



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 09 DE JUNHO DE 2020

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas do Presidente da Câmara, Senhor Dr. Francisco Manuel Firmino de Jesus, e do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, por se encontrarem de férias.

A Senhora Vice-Presidente da Câmara deu início à reunião tendo, neste Período de antes da Ordem do Dia perguntado aos Senhores Vereadores se tinham a prestar informações ou abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo todo o Executivo.

EXPEDIENTE

A Câmara tomou conhecimento do:

1. Email da Junta de Freguesia do Castelo a remeter o teor da Saudação subordinada à epígrafe “Dia Nacional do Pescador”, por si aprovada, por unanimidade, na reunião realizada no dia 20 de maio do ano em curso.
(SGD 15.392/20)

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Despacho n.º 9007, de 29-05-2020, do Presidente da Câmara a delegar na Vereadora **Felícia Maria Cavaleiro da Costa** a **competência para presidir a comissão**, prevista no artigo 25.º-B, do Decreto-Lei n.º 39/2009, de 7 de março, aditado pelo artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 80/2017, de 1 de julho, e convocada no âmbito de um procedimento específico de pedido de informação prévia de operação urbanística para a instalação de empreendimento turístico em solo rústico ou parcialmente rústico.
A presente delegação abrange as competências necessárias para praticar todos os atos relativos ao funcionamento da comissão, designadamente a convocação para as reuniões das entidades que a integram e cujos pareceres, autorizações ou aprovações condicionam a decisão do pedido de informação prévia a proferir.
(SGD 9.007/20)
- Do Gabinete de Turismo a enviar o relatório da “6.ª edição do Passatempo Sesimbra é Peixe e Arte na Rua”.
(SGD 7.711/20)



INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE, POR MOTIVO DE FÉRIAS DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Economia Local e Gestão de Equipamento a enviar **informação acerca das “Autorizações administrativas para funcionamento com mais de 400 m² – limitações especiais aplicáveis à Área Metropolitana de Lisboa”**.
(SGD 9.076/20)
- Da Unidade de Economia Local e Gestão de Equipamento a enviar **informação acerca das “Limitações especiais aplicáveis à Área Metropolitana de Lisboa – manutenção de funcionamento de recintos de feiras”**.
(SGD 9.081/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

A Câmara tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de: 31 de março a 25 de maio de 2020 (DOTU-SAGU/ZOC Zona 5 e 3).

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Educação – Serviço de Apoio Sociocultural a remeter **o anexo ao acordo de cooperação respeitante ao “Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar – ano letivo 2019/2020”**.
(SGD 8.018/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar a **9.^a alteração ao Orçamento 2020 e a 9.^a alteração às GOP’s – 2020, 2021 e 2022, documentos aprovados pelo respetivo Vereador**.
(SGD 8.754/20)



II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Obras novas – construção de condomínio de 4 moradias, telheiros e piscina – execução faseada – arquitetura – Rua dos Fetais – Fetais – Korr Arquitetura, Ld.^a
(25/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.^o 32.970/2019

► É proposto que a Câmara delibere:

- aprovar o projeto de arquitetura, nos termos e condicionalismos do parecer técnico no qual;

a) é proposta uma STP de 622,05 m², prevendo a constituição de 4 fogos (T2, 2 x T3 e T4), com 2 pisos + terraço, telheiros, muros e piscinas

b) são propostos 8 lugares de estacionamento privados

c) a aprovação ficará condicionado ao exposto no parecer técnico datado de 18/05/2020

d) é proposta a cedência para o domínio público municipal da área de 58,70 m² que corresponde a 1 lugar de estacionamento público

- aceitar o faseamento proposto:

- Fase 1 – 6 meses (moradia 1 (fração A) e espaços comuns)

- Fase 2 – 18 meses (moradia 2 (fração B))

- Fase 3 – 24 meses (moradia 3 (fração C))

- Fase 4 – 36 meses (moradia 4 (fração D))

- fixar o prazo de 6 meses para o requerente apresentar os projetos de especialidades

(a falta de apresentação dos mesmos no prazo fixado, implica a caducidade da aprovação do projeto de arquitetura e o seu arquivamento)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Obras novas – construção de edifício de habitação e comércio/serviços – arquitetura – indeferimento – Avenida Padre António Pereira de Almeida – Santana – Ondarequite, Ld.^a

(9.531/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere indeferir a pretensão

nos termos e com os fundamentos dos considerandos dos pareceres técnicos, e ao abrigo do n.º 4 do art.º 24.º do RJUE

(uma vez que se considera que o projeto não garante uma inserção adequada no ambiente urbano, nomeadamente a existência de uma empena cega na frente urbana é um elemento que quebra a sua continuidade, assumindo-se como uma interrupção abrupta que, no caso em concreto, não será minimizada com o “encosto” de outro edifício)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



3. AUGI 63 da Lagoa de Albufeira – receção definitiva – rede viária e sinalização, água, águas residuais, eletricidade, ITUR, gás, RSU, espaços verdes e toponímia – aprovação (SGD 9.125/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere:

- homologar o auto de receção definitiva de infraestruturas das obras de urbanização em causa, bem como a libertação de 23.026,78€ da caução estabelecida no alvará de loteamento (115.133,88€)
- autorizar o cancelamento da hipoteca legal

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – 12 assistentes operacionais – DAU – Ref. A/2019 (SGD 9.215/20 - Vice-Presidente - Recursos Humanos)

► É proposto que a Câmara delibere o recrutamento de 12 Assistentes Operacionais, através do recurso à reserva de recrutamento constituída na sequência da homologação da lista de ordenação final do procedimento concursal identificado com a Ref.^a A/2019, aberto pelo aviso (extrato) n.º 17048/2019, publicado no Diário da República, II série, n.º 205, de 24/10/2019, e publicitado na Bolsa de Emprego Público na mesma data.

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Requalificação do Parque Urbano Mata Vila Amália, em Sesimbra – abertura de concurso público – regime geral – júri – nomeação (SGD 9.250/20 - Vice-Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere:

- Adotar, o procedimento de concurso público, a dinamizar em conformidade com o disposto nos artigos 130.º e seguintes do CCP;
- Fixar o preço base em 517.053,94€, acrescido de IVA, o qual resulta do somatório dos preços parciais obtidos a partir dos trabalhos definidos nas peças do projeto, pela aplicação de custos unitários correntes no mercado para trabalhos da mesma natureza;
- Não contratar por lotes, em virtude de o objeto do procedimento ser relativo à construção de um conjunto de infraestruturas, cuja interação no mesmo espaço físico não é compatível com a operação de diferentes entidades/lotos.
- Fixar o prazo de execução da empreitada em 270 dias;
- Determinar, que o prazo de obrigação de manutenção das propostas seja de 180 dias;
- Aprovar o anúncio, o programa de concurso e o caderno de encargos;
- Designar, para condução do procedimento o júri composto pelos seguintes elementos:

Membros efetivos:

Ana Mafalda Marques Frade, Eng.^a - Presidente
 Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa, Eng.^o - vogal;
 Carmen Sofia Pereira Rosa, Jurista (efetivo) - vogal.

Membros suplentes:

Ricardo André Soromenho Pólvora, Eng.^o
 Ana Sofia Gonçalves Rodrigues, Arqt.^a Paisagista

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



2. Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – Avenida dos Combatentes e Rua General Humberto Delgado – auto de vistoria (defeitos em período de garantia)
(SGD 8.920/20 - Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o auto de vistoria de defeitos em período de garantia, da empreitada em causa, adjudicada à firma Protecnil-Sociedade Técnica de Construções, SA**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Contratação de empréstimo a longo prazo até ao montante de 1 milhão e 398 mil euros, destinado a financiar investimentos municipais (aquisição de equipamento circulante) – consulta a instituições bancárias
(SGD 9.245/20 - Vereador de Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o início do processo de consulta a diversas instituições de crédito com agência no Concelho de Sesimbra, para que as mesmas possam apresentar as melhores condições para os aludidos financiamentos a contratar.**

(a enviar posteriormente à Assembleia Municipal e seguidamente após aprovação dos órgãos autárquicos competentes para fiscalização prévia do Tribunal de Contas)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Contratação de empréstimo a longo prazo até ao montante de 1 milhão e 398 mil euros, destinado a financiar investimentos municipais (aquisição de equipamento circulante) – análise de propostas e elaboração do relatório – júri – nomeação
(SGD 9.255/20 - Vereador de Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere que o júri seja constituído pelos seguintes elementos:**

- **Presidente do Júri, Dr. José Henrique Peralta Polido, Vereador do Pelouro de Finanças e Património;**
- **Primeiro Vogal Efetivo, Dr. Aníbal José Medeiros Sardinha, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;**
- **Segunda Vogal Efetiva, Dr.ª Maria da Graça Aleixo Candeias, Chefe da Divisão Financeira;**
- **Primeira Vogal Suplente, Dr.ª Maria de Lurdes Sanches de Almeida Pereira, Chefe de Divisão de Gestão Comercial;**
- **Segunda Vogal suplente, Dra. Maria Isabel Silva Marques Pulquério, Técnica Superior no Serviço de Contabilidade.**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



5. Feira da Lagoa de Albufeira – concessão de exploração de um quiosque destinado à atividade de restauração e bebidas – hasta pública
(SGD 9.486/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere:

- Realizar a hasta pública para a concessão do quiosque destinado à atividade de restauração e bebidas, no dia 29 de junho, pelas 17h, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra;
- Fixar a base mínima de licitação no valor de 3 rendas mensais previstas para o quiosque a concessionar;
- Designar, para dirigir a hasta pública, a seguinte comissão:
Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior
1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾
2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica
1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico
2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

(sugere-se que a concessão seja efetuada por um período de um ano, prorrogáveis por iguais período até ao máximo de 5 anos, com renda mensal no valor no valor de €100,00 e a base de licitação no valor de 300,00€)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das lojas n.ºs 1, 2 e 7 – ato público – comissão – nomeação
(SGD 9.491/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública para a concessão das lojas 1, 2 e 7, se realize no dia 29 de junho nas seguintes condições:

| N.º LOJA | METRAGEM | VALOR MENSAL | BASE DE LICITAÇÃO |
|----------|--------------------|--------------|-------------------|
| 1 | 14m ² | € 144,20 | € 432,60 |
| 2 | 23,5m ² | € 242,05 | € 726,15 |
| 7 | 14m ² | € 144,20 | € 432,60 |

| N.º LOJA | DATA | HORA | LOCAL |
|----------|------------|--------|--|
| 1 | 29/06/2019 | 15.30h | Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra |
| 2 | 29/06/2019 | 16.00h | Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra |
| 7 | 29/06/2019 | 16.30h | Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra |

- Fixar a base mínima de licitação no valor de 3 rendas mensais previstas para a lojas a concessionar;
- Designar, para dirigir a praça, a seguinte comissão:
Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior
1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾
2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica
1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico
2º Vogal Suplente: Ana Rita da Costa Polido – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



7. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das bancas n.ºs 17, 18, 19 e 28, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas – ato público – comissão – nomeação
(SGD 9.495/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública das bancas n.ºs 17, 18, 19 e 28, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, se realize no dia 29 de junho, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, nas seguintes condições:

| N.º Banca | Metragem | Atividade | Hora da Hasta Publica | Valor |
|-----------|----------|----------------|-----------------------|----------|
| 17 | 6 m | Hortofrutícola | 10.00h | € 600,00 |
| 18 | 6 m | Hortofrutícola | 10.30h | € 600,00 |
| 19 | 3 m | Hortofrutícola | 11.00h | € 300,00 |
| 28 | 6 m | Hortofrutícola | 11.30h | € 600,00 |

Face à atual conjuntura económica propõe-se que seja permitido o pagamento dos valores licitados em prestações, mediante as seguintes condições:

- o pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;
- o pagamento em prestações não possa ir além de um ano a contar da data da adjudicação definitiva;
- que a falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento de todas as outras;
- o pagamento dos juros legais fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de abril.

► Que seja presidida pela seguinte Comissão:

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico

2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das bancas n.ºs 31, 45 e 47, destinadas à venda de peixe – ato público – comissão – nomeação
(SGD 9.494/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública das bancas n.ºs 31, 45 e 47, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, se realize no dia 29 de junho, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, nas seguintes condições:

| N.º Banca | Metragem | Atividade | Hora da Hasta Publica | Valor |
|-----------|----------|-----------|-----------------------|------------|
| 31 | 5 m | Peixe | 14.00h | € 1.000,00 |
| 45 | 3,5 m | Peixe | 14.30h | € 700,00 |
| 47 | 4 m | Peixe | 15.00h | € 800,00 |

Face à atual conjuntura económica propõe-se que seja permitido o pagamento dos valores licitados em prestações, mediante as seguintes condições:

- o pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;
- o pagamento em prestações não possa ir além de um ano a contar da data da adjudicação definitiva;
- que a falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento de todas as outras;
- o pagamento dos juros legais fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de abril.

► Que seja presidida pela seguinte Comissão:

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico

2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

⁽¹⁾ – Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



9. Sistema de gestão de qualidade – ciclo 2019/2020 – revisão e reflexão estratégica – aprovação
(SGD 16.276/20 - Vice-Presidente - Administração Geral)
- ▶ **É proposto que a Câmara aprove o documento que contém a “Revisão do Sistema do ciclo que termina (2019/2020) bem como a “Reflexão Estratégica” que analisa o ciclo findo e projeta o ciclo de gestão seguinte.**
- Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Projeto “Falar de ...” – candidatura ao Prémio Ler+ – edição 2020 – submissão – aprovação
(SGD 8.931/20 - Vice-Presidente - Cultura)
- ▶ **É proposto que a Câmara aprove a submissão da candidatura do projeto em causa ao prémio Ler+, no valor monetário de 10.000€, cujo prazo termina a 28 de julho de 2020**
- Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Aquisição do lote 463, com a área de 315 m², sito na Rua Sousa Martins, Conde 1, destinado a zona verde para integração no domínio privado municipal – Zulmira Brigas
(SGD 9.382/20 - Vereador - Finanças e Património)
- ▶ **É proposto que a Câmara delibere, adquirir, para integração no domínio privado municipal, o lote 463, sito na Rua Sousa Martins, Conde I, Quinta do Conde, com a área de 315,00 m², inscrito na matriz sob o artigo n.º 19362 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 9782, da freguesia da Quinta do Conde, pelo preço de 7.733,25€**
- Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Aquisição do lote 2 362, com a área de 333,25 m², sito na Av. Cova dos Vidros, Conde 3, destinado a zona verde para integração no domínio privado municipal – António Santos
(SGD 9.375/20 - Vereador - Finanças e Património)
- ▶ **É proposto que a Câmara delibere, adquirir, para integração no domínio privado municipal, o Lote 2362, com a área de 333,25 m², sito na Avenida Covas dos Vidros, Conde III, Quinta do Conde, inscrito na matriz sob o artigo n.º 18126 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 9694, da freguesia da Quinta do Conde, pelo preço de 8.181,29€.**
- Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Toponímia – revogação de parte da deliberação de 11.julho.2001, no que respeita à classificação toponímica “Beco da Corredoura”, sito na Corredoura
(SGD 8.903/20 - Vereador - Toponímia)
- ▶ **É proposto que a Câmara delibere revogar parte da deliberação de 11-07-2001, no que respeita à classificação toponímica “Beco da Corredoura”, o qual deixa de ter designação, tendo em conta que se constatou que o referido arruamento não é público**
- Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



14. Toponímia – revogação de parte da deliberação de 29.abril.2015, no que respeita ao traçado da “Rua das Giestas” ao qual se pretende restituir a anterior designação “Rua da Gralha-preta”, sito no Zambujal de Cima – aquisição de sinalização – transferência para a Junta de Freguesia do Castelo

(SGD 8.921/20 - Vereador - Toponímia)

► É proposto que a Câmara delibere revogar parte da deliberação de 29-04-2015, no que respeita ao traçado da Rua das Giestas e atribuir o topónimo: “Rua da Gralha-preta”, ao referido arruamento, sito em Zambujal de Cima

► Mais é proposto que a Câmara delibere proceder à transferência para a Junta de Freguesia do Castelo, para a aquisição da sinalização toponímica, necessária para identificar o topónimo referido, no valor de 144,00€, correspondente a 2 placas toponímicas

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação
Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**