

MEMÓRIA DESCRITIVA

A. DESCRIÇÃO GERAL

A presente Memória Descritiva refere-se ao conjunto de obras a executar nos espaços exteriores adjacentes ao edifício relativo ao Restaurante e Cafeteria com Esplanada localizado no Parque Augusto Pólvora no âmbito do Caderno de Encargos de Hasta Pública.

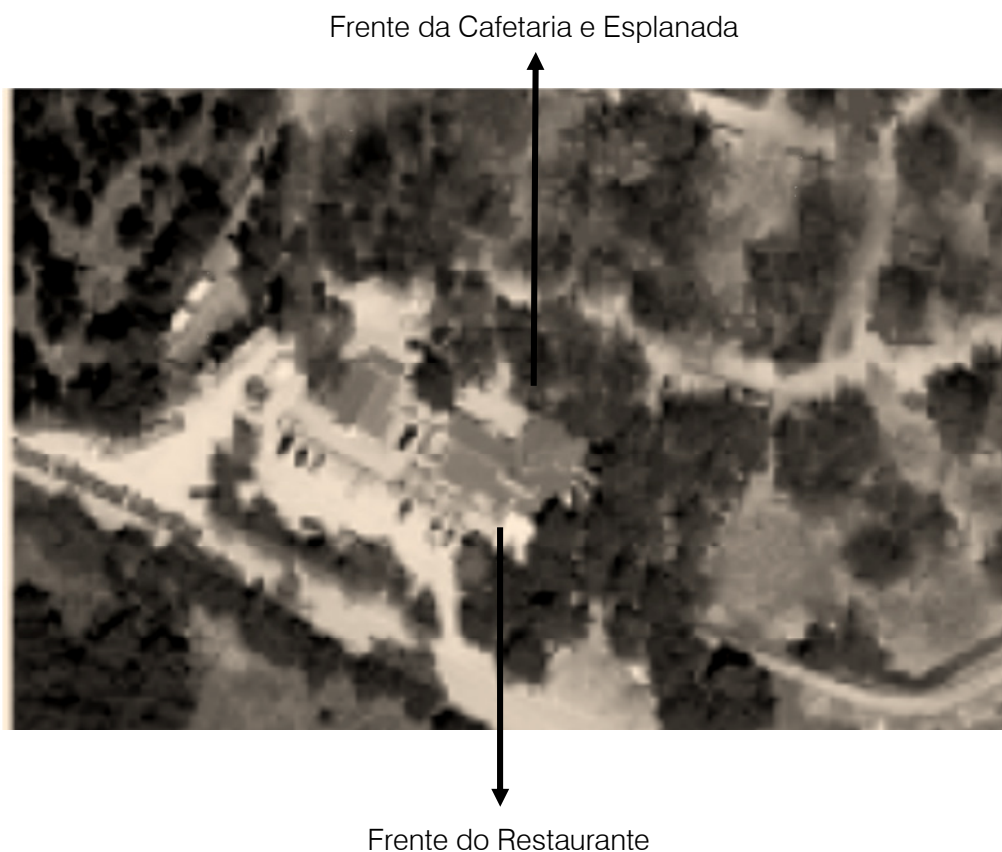
1. INTRODUÇÃO

Na sequência das obras realizadas pela Câmara Municipal e que permitiram a abertura ao público do Parque Augusto Pólvora, o Restaurante e Cafeteria, assumem-se como um pólo gerenciador de actividade e de apoio às várias iniciativas inerentes ao Parque.

Neste sentido, as obras a executar nos espaços exteriores adjacentes ao edifício do Restaurante e Cafeteria, são acima de tudo, uma mais-valia para o mesmo.

2. LOCALIZAÇÃO

Os espaços exteriores adjacentes ao edifício do Restaurante e Cafeteria do Parque Augusto Pólvora rodeiam todo o edifício, estando as áreas mais significativas localizadas na frente do Restaurante e, na frente da Cafeteria.



3. CARACTERIZAÇÃO ACTUAL DOS ESPAÇOS EXTERIORES

FRENTE DO RESTAURANTE

O espaço exterior adjacente à frente do Restaurante (zona de entrada) está ocupado com uma construção precária (que funciona como sala de refeições). O acesso é feito por um portão aberto numa vedação em alvenaria encimada por gradeamento metálico. O pavimento é em terreno natural (terra), sendo que do exterior (arruamento) não é perceptível a zona de entrada do Restaurante.

FRENTE DA CAFETARIA

O espaço exterior adjacente à frente da Cafetaria (dentro do Parque Augusto Pólvora) possui alguns pinheiros bravos, estando apenas em terreno natural (areia) com uma zona de passadeira em cimento.

B. FOTOGRAFIA



Foto. zona de entrada do Restaurante

C. OBRAS A EXECUTAR

O conjunto de intervenções a realizar nos espaços exteriores adjacentes ao edifício do Restaurante e Cafetaria do Parque Augusto Pólvora resultam, de acordo com o definido nas peças escritas e desenhadas que compõem o respectivo projecto:

- a) Demolição do muro de vedação existente na zona frontal do edifício;
- b) Demolição de todas as estruturas existentes não autorizadas;
- c) Construção de murete técnico para colocação de contadores e ligação às redes de infraestruturas existentes;
- d) Construção de muros laterais de vedação entre o Restaurante e o Parque Augusto Pólvora;
- e) Colocação de pavimento nos acessos à zona de Esplanada;
- f) Colocação de pavimento na zona de Esplanada;
- g) Colocação de pavimento na zona de entrada do Restaurante;
- h) Dotar os acessos do Restaurante e da Cafetaria com condições para os utentes de mobilidade reduzida;
- i) Execução de arranjo paisagístico nas áreas adjacentes ao edifício.

O conjunto de intervenções ao exterior do edifício do Restaurante e Cafetaria do Parque Augusto Pólvora resultam, de acordo com o definido nas peças escritas e desenhadas que compõem o respectivo projecto:

- a) Limpeza das telhas da cobertura e pintura de todas as fachadas;
- b) Anulação das laterais plásticas do telheiro da Cafetaria;
- c) Anulação de luminárias, cabelagens, caleiras, publicidade, assim como de todos os elementos dissonantes e existentes nas fachadas;
- d) Revestimento dos volumes existentes em madeira tratada (autoclave);
- e) Anular a porta existente no alçado nascente.

Anabela Porfírio

arquitecta

Sesimbra, Dezembro de 2018