



Câmara Municipal de Sesimbra

### **Edital n.º 138/2019 – DAF/SACM**

**DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS**, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

**FAZ PÚBLICO** Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, realizada no dia 20 de Novembro de 2019, foram tomadas as seguintes deliberações:

#### **I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

Antes da Ordem do Dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Vice-Presidente, Senhora Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa e do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, ambos, ausentes, por motivos pessoais.

De seguida, o Senhor Presidente perguntou aos Senhores Vereadores se tinham a prestar informações ou abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo todo o Executivo.

#### **EXPEDIENTE**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro, **deliberado, por maioria, recusar, reiterando os fundamentos das deliberações já anteriormente tomadas sobre o assunto, para os anos de 2019 e 2020, a transferência de competências da Administração Central para o Município, referente a todos os Decretos-Leis sectoriais já publicados, incluindo o Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de agosto (Áreas Protegidas), decorrentes da Lei n.º 50/2018, de 16 Agosto, (Lei-Quadro da transferência de competências para as autarquias locais);**

Mais deliberou ainda:

- Comunicar à DGAL a deliberação de rejeição de transferência de competências da Administração Central;

- Reclamar:

- o início de um processo sério de descentralização inseparável da consideração da criação das regiões administrativas, e da aferição concreta do nível (central, regional e local) em que a competência deva ser efetivamente exercida;

- o encetar de um processo de recuperação da capacidade financeira dos municípios e da sua plena autonomia, requisitos indispensáveis para o exercício pleno daquelas que são hoje as atribuições do poder local e as competências dos seus órgãos;

- Reiterar a convicção que para o Município de Sesimbra um processo sério, ponderado e responsável de descentralização de competências será sempre uma mais valia para a subsidiariedade entre os vários níveis da administração, para um serviço público de qualidade, e a satisfação das necessidades das populações, o que não se verifica com o presente processo em curso.

(SGD 44.474/19)



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Ofício também da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro, **deliberado, por maioria, aprovar a fixação da percentagem de participação variável do IRS, a vigorar em 2020, no valor de 5%.**  
**(SGD 44.464/19)**

3. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro, **deliberado, por maioria, aprovar o seguinte:**

**A- Fixar a taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis dos prédios urbanos e rústicos nos termos do n.º 1 do artigo 112.º do CIMI no ano de 2019, a cobrar em 2020, nos seguintes valores respetivamente:**

- a) Prédios Rústicos:0,8%
- b) Revogada
- c) Prédios Urbanos:0,4%

**B- Para os efeitos fixados no n.º 6 do artigo 112.º do CIMI:**

a) Que a área territorial de incidência do incentivo para combate à desertificação e reabilitação urbana coincida com a do Núcleo Antigo da Vila de Sesimbra, indicada na planta anexa;

b) Minorar por um período máximo de cinco anos, as taxas a vigorarem a partir de 2020, para os prédios sitos na área territorial, definida na planta anexa, cujos proprietários comprovem, até 30 de Junho de 2020, ter realizado obras de reabilitação nos últimos seis anos, de acordo com os seguintes critérios:

- i. Recuperação integral do prédio (externa e interna), sem aumento da STP (superfície total de pavimentos) – 30%
- ii. Recuperação geral externa ou recuperação geral das infraestruturas internas sem aumento da STP – 20%
- iii. Recuperação parcial ou recuperação do prédio com aumento da STP-10%

**Por unanimidade:**

**C- Para os efeitos do permitido legalmente no n.º 14 do artigo 112.º do CIMI na atual redação, fixa-se para o ano de 2019 do IMI a cobrar em 2020, a dedução fixa ao IMI familiar de contribuintes com a taxa de 0,4% a fixar nos termos do ponto A, em epígrafe nos seguintes valores:**

Número de dependentes a cargo do proprietário de imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do mesmo, (nos termos previsto no artigo 13.º do Código do IRS) que compõem o agregado familiar respetivo a 31 de Dezembro	Dedução Fixa em euros, conforme aditamento 112.º-A ao CIMI, introduzido pela Lei do OE (seu artigo 161.º) para o ano de 2016.
1	20 euros
2	40 euros
3 ou mais	70 euros

**(SGD 44.470/19)**

4. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro, **deliberado, por maioria, aprovar o seguinte:**

1. O lançamento de uma Derrama de 1,5% sobre o Lucro Tributável Sujeito e não Isento de Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) de 2019 a cobrar no ano de 2020.

2. A isenção da Derrama por um período de 3 anos aos sujeitos passivos que instalem a respetiva sede social, assim como aos sujeitos passivos que já tenham a sua sede social no Concelho de Sesimbra e que criem e mantenham postos de trabalho efetivos, durante o mesmo período nos seguintes termos:

- Microempresas (até 10 trabalhadores) - 1 Posto de Trabalho
- Pequenas Empresas (até 50 trabalhadores) - 3 Postos de Trabalho
- Médias Empresas (entre 50 e 250 trabalhadores) - 6 Postos de Trabalho

A aludida isenção está conforme os poderes tributários conferidos aos municípios nos termos da alínea d) do artigo 15.º e das isenções e benefícios fiscais do n.º 2 do artigo 16.º,



Câmara Municipal de Sesimbra

ambos da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro (versão atualizada), tendo em vista fomentar a economia local e promover a criação de emprego efetivo, atendendo, ainda, à existência emprego precário e de desemprego no Concelho.

A concretização da isenção proposta ficará condicionada à entrega dos elementos comprovativos por parte das empresas que pretendem beneficiar da mesma e da inscrição desta na plataforma da Autoridade Tributária.

**(SGD 44.467/19)**

5. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter os seguintes **documentos aprovados, por unanimidade, no “Período de Antes da Ordem do Dia”** da sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro:

- Saudação - 40.º Aniversário do Serviço Nacional de Saúde;
- Moção - **NÃO À VIOLÊNCIA**: Pela eliminação da violência contra as mulheres e da violência em contexto escolar;
- Moção - Pela construção de novo posto da GNR na Quinta do Conde;
- Moção - A relevância do Mar no desenvolvimento do município de Sesimbra com mais pescado transacionado do País e a importância da construção da variante ao Porto de Abrigo.

**(SGD 44.918/19)**

6. Email do Grupo Parlamentar “Os Verdes” a enviar o teor do **Projeto de Lei n.º 21/XIV/1.ª- Altera a Lei n.º 2/2011, de 9 de fevereiro, na parte relativa à calendarização da remoção de amianto em edifícios, instalações e equipamentos públicos**, apresentado na Assembleia da República, no dia 29 de outubro de 2019, pelos deputados José Luís Ferreira e Mariana Silva.

**(SGD 44.939/19)**

**Deu-se conta, depois, do:**

7. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter o **teor da recomendação a esta Câmara Municipal com o título “Alojamento Local: Um novo paradigma para o Concelho de Sesimbra”**, aprovada, por unanimidade, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro de 2019.

**(SGD 44.922/19)**

Deliberação: **A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar a recomendação da Assembleia Municipal de Sesimbra a análise e parecer dos competentes serviços.**

8. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter o **teor da recomendação a esta Câmara Municipal com o título “Pela reavaliação do trânsito na Carrasqueira”**, aprovada, por unanimidade, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de novembro de 2019.

**(SGD 44.921/19)**

Deliberação: **A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar a recomendação da Assembleia Municipal de Sesimbra a análise e parecer dos competentes serviços.**



## Câmara Municipal de Sesimbra

9. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter o **teor da recomendação** a esta Câmara Municipal com o título **“Habitação para todos”**, aprovada, por unanimidade, na sua sessão extraordinária realizada no dia 8 de Novembro de 2019.  
**(SGD 44.920/19)**  
Deliberação: **A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar a recomendação da Assembleia Municipal de Sesimbra a análise e parecer dos competentes serviços.**

### **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade Técnica de Desporto e Juventude a enviar o **relatório do projeto “Férias Jovem - Brincar Sesimbra 2019”**.  
**(SGD 17.890/19)**
- Da Unidade Técnica de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável a enviar os **resultados da “ECO XXI’2019”**.  
**(SGD 20.438/19)**

### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de: 29 de Outubro a 13 de Novembro de 2019.

### **INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – OUTRAS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Cultura – Bibliotecas Municipais a remeter o **relatório final dos Serviços e Projetos Educativos respeitante à “Promoção do Livro e da Leitura durante o ano letivo 2018/2019”**.  
**(SGD 18.734/19)**

### **INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneiço durante o mês de Outubro’2019**.  
**(SGD 21.533/19)**



## Câmara Municipal de Sesimbra

### II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### REQUERIMENTOS E PROCESSOS

##### Foram apreciados os seguintes:

1. Viabilidade de construção de condomínio de 14 moradias, sala de condomínio, piscinas e muro de vedação – faseada – pedido de informação prévia – informação favorável – Fornos – CAPVILLA, Ld.<sup>a</sup>  
**(59/19 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
2. AUGI 40 das Courelas da Brava – Quinta do Conde – receção provisória parcial – rede viária e sinalização e eletricidade – Comissão de Administração Conjunta da AUGI 40  
**(21.371/19 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
3. Constituição de Compropriedade n.º 6/19 – Casal dos Sete Caminhos – Vila de Sesimbra – EDGE, SP.RL (Ana Luísa Laranjeira) procuradora da SUNRISE International Development Inc. – emissão de parecer desfavorável  
**(60/19 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

#### PESSOAL

1. Abertura de procedimento concursal – UTAD – um técnico superior (conservação e restauro) – autorização  
**(SGD 21.085/19 - Presidente - Recursos Humanos)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
2. Abertura de procedimento concursal – DGC – um assistente operacional (canalizador) – autorização  
**(SGD 21.090/19 - Presidente - Recursos Humanos)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
3. Reserva de Recrutamento – um assistente técnico – (Ref. L – DAJ/SAAJ)  
**(SGD 21.079/19 - Presidente - Recursos Humanos)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
4. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Cristina Gomes  
**(SGD 20.487/19 - Presidente - Recursos Humanos)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

**Foram tomadas mais as seguintes deliberações:**

1. Pavimentações nas AUGI's do Casal do Sapo e Courelas da Brava – abertura de concurso público – júri – nomeação  
**(SGD 21.257/19 - Presidente)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
2. Reabilitação de habitação social – Bloco da Mata – Sesimbra – não adjudicação – revogação da decisão de contratação  
**(SGD 21.241/19 - Presidente)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
3. Nova conduta distribuidora do setor de Azoia – prorrogação do prazo – 3.<sup>a</sup> modificação objetiva do contrato – retificação da deliberação de 6.Novembro.2019  
**(SGD 21.151/19 - Presidente)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
4. Construção de canil, gatil e posto veterinário municipal – coordenadora de segurança em obra – alteração da deliberação de 6.Fevereiro.2019  
**(SGD 21.326/19 - Presidente)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
5. Mercado Municipal de Sesimbra – banca n.º 30, destinada à venda de bolos – transferência de titularidade de Delfina Maria dos Santos Coelho para Manuela Maria Santos Contreiras  
**(SGD 21.165/19 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
6. Zonas fixas de venda ambulante – rotas – lugares de venda para o ano 2020 – atribuição definitiva  
**(SGD 21.170/19 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
7. Cabo Espichel e Cemitério da Aiana – zonas fixas de venda ambulante – lugares de venda – biénio 2020/2021 – atribuição definitiva  
**(SGD 21.168/19 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
8. Passagem de Ano 2019/2020 – alargamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas – autorização  
**(SGD 21.262/19 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
9. Passagem de ano 2019/2020 – proibição de venda ambulante  
**(SGD 21.267/19 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

10. Época balnear 2020 – definição – aprovação  
**(SGD 21.266/19 - Presidente - Turismo)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
11. Projeto “Corrida Louca” – Tudo Sobre Rodas – anteprojecto e orçamento provisional – reunião de 11.Setembro.2019 – valor para contratualização de seguros de acidentes desportivos – alteração – ratificação (Presidente)  
**(SGD 19.091/19 - Presidente - Desporto)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
12. Protocolo de cooperação celebrado entre o Município e a ANIME – projeto de animação e formação’2019 – reunião de 23.janeiro.2019 – não renovação  
**(SGD 21.409/19 - Vice-Presidente- Cultura)**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
13. Atribuição de distinções e condecorações municipais – fotografia – João Taborda – Medalhão da Vila de Sesimbra  
**(SGD 21.576/19 - Presidente - Informação e Relações Públicas)**  
Deliberação: **Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.**

### **III. PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, intervindo a Senhora D. Leonilde Bevis, proprietária de uma moradia sita no lugar denominado Zambujal de Cima, para apresentar o seu descontentamento provocado pelo desaguamento e retenção de águas no seu terreno, provenientes da oficina sita no referido local.

### **IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 20 de Novembro de 2019.

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Jesus.