	20	10	10	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-1
48	Entrega de Loteamento			2212	8	0,74	15	11	8	-3		0,00			Pendente CA	
49	Processo de Loteamento 3/06	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	1500	7	0,5	15	8	15	-1	Deve	5.017,50	S	P	ALVARÁ	
50	Processo de Loteamento 08/2007	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3000	15	1	15	15	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
51	Processo de Loteamento 08/2010	Receção provisória de obras de urbanização	Assembleia DCC	2440	14	0,8437	15	13	15	1	Deve	2.342,49	S	P	ALVARÁ	
				587.323	2943			3163		-220		928.126,05				
27-PC	Proj.º, Lot.º Aprov. 2000 (Pinhal Cabedal)	Já cessou a Administração Conjunta	Já cessou a Administração Conjunta	14510	96	8	20	160	94	-66	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
28-R	Proj.º, Lot.º Aprov. 2000 (Roga)	Já cessou a Administração Conjunta	Já cessou a Administração Conjunta	10678	66	4	20	80	66	-14	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	
				25188												
54-AV	Processo de Loteamento 01/2011	Receção provisória Rede Elétrica	Receção Definitiva / Contas FINAIS	20075	92	8	20	151	75	-76	Deve	32.291,35	S	P	ALVARÁ	
55-AV	Processo de loteamento 1/2014	Resposta a parecer de especialidades	Aprovação final Lot.º	7470	34	3	20	60	34	-26	0	0,00	N	N	Pendente CA	
				27.545								32.291,35				



AUGI - Freguesia do Castelo

Lagoa de Albufeira / Pinhal do Cabedal e Roga / Alto das Vinhas

AUGI	Situação atual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Loteável (ha)	Densidade Hab. - PU - Fina	Fogos possíveis	Dens. Hab. utilizada	Dif. # (±)	TAXAS / Situação	Valor Div. # €	Notificações SIN	CERT. # SPM	P Situação Urbanística	ESPAÇO D1	
57	Loteamento 05/2012	Relatório de Publicitação	Emissão de Alvará / Obras	3900	16	1,650	15	25	10	-9	Concluído	0,00	N	N	Emissão Alvará		
58	Loteamento 08/2012	Concurso para obras em curso	Execução Obras	1994	12	1	15	15	12	-3	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
59	Loteamento 04/2012	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	3570	17	1,6	15	24	11	-7	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
60	Loteamento 07/2012	Execução Obras	Receção provisória	4790	30	2	20	40	15	-10	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-10	
61	Loteamento 11/2012	Obras de urbanização em curso	Receção provisória	1275	7	0,5447	15	8	15	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
62	Loteamento 09/2012	Receção definitiva	CONTAS FINAIS	1220	8	0,5467	15	8	15	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
63	Loteamento 10/2012	Obras de urbanização em curso	Receção provisória	1350	9	0,5	20	10	10	-1	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-1	
64	Loteamento 06/2012	Receção provisória	Receção definitiva	4394	26	1,5	20	30	17	-4	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-4	
65	Loteamento 2/2013	Emissão de Alvará / Obras	Execução Obras - Ass.ª DCC	2800	17	1	20	20	17	-3	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ	-3	
70	Loteamento 1/2013	Obras adjudicadas	Execução Obras	1495	10	0,5	20	10	20	0	Concluído	0,00	N	N	ALVARÁ		
				26.788	152	234,3		190		-38		960.417,40					
TOTAIS				666.844	3.095			3.353		-258		1.365.000,00	AUGI PPR / Estimativa				-70
												2.325.417,40					

Nota 1: Quanto às AUGI da Lagoa de Albufeira e no que respeita à densidade prevista no PULA e às soluções urbanísticas aprovadas e a aprovar em sede AUGI delimitadas, constata-se que há uma redução de 7,7% do n.º de fogos possíveis, isto é (-258), sendo que em Espaço D1 (-70).

Nota 2: Em 2017 poderão ser emitidas NOTIFICAÇÕES aos devedores, tendente ao recebimento voluntário, ou Plano de Pagamento, visto que o prazo está ultrapassado. O passo seguinte, em caso de manutenção da dívida será a emissão de Certidão de Dívida e sequente Execução Fiscal. (SEF)

AUGI - Freguesia da Quinta do Conde

Quinta do Conde / Casal do Sapo / Courelas da Brava / Fontainhas

AUGI	Situação actual	Pendente de:	Próximo passo	m2 de STP	Lotes / Fogos	Área Lotável (ha)	Densidade Hab. PU - F/ha	Fogos passíveis	Diferença (±)	TAXAS / Situação	Valor Div.ª E	Motiv. S/N	Cert. Div.ª S/P/N*	Título de Reconversão emitido
18	PPR Pinhal do General	Obras de Urbanização - Recepção Provisória	Recepção Definitiva	298.840	2.155	60,00	40	2.400	(-) 245	Pago	0,00	N	N	Certidão Plano de Pormenor
24*	PPR da Ribeira do Marchante	Recuperação das Obras de Urbanização - Inicializa daCMS	Recepção Provisória	90.913	498	19,20	30	576	(-) 85	Deve	358.912,05	S	S	Certidão Plano de Pormenor
40*	CBRAVA- Projecto de Loteamento	Emissão de Alvará / Divisão da Coisa Commun	Recepção provisória	66.700	212	47,66	H0 e H2	259	(-) 47	Deve	235.147,30	Cobrança Coerciva / Tribunal	N	ALVARÁ
40A*	CBRAVA- Projecto de Loteamento	Divisão da Coisa Commun	Recepção provisória	39.370	165	12,60	H0 e H2	252	(-) 87	Deve	194.128,70	Cobrança Coerciva / Tribunal	N	ALVARÁ
41*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.ª	Req.ª de Alvará / Pag.ª TAXAS	Emissão de Alvará	85.000	427	21,10	H0 e H2	419	(-) 8	Deve	2.131.184,19	N	N	Pendente CA
42*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.ª	Escritura de Divisão da Coisa Commun	Recepção provisória	133.127	382 lotes - 735 Fogos	30,11	H2 e H2+1	415	(-) 33	Deve	2.358.710,44	S	P	ALVARÁ
43*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.ª	Alteração do Loteamento / Emissão de Alvará	Recepção provisória	99.140	486	23,09	H2	517	(-) 31	Deve	1.348.099,23	N	N	Pendente CA e As.ª Jurdica
44*	CASAL SAPO - Projecto de Lot.ª	Entrega de elementos para Emissão de Alvará	Recepção provisória	93.716	477	25,59	H2	488	(-) 11	Deve	1.664.264,98	N	N	Pendente CA e As.ª Jurdica
45 B*	FONTAINHAS	Contrato de Urbanização	Elaboração de Lot.ª	21.187	51	2,10	H2	60	0	0	0,00	N	N	
52*	Q.ª do Conde - Projecto de Lot.ª 7/06	Escritura de Divisão da Coisa Commun	Pag.ª Taxas	3.439	16 Lotes 31 Fogos	0,50	20	16	(-) 4	Deve	134.758,56	S	N	ALVARÁ
53*	Q.ª do Conde - Projecto de Lot.ª 8/06	Escritura de Divisão da Coisa Commun	Pag.ª Taxas	3.891	15 Lotes 30 Fogos	0,50	20	15	(-5)	Deve	99.887,22	S	N	ALVARÁ
AUGI - Plano de Pormenor de Reconversão				935.323	4.676	276,40		5.417	556		8.525.092,67			

* AUGI - Projecto de Loteamento de iniciativa municipal com apoio da Administração Conjunta