



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 76 /2020 – DAF/SACM

DR.^a FELÍCIA MARIA CAVALEIRO DA COSTA, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas do Presidente da Câmara, Senhor Dr. Francisco Manuel Firmino de Jesus, e do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, por se encontrarem de férias.

A Senhora Vice-Presidente da Câmara deu início à reunião tendo, neste Período de antes da Ordem do Dia perguntado aos Senhores Vereadores se tinham a prestar informações ou abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo todo o Executivo.

EXPEDIENTE

A Câmara tomou conhecimento do:

1. Email da Junta de Freguesia do Castelo a remeter o teor da Saudação subordinada à epígrafe “Dia Nacional do Pescador”, por si aprovada, por unanimidade, na reunião realizada no dia 20 de maio do ano em curso. (SGD 15.392/20)

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Despacho n.º 9007, de 29-05-2020, do Presidente da Câmara a delegar na Vereadora **Felícia Maria Cavaleiro da Costa** a competência para presidir a comissão, prevista no artigo 25.º-B, do Decreto-Lei n.º 39/2009, de 7 de março, aditado pelo artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 80/2017, de 1 de julho, e convocada no âmbito de um procedimento específico de pedido de informação prévia de operação urbanística para a instalação de empreendimento turístico em solo rústico ou parcialmente rústico.



Câmara Municipal de Sesimbra

A presente delegação abrange as competências necessárias para praticar todos os atos relativos ao funcionamento da comissão, designadamente a convocação para as reuniões das entidades que a integram e cujos pareceres, autorizações ou aprovações condicionam a decisão do pedido de informação prévia a proferir.

(SGD 9.007/20)

- Do Gabinete de Turismo a enviar o relatório da “6.ª edição do Passatempo Sesimbra é Peixe e Arte na Rua”.
(SGD 7.711/20)

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE, POR MOTIVO DE FÉRIAS DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Economia Local e Gestão de Equipamento a enviar informação acerca das “Autorizações administrativas para funcionamento com mais de 400 m² – limitações especiais aplicáveis à Área Metropolitana de Lisboa”.
(SGD 9.076/20)
- Da Unidade de Economia Local e Gestão de Equipamento a enviar informação acerca das “Limitações especiais aplicáveis à Área Metropolitana de Lisboa – manutenção de funcionamento de recintos de feiras”.
(SGD 9.081/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

A Câmara tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de: 31 de março a 25 de maio de 2020 (DOTU-SAGU/ZOC Zona 5 e 3).

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Educação – Serviço de Apoio Sociocultural a remeter o anexo ao acordo de cooperação respeitante ao “Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar – ano letivo 2019/2020”.
(SGD 8.018/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar a 9.ª alteração ao Orçamento 2020 e a 9.ª alteração às GOP’s – 2020, 2021 e 2022, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
(SGD 8.754/20)



Câmara Municipal de Sesimbra

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Obras novas – construção de condomínio de 4 moradias, telheiros e piscina – execução faseada – arquitetura – Rua dos Fetais – Fetais – Korr Arquitetura, Ld.^a
(25/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.t.º 32.970/2019

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- **aprovar o projeto de arquitetura, nos termos e condicionalismos do parecer técnico no qual;**

a) **é proposta uma STP de 622,05 m², prevendo a constituição de 4 fogos (T2, 2 x T3 e T4), com 2 pisos + terraço, telheiros, muros e piscinas**

b) **são propostos 8 lugares de estacionamento privados**

c) **a aprovação ficará condicionado ao exposto no parecer técnico datado de 18/05/2020**

d) **é proposta a cedência para o domínio público municipal da área de 58,70 m² que corresponde a 1 lugar de estacionamento público**

- **aceitar o faseamento proposto:**

- **Fase 1 – 6 meses (moradia 1 (fração A) e espaços comuns)**

- **Fase 2 – 18 meses (moradia 2 (fração B))**

- **Fase 3 – 24 meses (moradia 3 (fração C))**

- **Fase 4 – 36 meses (moradia 4 (fração D))**

- **fixar o prazo de 6 meses para o requerente apresentar os projetos de especialidades**

(a falta de apresentação dos mesmos no prazo fixado, implica a caducidade da aprovação do projeto de arquitetura e o seu arquivamento)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

2. Obras novas – construção de edifício de habitação e comércio/serviços – arquitetura – indeferimento – Avenida Padre António Pereira de Almeida – Santana – Ondarequinte, Ld.^a

(9.531/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► **É proposto que a Câmara delibere indeferir a pretensão**

nos termos e com os fundamentos dos considerandos dos pareceres técnicos, e ao abrigo do n.º 4 do art.º 24.º do RJUE

(uma vez que se considera que o projeto não garante uma inserção adequada no ambiente urbano, nomeadamente a existência de uma empena cega na frente urbana é um elemento que quebra a sua continuidade, assumindo-se como uma interrupção abrupta que, no caso em concreto, não será minimizada com o “encosto” de outro edifício)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

3. AUGI 63 da Lagoa de Albufeira – receção definitiva – rede viária e sinalização, água, águas residuais, eletricidade, ITUR, gás, RSU, espaços verdes e toponímia – aprovação

(SGD 9.125/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

▶ **É proposto que a Câmara delibere:**

- homologar o auto de receção definitiva de infraestruturas das obras de urbanização em causa, bem como a libertação de 23.026,78€ da caução estabelecida no alvará de loteamento (115.133,88€)
- autorizar o cancelamento da hipoteca legal

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – 12 assistentes operacionais – DAU – Ref. A/2019
(SGD 9.215/20 - Vice-Presidente - Recursos Humanos)

▶ **É proposto que a Câmara delibere o recrutamento de 12 Assistentes Operacionais, através do recurso à reserva de recrutamento constituída na sequência da homologação da lista de ordenação final do procedimento concursal identificado com a Ref.^a A/2019, aberto pelo aviso (extrato) n.º 17048/2019, publicado no Diário da República, II série, n.º 205, de 24/10/2019, e publicitado na Bolsa de Emprego Público na mesma data.**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Requalificação do Parque Urbano Mata Vila Amália, em Sesimbra – abertura de concurso público – regime geral – júri – nomeação
(SGD 9.250/20 - Vice-Presidente)

▶ **É proposto que a Câmara delibere:**

- Adotar, o procedimento de concurso público, a dinamizar em conformidade com o disposto nos artigos 130.º e seguintes do CCP;
- Fixar o preço base em 517.053,94€, acrescido de IVA, o qual resulta do somatório dos preços parciais obtidos a partir dos trabalhos definidos nas peças do projeto, pela aplicação de custos unitários correntes no mercado para trabalhos da mesma natureza;
- Não contratar por lotes, em virtude de o objeto do procedimento ser relativo à construção de um conjunto de infraestruturas, cuja interação no mesmo espaço físico não é compatível com a operação de diferentes entidades/lotos.
- Fixar o prazo de execução da empreitada em 270 dias;
- Determinar, que o prazo de obrigação de manutenção das propostas seja de 180 dias;
- Aprovar o anúncio, o programa de concurso e o caderno de encargos;
- Designar, para condução do procedimento o júri composto pelos seguintes elementos:

Membros efetivos:

Ana Mafalda Marques Frade, Eng.^a - Presidente
Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa, Eng.^o - vogal;
Carmen Sofia Pereira Rosa, Jurista (efetivo) - vogal.



Câmara Municipal de Sesimbra

Membros suplentes:

Ricardo André Soromenho Pólvora, Eng.º

Ana Sofia Gonçalves Rodrigues, Arqt.ª Paisagista

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – Avenida dos Combatentes e Rua General Humberto Delgado – auto de vistoria (defeitos em período de garantia)
(SGD 8.920/20 - Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o auto de vistoria de defeitos em período de garantia, da empreitada em causa, adjudicada à firma Protecnil-Sociedade Técnica de Construções, SA**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Contratação de empréstimo a longo prazo até ao montante de 1 milhão e 398 mil euros, destinado a financiar investimentos municipais (aquisição de equipamento circulante) – consulta a instituições bancárias
(SGD 9.245/20 - Vereador de Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o início do processo de consulta a diversas instituições de crédito com agência no Concelho de Sesimbra, para que as mesmas possam apresentar as melhores condições para os aludidos financiamentos a contratar.**

(a enviar posteriormente à Assembleia Municipal e seguidamente após aprovação dos órgãos autárquicos competentes para fiscalização prévia do Tribunal de Contas)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Contratação de empréstimo a longo prazo até ao montante de 1 milhão e 398 mil de euros, destinado a financiar investimentos municipais (aquisição de equipamento circulante) – análise de propostas e elaboração do relatório – júri – nomeação
(SGD 9.255/20 - Vereador de Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere que o júri seja constituído pelos seguintes elementos:**

- Presidente do Júri, Dr. José Henrique Peralta Polido, Vereador do Pelouro de Finanças e Património;
- Primeiro Vogal Efetivo, Dr. Aníbal José Medeiros Sardinha, Diretor do Departamento de Administração e Finanças;
- Segunda Vogal Efetiva, Dr.ª Maria da Graça Aleixo Candeias, Chefe da Divisão Financeira;
- Primeira Vogal Suplente, Dr.ª Maria de Lurdes Sanches de Almeida Pereira, Chefe de Divisão de Gestão Comercial;
- Segunda Vogal suplente, Dra. Maria Isabel Silva Marques Pulquério, Técnica Superior no Serviço de Contabilidade.

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Feira da Lagoa de Albufeira – concessão de exploração de um quiosque destinado à atividade de restauração e bebidas – hasta pública
(SGD 9.486/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- Realizar a hasta pública para a concessão do quiosque destinado à atividade de restauração e bebidas, no dia 29 de junho, pelas 17h, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra;
- Fixar a base mínima de licitação no valor de 3 rendas mensais previstas para o quiosque a concessionar;
- Designar, para dirigir a hasta pública, a seguinte comissão:
Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior
1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾
2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica
1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico
2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

(sugere-se que a concessão seja efetuada por um período de um ano, prorrogáveis por iguais período até ao máximo de 5 anos, com renda mensal no valor no valor de €100,00 e a base de licitação no valor de 300,00€)

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das lojas n.ºs 1, 2 e 7 – ato público – comissão – nomeação
(SGD 9.491/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► **É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública para a concessão das lojas 1, 2 e 7, se realize no dia 29 de junho nas seguintes condições:**

N.º LOJA	METRAGEM	VALOR MENSAL	BASE DE LICITAÇÃO
1	14m ²	€ 144,20	€ 432,60
2	23,5m ²	€ 242,05	€ 726,15
7	14m ²	€ 144,20	€ 432,60

N.º LOJA	DATA	HORA	LOCAL
1	29/06/2019	15.30h	Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra
2	29/06/2019	16.00h	Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra
7	29/06/2019	16.30h	Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Sesimbra

- Fixar a base mínima de licitação no valor de 3 rendas mensais previstas para a lojas a concessionar;
- Designar, para dirigir a praça, a seguinte comissão:
Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior
1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾
2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica
1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico
2º Vogal Suplente: Ana Rita da Costa Polido – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das bancas n.ºs 17, 18, 19 e 28, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas – ato público – comissão – nomeação

(SGD 9.495/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública das bancas n.ºs 17, 18, 19 e 28, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, se realize no dia 29 de junho, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, nas seguintes condições:

N.º Banca	Metragem	Atividade	Hora da Hasta Publica	Valor
17	6 m	Hortofrutícola	10.00h	€ 600,00
18	6 m	Hortofrutícola	10.30h	€ 600,00
19	3 m	Hortofrutícola	11.00h	€ 300,00
28	6 m	Hortofrutícola	11.30h	€ 600,00

Face à atual conjuntura económica propõe-se que seja permitido o pagamento dos valores licitados em prestações, mediante as seguintes condições:

- o pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;
- o pagamento em prestações não possa ir além de um ano a contar da data da adjudicação definitiva;
- que a falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento de todas as outras;
- o pagamento dos juros legais fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de abril.

► Que seja presidida pela seguinte Comissão:

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico

2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

⁽¹⁾ Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das bancas n.ºs 31, 45 e 47, destinadas à venda de peixe – ato público – comissão – nomeação

(SGD 9.494/20 - Vice-Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere que a hasta pública das bancas n.ºs 31, 45 e 47, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, se realize no dia 29 de junho, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, nas seguintes condições:

N.º Banca	Metragem	Atividade	Hora da Hasta Publica	Valor
31	5 m	Peixe	14.00h	€ 1.000,00
45	3,5 m	Peixe	14.30h	€ 700,00
47	4 m	Peixe	15.00h	€ 800,00

Face à atual conjuntura económica propõe-se que seja permitido o pagamento dos valores licitados em prestações, mediante as seguintes condições:

- o pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;
- o pagamento em prestações não possa ir além de um ano a contar da data da adjudicação definitiva;
- que a falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento de todas as outras;
- o pagamento dos juros legais fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de abril.

► Que seja presidida pela seguinte Comissão:

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Técnica Superior

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior ⁽¹⁾

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica



Câmara Municipal de Sesimbra

1º Vogal Suplente: Duarte Jorge de Jesus Cardoso – Assistente Técnico

2º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Operacional

(1) – Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Sistema de gestão de qualidade – ciclo 2019/2020 – revisão e reflexão estratégica – aprovação

(SGD 16.276/20 - Vice-Presidente - Administração Geral)

▶ **É proposto que a Câmara aprove o documento que contém a “Revisão do Sistema do ciclo que termina (2019/2020) bem como a “Reflexão Estratégica” que analisa o ciclo findo e projeta o ciclo de gestão seguinte.**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Projeto “Falar de ...” – candidatura ao Prémio Ler+ – edição 2020 – submissão – aprovação

(SGD 8.931/20 - Vice-Presidente - Cultura)

▶ **É proposto que a Câmara aprove a submissão da candidatura do projeto em causa ao prémio Ler+, no valor monetário de 10.000€, cujo prazo termina a 28 de julho de 2020**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

11. Aquisição do lote 463, com a área de 315 m², sito na Rua Sousa Martins, Conde 1, destinado a zona verde para integração no domínio privado municipal – Zulmira Brigas

(SGD 9.382/20 - Vereador - Finanças e Património)

▶ **É proposto que a Câmara delibere, adquirir, para integração no domínio privado municipal, o lote 463, sito na Rua Sousa Martins, Conde I, Quinta do Conde, com a área de 315,00 m², inscrito na matriz sob o artigo n.º 19362 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 9782, da freguesia da Quinta do Conde, pelo preço de 7.733,25€**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

12. Aquisição do lote 2 362, com a área de 333,25 m², sito na Av. Cova dos Vidros, Conde 3, destinado a zona verde para integração no domínio privado municipal – António Santos

(SGD 9.375/20 - Vereador - Finanças e Património)

▶ **É proposto que a Câmara delibere, adquirir, para integração no domínio privado municipal, o Lote 2362, com a área de 333,25 m², sito na Avenida Covas dos Vidros, Conde III, Quinta do Conde, inscrito na matriz sob o artigo n.º 18126 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 9694, da freguesia da Quinta do Conde, pelo preço de 8.181,29€.**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

13. Toponímia – revogação de parte da deliberação de 11.julho.2001, no que respeita à classificação toponímica “Beco da Corredoura”, sito na Corredoura
(SGD 8.903/20 - Vereador - Toponímia)

▶ **É proposto que a Câmara delibere revogar parte da deliberação de 11-07-2001, no que respeita à classificação toponímica “Beco da Corredoura”, o qual deixa de ter designação, tendo em conta que se constatou que o referido arruamento não é público**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Toponímia – revogação de parte da deliberação de 29.abril.2015, no que respeita ao traçado da “Rua das Giestas” ao qual se pretende restituir a anterior designação “Rua da Gralha-preta”, sito no Zambujal de Cima – aquisição de sinalização – transferência para a Junta de Freguesia do Castelo
(SGD 8.921/20 - Vereador - Toponímia)

▶ **É proposto que a Câmara delibere revogar parte da deliberação de 29-04-2015, no que respeita ao traçado da Rua das Giestas e atribuir o topónimo: “Rua da Gralha-preta”, ao referido arruamento, sito em Zambujal de Cima**

▶ **Mais é proposto que a Câmara delibere proceder à transferência para a Junta de Freguesia do Castelo, para a aquisição da sinalização toponímica, necessária para identificar o topónimo referido, no valor de 144,00€, correspondente a 2 placas toponímicas**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação
Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 09 de Junho de 2020.

A Vice-Presidente da Câmara,

Dr.^a Felícia Costa.