



Lote	Área do lote	Área máx. de Implant.	Área de construção	Área verde <=10%	Nº est. privados	Nº est. públicos	Nº est. privados pesados	Nº est. públicos pesados
1	923.60	403.00	440.00	115.58	6	1	---	---
2	958.80	403.00	440.00	150.77	6	1	---	---
3	987.46	403.00	440.00	129.55	8	1	---	---
4	1003.85	403.00	440.00	113.05	8	1	---	---
5	1014.42	403.00	440.00	123.62	8	1	---	---
6	1025.00	403.00	440.00	134.19	8	1	---	---
7	1035.56	403.00	440.00	144.77	8	1	---	---
8	1046.14	403.00	440.00	155.34	8	1	---	---
9	1056.71	403.00	440.00	165.91	8	1	---	---
10	1067.28	403.00	440.00	176.49	8	1	---	---
11	1472.39	502.60	502.60	218.53	8	2	---	---
12	1570.05	617.50	617.50	322.09	8	2	---	---
13	1017.81	403.00	440.00	130.26	8	1	---	---
14	993.09	403.00	440.00	109.75	8	1	---	---
15	977.53	403.00	440.00	100.23	8	1	---	---
16	963.92	403.00	440.00	114.52	7	1	---	---
17	950.31	403.00	440.00	103.51	7	1	---	---
18	936.70	403.00	440.00	94.50	7	1	---	---
19	922.89	403.00	440.00	92.28	7	1	---	---
20	908.20	403.00	440.00	105.60	6	1	---	---
21	892.86	403.00	440.00	95.76	6	1	---	---
22	877.52	403.00	440.00	114.52	5	1	---	---
23	862.18	403.00	440.00	99.18	5	1	---	---
24	762.23	403.00	417.00	91.67	6	1	---	---
25	820.39	396.50	396.50	85.07	6	1	---	---
26	820.39	396.50	396.50	84.95	6	1	---	---
27	820.39	396.50	396.50	85.07	6	1	---	---
28	820.39	396.50	396.50	84.95	6	1	---	---
29	820.39	396.50	396.50	85.07	6	1	---	---
30	820.39	396.50	396.50	84.95	6	1	---	---
31	987.59	483.00	483.00	103.38	6	1	---	---
TOTAL	30136.43	12815.10	13639.10	3815.11	214	33	37	14

* - ESTACIONAMENTOS DE ACORDO COM A PORTARIA nº1136/01

Área da Propriedade (m2)	50570.00
Área Industrial (m2)	39628.08
Área Remanescente	10941.92
Área dos Lotes (m2)	30136.43
Índice de construção	0.34
STP a Licenciar (m2)	13639.10
Nº de Lotes	31 Lotes
Total de lugares de estacionamento	298 lugares

CEDÊNCIAS DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Passeios (m2)	2761.88
Arruamentos (m2)	4808.00
Estacionamento (m2)	1000.00
Espaço verde (m2)	921.77
TOTAL (m2)	9491.65

CEDÊNCIAS DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

Área remanescente (m2)	10941.92
Lotes 30 e 31 (m2)	1807.98

LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE LOGRADOURO DOS LOTES
- ARRUEAMENTOS
- ESTACIONAMENTOS
- PASSEIOS
- ZONA VERDE



RUA PEDRO NUNES, Nº22
CHARNECA DA COTOVIA
2970 SESIMBRA
Telém. 969021850

REQUERENTE:	A.F. INVESTIMENTOS S.A.	DESENHO	4
LOCAL:	ZAMBUJAL - SESIMBRA	SUBST.	
ASSUNTO:	LOTEAMENTO	DATA	ABRIL/04
☐ LEV. TOPOGRÁFICO	☐ ARRUEAMENTOS	O TÉCNICO	
☐ ENQUADRAMENTO PDM	☐ TRAC. ÁGUAS		
☐ PL. SÍNTESE	☐ TRAC. ESGOTOS		
☐ PL. TRABALHO	☐ TRAC. ELECTRICIDADE		
☐ PL. CEDÊNCIAS	☐ TRAC. GÁS		
☐ PERFIS	☐ TRAC. TELEFONES		
		ESCALA	1/1000

Este desenho é propriedade desta empresa e não pode ser reproduzido, usado, divulgado ou copiado em todo ou em parte sem a sua prévia autorização de acordo com a legislação.