



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 20/2015 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2015

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 51**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 533 866, com sede na Rua das Glicínias, Lote 2, Lagoa de Albufeira, é emitido o **alvará de loteamento n.º 01/2015**, a que diz respeito o processo n.º 08/2010L, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico em área urbana de génese ilegal sito em Aiana de Baixo, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 1718, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 185, Secção L.

O loteamento aprovado pela deliberação camarária de 21 de Março de 2012, e retificada pela deliberação camarária de 08 de Outubro de 2014 e os projetos das obras de urbanização foram aprovados pela deliberação camarária de 21 de Agosto de 2013, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal. O loteamento corresponde, na sua essência, à situação evidenciada na planta a que se reporta na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual. A operação de apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios – 8.437 m²;

Área dos prédios a lotear – 8.437 m²;

Área total dos lotes – 6.661,77 m²;

Área total de construção (STP) – 2.440 m²;

Número de lotes – 13 (treze) lotes, correspondendo a 14 fogos, sendo 12 fogos para habitação e 2 fogos para habitação/comércio;

Número de pisos máximos – 2 pisos;



Câmara Municipal de Sesimbra

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 349,10 m²; Lote n.º 2 – 423,15 m²; Lote n.º 3 – 437,20 m²; Lote n.º 4 – 410,85 m²; Lote n.º 5 – 391,32 m²; Lote n.º 6 – 417,19 m²; Lote n.º 7 – 417,19 m²; Lote n.º 8 – 481,10 m²; Lote n.º 9 – 729,05 m²; Lote n.º 10 – 1.179,75 m²; Lote n.º 11 – 373,42 m²; Lote n.º 12 – 388,65 m²; Lote n.º 13 – 663,80;

Área de cedência para o domínio público municipal – 1.775,23 m²;

Finalidade – Arruamentos.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 26 de Fevereiro de 2015.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º