



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 97/2018 - NOTARIADO

4.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 10/94

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o **4.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/1994**, de 29 de agosto, de que é titular **Orlando Fernandes Marques**, do prédio sito no Lugar de Alfirim, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 4775, da freguesia do Castelo e inscrito na matriz com o artigo n.º 284, Secção J.

O presente aditamento ao alvará titula a **4.ª alteração à licença de loteamento**, referente ao processo de loteamento n.º 10/94, requerida por **Luis Miguel Macedo Pólvora dos Santos e Manuel José Gomes Pólvora dos Santos**, residentes em Estrada Municipal 521, Casal das Figueiras, Vivenda Santos, 2970 Sesimbra, proprietários dos lotes 1 e 2, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob os n.ºs 6529 e 6530, da freguesia do Castelo e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.º 9919 e 9918, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 08 de agosto de 2018, que de acordo com a planta que constitui o anexo I, se consubstancia no seguinte:

1. Quanto ao loteamento:

1.1. **Área Total dos Lotes:** passa de 2.366,50 m² **para** 2.364,50 m²;

1.2. **Área de cedência:** passa de 1.526,00 m² **para** 1.528,00 m²;

1.3. **Área total de implantação do loteamento:** passa de 767,25 m² **para** 833,25 m²;

1.4. **Área de construção total do loteamento:** passa de 1.239,50 m² **para** 1.299,50 m²;

2. Quanto ao lote 1:

2.1. **Área do lote:** passa de 343,00 m² **para** 372,50 m²;

2.2. **Área de Implantação do lote:** passa de 108,00 m² **para** 141,00 m²;

2.3. **Área de Construção do lote:** passa de 170,00 m² **para** 200,00 m²;

2.4. **Lugares de estacionamento privado:** passa de 1 para 2;

3. Quanto ao lote 2:

3.1. **Área do lote:** passa de 381,50 m² **para** 350,00 m²;

3.2. **Área de Implantação do lote:** passa de 108,00 m² **para** 141,00 m²;

3.3. **Área de Construção do lote:** passa de 170,00 m² **para** 200,00 m²;

3.4. **Lugares de estacionamento privado:** passa de 1 para 2;

Não são alterados outros parâmetros urbanísticos.

Paços do Município de Sesimbra, 12 de Novembro de 2018

A Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território e Urbanismo

Felícia Costa, Dra.