

**EDITAL N.º 17/2020 – DAF/SACM**

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS,
Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara deu início à reunião tendo, neste Período de Antes da Ordem do Dia, intervindo todo o Executivo.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

• Da Unidade Técnica de Apoio ao Empresário Pescas e Ruralidade a enviar o relatório de Avaliação respeitante às “Comemorações do Dia Nacional do Mar”, realizada no dia 16 de novembro, no Cineteatro Municipal João Mota, em Sesimbra.
(SGD 1.117/20)

INFORMAÇÕES**– DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 9 a 29 de Janeiro de 2020 (zona 3 e 5).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 23 de Janeiro de 2020.

INFORMAÇÕES**DA VICE-PRESIDENTE – OUTRAS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

• Da Divisão de Educação a dar conta do relatório final da Orquestra Geração da Boa Água, respeitante ao ano letivo 2018/2019.
(SGD 1.974/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

• Da Unidade de Contabilidade a enviar a 2.ª alteração ao Orçamento e a 2.ª alteração às GOP's - ano 2020, documentos aprovados pelo respetivo Vereador (SGD 1.641/20)

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

Obras novas – ampliação/alteração de edifício de habitação – arquitetura – Rua Cândido dos Reis, n.ºs 102 e 104 e Rua Conselheiro Ramada Curto, n.º 9 – Vila de Sesimbra – Rui, Rute e Mário Caldeira, Construções, Ld.ª
(2.172/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração da licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 02/83 – área de construção dos lotes 164 e 165
– Urbanização da Quintinha – zona 3 – Parvalorem, SA
(03/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração da licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 07/04 – área de construção do lote 157 – Alto das Vinhas – Luís Durães – intenção de indeferimento
(04/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Não apreciado

AUGI 40 das Courelas da Brava – Quinta do Conde – receção definitiva parcial – rede de águas – Comissão de Administração da AUGI 40
(SGD 2.154/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 63 da Lagoa de Albufeira – substituição de hipoteca por depósito em numerário – lote 3 – Paula Vieira
(SGD 2.193/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Procedimentos concursais para provimento de cargos dirigentes – designação de júris – envio à Assembleia Municipal
(SGD 2.186/20 - Presidente/Recursos Humanos)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
O Vereador Dr. Carlos Silva, atendendo ao disposto no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013,

de 12 de Setembro, conjugado com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, uma vez que é titular de cargo de direção intermédia, em regime de substituição, e em condições de se apresentar ao respetivo procedimento concursal.

Reserva de recrutamento – 1 assistente técnico – BUS – ref.ª B (SGD 2.104/20 - Presidente/Recursos Humanos) Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

O Vereador Dr. Carlos Silva, atendendo ao disposto no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, conjugado com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, uma vez que foi o autor da informação que deu origem ao presente processo.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Nova Conduta Distribuidora do Setor da Azoia – trabalhos complementares e trabalhos a menos – 5.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 1.878/20 - Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – fecho do subsistema SAR Lagoa/Meco – rede de coletores Azoia/Pinheirinhos – receção provisória parcial – aprovação (SGD 2.292/20 - Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

“Os Caminhos da Descentralização” – declaração – suspensão da Lei n.º 50/18, de 16 de Agosto – subscrição do Município
(SGD 2.300/20 - Presidente)
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e Francisco Luís e com os votos contra dos Vereadores Dr. Américo Gegaloto e Dr. Carlos Silva, que produziram declaração de voto.

Atas das Reuniões Camarárias de Janeiro a Março de 2019 – aprovação
(SGD 2.103/20 - Presidente - Administração Geral)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Tabela de Taxas Municipais – taxas previstas nos artigos 26.º (bloqueamento de veículos) e 27.º (remoção e depósito de veículos) – atualização

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Francisco Jesus (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Unidade Funcional de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Paginações Hugo Flório | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



(SGD 1.956/20 - Vereador - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade

Regulamento do Mercado Local de Produtores da Moagem de Sampaio – projeto – consulta pública – submissão
(SGD 2.281/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência de Peças ao Núcleo Museológico da Moagem de Sampaio – celebração de protocolo cooperação entre o Município de Sesimbra e o Município de Setúbal – minuta – aprovação
(SGD 1.849/20 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência de Coleção Fotográfica – integração de acervo documental no arquivo municipal – celebração de protocolo entre o Município e Geraldino Penim Marques – minuta – aprovação
(SGD 2.074/20 - Vereador - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projeto “Natal é Onde as Escolas Quiserem’2019” – decoração e animação – subsídios eventuais – reforço de cabimento – retificação da deliberação de 22.janeiro.2020
(SGD 2.227/20 - Vice-Presidente - Educação)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Agrupamento de Escolas da Boa Água – Orquestra Geração da Boa Água – aquisição de consumíveis para os instrumentos musicais, aluguer de viaturas e aquisição de lanches – subsídio eventual
(SGD 956/20 - Vice-Presidente - Educação)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição de Alfirim’2019 – comissão de festas – subsídio eventual
(SGD 48.210/19 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Desportivo de Sesimbra – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – atividade desportiva regular – modalidades de badminton, hóquei em patins, futebol, futebol de praia, natação e voleibol – subsídio mensal
(SGD 579/20 - Presidente - Desporto)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO
Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação Deliberação: Aprovada, por unanimidade.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subseqüentes à data do presente.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2020

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara deu início à reunião tendo, neste Período de Antes da Ordem do Dia, intervindo todo o Executivo.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade Técnica de Apoio ao Empresário Pescas e Ruralidade a dar conta dos dados estatísticos da Docapesca de Sesimbra, referentes ao “pescado capturado e vendido nos anos 2018/2019”.
(SGD 2.324/20)
- Da Unidade Técnica de Gestão e Fiscalização de Obras a dar conta da 2.ª fase da liberação da caução da empreitada da obra “Saneamento da Bacia de Sesimbra – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – Avenida dos Combatentes e Rua General Humberto Delgado”.
(SGD 2.773/20)
- Da Unidade Técnica de Economia Local e Gestão de Equipamentos a enviar a ata do ato público para “Atribuição dos lugares fixos demarcados de venda ambulante no carnaval’20”.
(SGD 2.855/20)

INFORMAÇÕES

– DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 03 a 10 de fevereiro de 2020 (zonas 2, 3 e 5).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 30 de Janeiro de 2020.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar a relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneiio durante o mês de Janeiro’20.
(SGD 3.276/20)

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Viabilidade de construção de condomínio de 27 moradias e piscina – pedido de informação prévia – informação favorável – Maçã – Francisco Patrício II, Promoção Imobiliária, Ld.ª
(5/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 48 da Lagoa de Albufeira – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – vistoria – Administração Conjunta da AUGI 48
(SGD 3.477/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 05/04 – lotes 12 a

17 – Casal do Manta – Vale dos Ossos – Thomas Zwirner

(8/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – retificação da 2.ª alteração ao alvará n.º 05/04 aprovada em 18.julho.2017 e retificada por deliberação de 21.novembro.2018 – lotes 1, 7 e 8 – Casal do Manta – Vale dos Ossos – Fábio Invernizi (7/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 03/06 – lotes 16 e 17 – Charneca da Cotovia – Art’Rehabilitar, Ld.ª – retificação da deliberação de 22.janeiro.2020 (6/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 15 da Lagoa de Albufeira – alteração ao alvará n.º 09/99 – parâmetros urbanísticos do lote 62 e correção do requerente – retificação da deliberação de 06.novembro.2019

(SGD 3.094/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Abertura de procedimentos concursais – 52 lugares – contrato de trabalho por tempo indeterminado

(SGD 3.404/20 - Presidente/Recursos Humanos)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Abertura de procedimentos concursais – 26 lugares – contrato de trabalho por tempo determinado – Divisão de Ambiente Urbano, Divisão de Obras Municipais, Unidade Técnica de Economia Local e Gestão de Equipamentos e Gabinete de Turismo

(SGD 3.087/20 - Presidente/Recursos Humanos)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mobilidade intercarreiras – consolidação – Fernando Branco

(SGD 2.979/20 - Presidente/Recursos Humanos)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reserva de recrutamento – um assistente operacional (Ref.ª Z) – Gabinete Médico Veterinário (SGD 3.093/20 - Presidente/Recursos Humanos)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reserva de recrutamento – um assistente operacional (Ref.ª C) – Unidade Técnica de Desporto e Juventude

(SGD 2.664/20 - Presidente/Recursos Humanos)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reserva de recrutamento – um assistente técnico (Ref.ª L) – Serviço de Apoio ao Planeamento e Estratégia Urbanística

(SGD 3.393/20 - Presidente/Recursos Humanos)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Contratação de um empréstimo a curto prazo até ao montante de 2 milhões de euros – consulta a

instituições bancárias
(SGD 3.194/20 - Presidente - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Contratação de um empréstimo a curto prazo até ao montante de 2 milhões de euros – análise de propostas e elaboração de relatório – júri – nomeação
(SGD 3.175/20 - Presidente - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Relação dos encargos assumidos e não pagos durante a gerência de 2019 que transitaram para o ano de 2020
(SGD 3.030/20 - Presidente - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Permuta da área de 129 m2 do lote 573 A do Conde 2, propriedade do Município, pela área de 258 m2 do lote 574 do Conde 2, propriedade de Augusto Pinela – revogação da deliberação de 26.Setembro.2012
(SGD 3.438/20 - Presidente - Finanças e Património)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Protocolo de colaboração para a celebração de contrato de cooperação interadministrativo para a construção das novas instalações do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana da Quinta do Conde (Sesimbra) – minuta – aprovação
(SGD 3.620/20 - Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio à formação “Modo de Produção Biológico” – celebração de acordo de colaboração entre o Município e o Centro de Formação Profissional para o Artesanato (CEARTE) – minuta – aprovação
(SGD 2.999/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reconversão do mercado local na moagem de Sampaio – anúncio n.º 002/GAL ADREPES RURAL/10214/19 – candidatura – submissão – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 3.523/20 - Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola de música – protocolo celebrado entre o Município e o Grupo Recreativo Escola de Samba Bota no Rego – denúncia ao abrigo da cláusula 3.ª
(SGD 3.262/20 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Clássica da Arrábida de Ciclismo e da Cicledesportiva da Arrábida’2020 – 4.ª edição – celebração de contrato-programa entre os Municípios de Sesimbra, Setúbal e Palmela e a UVP-Federação Portuguesa de Ciclismo – minuta – aprovação – subsídio
(SGD 2.389/20 - Presidente - Desporto)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano local de leitura – celebração de acordo de parceria entre o Município e Plano Nacional de Leitura 2027 – minuta – aprovação
(SGD 3.041/20 - Vice-Presidente - Bibliotecas)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano municipal para a igualdade de género – criação
(SGD 3.339/20 - Vereador Dr. Américo Gegaloto)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Casa pertencente ao município – despejo do arrendatário do fogo sito na Rua do Polidesportivo, lote C, 1.º esq.º – Zambujal – Filipe Abreu Mendes
(SGD 3.117/20 - Vice-Presidente - Habitação)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval e o Ambiente’2020 – retificação da deliberação de 25.setembro.2019 – copos reutilizáveis – preço de venda ao público – fixação
(SGD 3.494/20 - Presidente - Informação e Relações Públicas)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval’2020 – grupos e escolas de samba – subsídios eventuais
(SGD 1.964/20 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval’2020 – enterro do bacalhau e cegadas – subsídios eventuais
(SGD 2.293/20 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Sociedade Santanense de Instrução e Recreio – noite de fados no dia de S. Martinho’19 – subsídio eventual
(SGD 804/20 - Vice-Presidente - Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação Desportiva Cultural e Social da Quinta do Conde-MGBOOS – implementação e desenvolvimento do CIPA’20 – protocolo celebrado com o Município – subsídio eventual
(SGD 3.110/20 - Presidente - Juventude)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

III. PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação
Deliberação: Aprovada, por unanimidade.

DESPACHOS DA VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 05 de Fevereiro de 2020

Zona 3 e 5 – de 09 a 29 de Janeiro de 2020

Processo n.º 155/1973 – Carlos Alberto Chaves Veloso – Legalização de ampliação de moradia e alterações em garagem e piscina – Rua da Bela Dona, n.º 1 – Carrasqueira – valor da licença 331,93€ – *STP 22,79 m2 – Deferido

Processo n.º 47/2017 – Severino Raimundo Neto – Legalização de alterações – Rua Gil Vicente, n.º 36 – Cotovia – valor da licença 89,36€ – Deferido

Processo n.º 127/2018 – Maria do Céu Delgado Alves – Legalização de moradia, anexos e muro

– Lote 24 B – Courelas da Brava – valor da licença 1.866,36€ – *STP 239,64 m2 – Deferido

Processo n.º 39/1954 – Alzira Maria Delgado Lopes – Legalização de construção e Licenciamento, ampliação e alterações em moradia – Sampaio – valor da licença 5.711,49€ – *STP legalização 90,42 m2 + ampliação/alteração 12,50 m2 – Deferido

Processo n.º 267/2018 – Paula Cristina Ferreira Antunes Figueira da Mota Moreira – Licenciamento de construção de moradia, anexo, piscina e muro – Avenida dos Pinheiros, lote 13 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 680,61€ – *STP 155,17 m2 – Deferido

Processo n.º 122/1990 – Maria Paulo Tavares Miguel – Licenciamento de construção de telheiro – Pinheirinhos – valor da licença 1.420,52€ – *STP 43,85 m2 – Deferido

Processo n.º 19/2019 – Carlos Fontes – Licenciamento de construção de moradia – Avenida Navegador Rodrigues Soromenho, lote 78 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 392,14€ – *STP 157,80 m2 – Deferido

Processo n.º 68/2019 – Carla Sofia Oliveira Rodrigues Costa – Licenciamento de construção de moradia – Lote proj 52I – Casal do Sapo – valor da licença 216,11€ – *STP 83,42 m2 – Deferido

Processo n.º 33/2018 – Paulo Jorge Lopes Santareno de Sousa – Legalização de moradia, anexo e muro e licenciamento de alteração e ampliação em moradia e muro – Rua Luar da Prata, lote 13 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 1.055,14€ – *STP 128,29 m2 legalização – Deferido

Processo n.º 18/1980 – BP-Portugal, Comércio de Combustíveis – Licenciamento de construção de edifício de apoio a posto de abastecimento de combustíveis – Venda Nova – valor da licença 5.089,03€ – *STP 120,20 m2 – Deferido

Processo n.º 182/2017 – Arabela Pulquério Futre Coelho, Ld.ª – Licenciamento de alterações e ampliação em moradia – Rua do Serra, lote 63 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 1.250,23€ – *STP 44,81 m2 – Deferido

Processo n.º 269/2018 – Humberto da Silva Seabra – Licenciamento de construção de moradia e legalização de anexos e muro – Rua Gulbenkian, lote proj. 95 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 791,47€ – *STP 131,45 m2 licenciamento + 63,45 m2 legalização – Deferido

Processo n.º 457/1999 – José Henrique Peralta Polido – Licenciamento de construção de moradia e muro – Rua Teófilo Braga, lote 12 – Quintinha – valor da licença 746,78€ – *STP 170,60 m2 – Deferido

Processo n.º 133/2018 – João Carlos Pinheiro Brisio – Legalização de moradia, anexo e muro – Rua das Orquídeas, lote 3 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 520,43€ – *STP 71,60 m2 – Deferido

Processo n.º 150/2019 – Eugen Mario Manole – Licenciamento de demolição de anexos – Rua

do Pessa, lote 14 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 52,76€ – *STP 81,00 m2 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DA VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA ORIENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 05 de Fevereiro de 2020

23 de Janeiro de 2020

Processo n.º 107/2019 – Impala, Construção Civil, Ld.ª – Construção de moradia bifamiliar em banda (2 fogos) e muro – Lote 698 – Conde 2 – valor da licença 14.171,18€ – *STP 309 m2 – Deferido

Processo n.º 108/2019 – Impala, Construção Civil, Ld.ª – Construção de moradia bifamiliar em banda (2 fogos) e muro – Lote 697 – Conde 2 – valor da licença 10.642,67€ – *STP 232,20 m2 – Deferido

Processo n.º 332/1983 – Joaquim Domingos Pacheco – Legalização de alterações em moradia, legalização de alterações e ampliação de garagem – Lote 362 – Boa Água 1 – valor da licença 279,82€ – *STP 4,05 m2 – Deferido

Processo n.º 75/1985 – Alzira da Cunha Peixoto Rosa – Construção de moradia, garagem e muro – Lote 1.980 – Pinhal do General – valor da licença 4.733,76€ – *STP 129 m2 – Deferido

Processo n.º 21/1993 – Marco Paulo Pinto Guimarães – Alterações e ampliação de moradia – Lote 243 – Boa Água 3 – valor da licença 2.829,56€ – *STP 37,20 m2 e 22,95 m2 – Deferido

Processo n.º 159/2019 – Miguel & Alexandra, Construção Civil, Ld.ª – Legalização de edifício e garagem e licenciamento de alterações, cons-

trução de garagem e muro – Lote 8 – Boa Água 3 – valor da licença 21.022,82€ – *STP 24,20 m2 e 391,60 m2 – Deferido

Processo n.º 94/2019 – Gelson Aguirre Unipessoal, Ld.ª – Construção de moradia – Lote 1.295 A – Conde 1 – valor da licença 10.395,37€ – *STP 226,80 m2 – Deferido

Processo n.º 22/2019 – OBSM Construções, Ld.ª – Construção de moradia – Lote 349 – Conde 1 – valor da licença 12.117,09€ – *STP 264,24 m2 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DA VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 19 de Fevereiro de 2020

Zona 2, 3 e 5 – de 03 a 10 de Fevereiro de 2020

Processo n.º 58/2019 – Carlos Gabriel de Freitas Salaviza – Licenciamento de construção de moradia em banda, anexo e muro – Rua Vasco da Gama, A7 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 512,23€ – *STP 206,30 m2 – Deferido

Processo n.º 249/2018 – Maria Eugénia Vicência Custódio Mateus – Licenciamento de construção de moradia, piscina e muro – Urbanização Alto das Vinhas, lote 158 – Alto das Vinhas – valor da licença 550,52€ – *STP 160 m2 Deferido

Processo n.º 66/2019 – Carlos Alberto da Silva Caetano – Licenciamento de construção de moradia geminada (2 fogos), anexo e muro – Rua Luís Gomes, lote 9 – Quinta do Conde – valor da licença 652,17€ – *STP 265 m2 – Deferido

Processo n.º 53/1998 – FIXE em CASA, Ld.ª –

Legalização de alterações – Alto da Serra, fração D – Zambujal – valor da licença 886,95€ – *STP legalização 122,61 m2 – Deferido

Processo n.º 280/2018 – Manuel Branco Duarte e João Miguel Martins Branco – Legalização de moradia, anexos e muro – Rua do Rosmaninho, n.º 51 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 455,65€ – *STP 176,40 m2 – Deferido

Processo n.º 178/1978 – Guy Wim Landrieu – Licenciamento de alterações em moradia e arranjos exteriores – Rua Quintola de Santana, n.º 18 – valor da licença 107,15€ – Deferido

Processo n.º 185/1968 – Maria José Pereira Páscoa e Maria Fernanda Pereira Amaral – Legalização de ampliação e alteração de edifício – Rua do Areal, n.º 1 – Cotovia – valor da licença 501,04€ – *STP 9,60 m2 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DA VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA ORIENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 19 de Fevereiro de 2020

30 de Janeiro de 2020

Processo n.º 132/2019 – Daniel Letras Coelho – Construção de moradia bifamiliar, duas garagens e muro – Lote 679 – Conde 2 – valor da licença 12.255,48€ – *STP 270,81 m2 – Deferido

Processo n.º 621/1983 – Isabel Maria Garcia Lobo da Silva e Outros – Legalização de alterações e demolição – Lote 1522 – Boa Água 1 – valor da licença 7,50€ – *STP 12,50 m2 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

EDITAL

N.º 21/2020 – DOM – UTTRV

CORTE DE TRÂNSITO E PROIBIÇÃO DE ESTACIONAMENTO PARA OS FESTEJOS DE CARNAVAL – ENSAIO GERAL

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, FAZ PÚBLICO, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 12.º do Regulamento de Trânsito do Município de Sesimbra e dando cumprimento à alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, que:

Tendo em consideração o ensaio geral das escolas de samba e grupos de axé que decorrerá na Vila de Sesimbra no dia 16 de fevereiro, domingo, o trânsito estará cortado na Marginal de Sesimbra e respetivos acessos das 13h00 às 20h00.

Neste período, por motivos de segurança, e devido ao condicionamento de trânsito na Rua da República, a circulação entre o centro da vila e a zona nascente será feita a partir do Largo 5 de Outubro, pela Rua Bartolomeu Dias, Rua Vergílio Mesquita Lopes, Largo Eusébio Leão, Rua dos Industriais e troço poente da Rua Dr. Manuel de Arriaga, vias que terão o sentido de trânsito invertido.

A circulação da zona nascente da Vila para o centro será efetuada pela Estrada de Argéis em direção a Santana e pela EN 378 em direção Sesimbra.

Neste dia é proibido estacionar a partir das 7 horas na zona tarifada da Rua Heliodoro Salgado, Avenida 25 de Abril, Largo de Bombaldes e Rua Prof. Dr. Fernandes Marques.

Para se constar, se lavrou o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo.

Paços do Município de Sesimbra, 13 de fevereiro de 2020.

O Presidente da Câmara,
Francisco Jesus, Dr.

EDITAL

N.º 24/2020 – DAJ/UTACP

1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/1991

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 06/1991, de 16 de Julho, de que são titulares Rui Brás de Oliveira, Roque Brás de Oliveira e Paulo Braula Reis, do prédio sito no lugar de Venda Nova, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 3107 da freguesia do Castelo, inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 417, da Secção M.

O presente aditamento ao alvará titula a 1.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 23/89L, requerida por Paulo de Menezes Braula Reis, contribuinte n.º 113 839 944, com residência na Rua Joaquim Pinto Braz, n.º 8 – Venda Nova, proprietário dos lotes 1 e 2, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob os n.ºs 5357 e 5358, da freguesia do Castelo, e inscrito na matriz urbana sob os n.ºs 11821 e 9264, da mesma freguesia, aprovada por deliberação de Câmara de 17 de Dezembro de 2019.

A alteração à licença, plasmada na planta que constitui o anexo I e na alteração ao regulamento do loteamento que constitui o anexo II, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

1. Quanto às características do Loteamento:

1.1. Alteração dos pontos 1 e 5 do Regulamento do Loteamento.

2. Quanto às características dos lotes:

2.1. Lote 1:

Área do lote 1: passa de 1.646,00 m2 para 2.537,00 m2;

Área máxima de implantação: passa de 329,20 m2 para 408,40 m2;

Área bruta de construção: passa de 329,20 m2 para 408,40 m2;

Índice de construção: passa de 0,20 para 0,16;

Número de pisos: mantém-se 2;

Número de fogos: mantém-se 1;

Tipologia: mantém-se T5 – moradia unifamiliar;

Número de lugares de estacionamento privativo: 3;

Os afastamentos aos limites do lote são alterados conforme planta síntese e alteração ao regulamento do loteamento:

Frontal: passa de 8,50 m para 7,50 m ao eixo do arruamento;

Lateral: mantém-se 3,0 m;

Posterior: passa de 25,00 m para 30,00 m da habitação ao eixo do arruamento.

2.2. Lote 2:

Área do lote 2: passa de 1.646,00 m2 para 755,00 m2;

Área máxima de implantação: passa de 329,20 m2 para 250,00 m2;

Área bruta de construção: passa de 329,20 m2 para 250,00 m2;

Índice de construção: passa de 0,20 para 0,33;

Número de pisos: mantém-se 2;

Número de fogos: mantém-se 1;

Tipologia: mantém-se T5 – moradia unifamiliar;

Número de lugares de estacionamento privativo: 2;

Os afastamentos aos limites do lote são alterados conforme planta síntese e alteração ao regulamento do loteamento:

Frontal: passa de 8,50 m para 7,50 m ao eixo do arruamento;

Lateral: mantém-se 3,0 m;

Posterior: passa de 25,00 m para 30,00 m da habitação ao eixo do arruamento.

Não são alterados outros parâmetros urbanísticos.

Faz parte integrante do presente aditamento ao alvará o anexo I – Planta e anexo II Alteração ao Regulamento do Loteamento.

Paços do Município de Sesimbra, 14 de Fevereiro de 2020

A Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território e Urbanismo,

Felícia Costa, Dr.ª

EDITAL

N.º 23/2020 – DAJ/UTACP

4.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/1983

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 4.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 2/1983, de 4 de abril, de que é titular Maria Madalena Maldonado Brás Lopes, do prédio sito no lugar de Zona III da Urbanização da Quintinha, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 4.794, a fls. 112v do Livro B-14 da freguesia do Castelo e omissos na matriz.

O presente aditamento ao alvará titula a 4.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 23/82, requerida por PARVALOREM, S.A., pessoa coletiva n.º 509 522 491, proprietária dos lotes n.ºs 164, 165, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob os n.ºs 3971 e 3972, da freguesia do Castelo, inscritos na matriz urbana n.ºs 6126 e 6124, da mesma freguesia, aprovada por deliberação de Câmara de 22 de outubro de 2019 e de 05 de fevereiro de 2020.

A alteração à licença, plasmada na planta que constitui o Anexo I, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

1. Quanto às características do loteamento:

1.1 Número de Lotes – De 86 lotes passa a 85 lotes, devido ao emparcelamento dos lotes 164 e 165, com as áreas de 985,00 m2 e 943,00 m2, respetivamente;

1.2 Foi suprimido o lote 164 e mantido o lote 165;

1.3 Número de fogos – De 182 fogos passa a 181 fogos;

2. Quanto às características dos Lotes:

2.1 Lote 165:

- Área do lote: Passa de 943,00 m2 para 1.928,00 m2;

- Área de construção – 694,00 m2;

- Número de Fogos – 1;

- Número de Pisos – 2;

- Afastamentos (Regulamento do Loteamento) – 4,0 m na frente de lote e 3,0 m nos restantes;

- Tipologia – Moradia Unifamiliar;

Não são alterados outros parâmetros urbanísticos.

Paços do Município de Sesimbra, 14 de Fevereiro de 2020

A Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território e Urbanismo,

Felícia Costa, Dr.ª

EDITAL

N.º 22/2020 - DAJ

Consulta Pública do Projeto de Regulamento do Mercado de Produtores da Moagem de Sampaio

Francisco Manuel Firmino de Jesus, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no uso da competência prevista na al. b) e t) do n.º 1 do artigo 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro,

FAZ PÚBLICO que a Câmara Municipal de Sesimbra, em reunião ordinária de cinco de fevereiro de dois mil e vinte, deliberou submeter a consulta pública o Projeto de Regulamento do Mercado de Produtores da Moagem de Sampaio, nos termos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de Janeiro, por um prazo de 30 dias úteis, a contar da data da presente publicação do Projeto na 2.ª Série do Diário da República.

Todos os interessados devem dirigir as suas observações ou sugestões, por escrito, ao Presidente da Câmara Municipal e apresentá-las, presencialmente, no Balcão Único de Serviços, em Sesimbra ou na Quinta do Conde, das 8 horas às 19 horas, todos dias úteis, e das 8,30 horas às 13 horas ao sábado, e no Balcão Único de Serviços Móvel que percorre todo o Concelho, ou via postal para Câmara Municipal de Sesimbra, Rua da República, n.º3, 2970-741 Sesimbra.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no sítio da internet. www.cm-sesimbra.pt

Paços do Município de Sesimbra, 13 de fevereiro de 2020.

O Presidente da Câmara,

Francisco Jesus, Dr.

**1.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE MARÇO
de 2020 – ALTERAÇÃO DO DIA E DA HORA**

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que foi alterado o dia e hora da sua 1.ª reunião ordinária de Março para o dia 5, às 15,00 horas, que se deveria realizar no dia 4, às 10,00 horas, como inicialmente estava previsto, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 26 de Fevereiro de 2020.

O Presidente da Câmara,
Francisco Jesus, Dr.



Avenida da Liberdade, n.º 46
2970-635 Sesimbra

E-mail:
cineteatro@cm-sesimbra.pt

Bilheteira

Rua João da Luz,
n.º 5 – 2970-762 Sesimbra

Horário

Quarta a domingo,
das 16 às 20h

O horário é prolongado em
dias de espetáculo/ cinema,
até 30 minutos depois do
início dos mesmos.

Reservas: 21 223 40 34