



Câmara Municipal de Sesimbra

Editais n.º 99/2020 – DAF/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, por se encontrar de férias.

O Senhor Presidente da Câmara deu início à reunião tendo, neste Período de antes da Ordem do Dia perguntado aos Senhores Vereadores se tinham a prestar informações ou abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo todo o Executivo.

EXPEDIENTE

Deu-se conta do:

1. Email do Centro Cultural, Social e Recreativo A Voz do Alentejo na Quinta do Conde a enviar **a lista dos novos órgãos sociais, para o biénio 2020/2021**, eleitos no passado dia 20 de junho do corrente ano.
(SGD 20.109/20)

Deliberação Genérica

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade Técnica de Desporto e Juventude a dar conta do seu **relatório de atividades relativo ao ano de 2019**.
(SGD 9.713/20)
- Da Unidade Técnica de Desporto e Juventude a remeter **o relatório de atividades e dos documentos referentes ao exercício do ano 2019 do Grupo Desportivo e Cultural do Conde 2**.
(SGD 17.478/20)



Câmara Municipal de Sesimbra

- Da Unidade Técnica de Economia Local e Gestão de Equipamentos a dar conta que **decorreu no dia 29 de junho, pelas 11 horas, na sala polivalente da Biblioteca Municipal a hasta pública para atribuição da banca n.º 19 do Mercado Municipal da Quinta do Conde, tendo a única candidata apresentado a sua desistência, pelo que não foi atribuída a respetiva banca.**
(SGD 10.796/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

A Câmara tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 02 e 10 de Julho de 2020.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE DO PELOUROS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO E EDUCAÇÃO – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Planeamento e Estratégia Urbanística a enviar o **ofício remetido pela CCDRLVT acerca da delimitação da REN do Município (2.ª alteração), decorrente do RERAE – Aviso n.º 8200/2020, de 27/05.**
(SGD 19.718/20)
- Da Divisão de Educação a remeter o **relatório das refeições fornecidas aos alunos/agregados familiares desfavorecidos com escalão A e B, e das etapas de todo o processo, no período compreendido entre 13 de março e 22 de junho do ano corrente.**
(SGD 10.529/20)
- Da Divisão de Educação a remeter o **relatório das fornecidas aos alunos/agregados familiares desfavorecidos com escalão A e B, e etapas de todo o processo, no período compreendido entre 22 a 26 de junho do ano em curso.**
(SGD 10.895/20)

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade Técnica de Gestão Comercial a enviar a **Certificação Legal de Contas, relatório e parecer do Revisor Oficial de Contas do exercício de 2019, deste Município, remetido por ZL- A. Zózimo M. & Lourenço, SROC, Ld.ª**
(SGD 18.334/20)
- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneiio durante o mês de junho'2020.**
(SGD 11.896/20)



Câmara Municipal de Sesimbra

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Viabilidade de construção de aldeamento turístico de 4* – pedido de informação prévia – informação favorável – Avenida das Forças Armadas – Fornos – Falésias Elegantes-Sociedade Imobiliária, SA
(36/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
► Considerando os pareceres e condicionalismos técnicos, constantes no processo é proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável à pretensão do requerente, a qual visa:
Tipologia: Aldeamento Turístico de 4*
STP: 9143.00m²
Volumetria: 2 pisos
Capacidade: 85 unidades de alojamento (302 camas)
Estacionamento - privado:117L
- Público: 0
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

2. Obras novas – alteração de construção de edifício de habitação para construção de apartamentos turísticos de 3* e 3 unidades comerciais – arquitetura – Avenida dos Náufragos – Vila de Sesimbra – Atlanticesence, SA
(34/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
► Considerando os pareceres técnicos e condicionalismos constantes no processo é proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura referente às novas alterações ao projeto aprovado em reunião de câmara de 17/03/2004 e 03/12/2019, a qual visa a alteração de edifício de habitação para construção de apartamentos turísticos de 3* e três unidades comerciais.
STP – 2679,10 m²
Pisos – 6 acima da cota de soleira (4 + 2 recuados)
1 abaixo da cota de soleira
Apartamentos turísticos – 24 unidades (7 apart. com 1 quarto + 17 apart. com 2 quartos)
Comércio – 3 unidades
Estacionamento privado – 24 lugares
público – 0
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Obras novas – legalização de 2 armazéns de apoio à atividade agrícola e tanque – licenciamento – Quinta de Santo António – Maçã – Sociedade Agrícola e Turística Quinta da Mó de Cima, SA
(35/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
► Considerando os pareceres técnicos constantes no processo, é proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido de legalização da obra de



Câmara Municipal de Sesimbra

construção em causa (o projeto de arquitetura foi aprovado, por unanimidade, na reunião camarária realizada no dia 22.novembro.18).

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. AUGI 23 da Lagoa de Albufeira – receção definitiva – rede viária, sinalização, água, águas residuais, eletricidade, ITUR, arranjos exteriores, RSU e toponímia – Comissão de Administração da AUGI 23 – aprovação
(SGD 11.763/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto, na sequência da vistoria efetuada em 13 de julho de 2020, que a Câmara Municipal, delibere homologar o auto de receção definitiva das obras de urbanização referidas em epígrafe. e bem assim autorizar a libertação do remanescente (20%, 31.624,98 €) da caução prestada para garantia da boa execução das referidas obras.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Reconhecimento de áreas de domínio público que ocupam parcialmente e atravessam o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 7929 – Artigo 196 LL-1 – freguesia do Castelo – Luís Pina e Outros
(SGD 11.768/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

1- Reconhecer a natureza pública do caminho denominado Rua das Raposas, sito em Aiana, que ocupa a área de 3.820,00 m² e atravessa o prédio rústico inscrito na matriz como parte do artigo 196 da seção LL-1, e descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 7929, da freguesia do Castelo, concelho de Sesimbra, dividindo-o fisicamente em duas parcelas, e integrou o domínio público municipal;

2- Reconhecer que a área total de 13.992,00 m² (correspondendo a 6.451,00m² referente à área do recinto depósito e 7.541,00 m² referente à Conduta e acesso, identificada na planta em anexo) do prédio rústico inscrito na matriz como parte do artigo 196 da seção LL-1, e descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 7929, da freguesia do Castelo, concelho de Sesimbra, onde foi construído um depósito de água para abastecimento público, os respetivos acessos e onde se encontram implantadas uma conduta elevatória entre a central geral de Apostiça e o ponto geodésico de Aiana e para cada reservatório e uma conduta distribuidora para as redes de distribuição das zonas baixa e alta, integrou o domínio público municipal em antecipação de parte das cedências a realizar numa futura operação urbanística.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Mercado Municipal de Sesimbra – troca de lugar da banca n.º 45 destinada à venda de peixe para a banca n.º 46 – Carlos Fernandes e declaração de caducidade de ocupação da banca n.º 45

(SGD 11.786/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere autorizar a troca da banca nº45, destinada à venda de peixe, no Mercado Municipal de Sesimbra, em nome de Carlos Manuel Dias Fernandes, para a banca nº46, destinada à mesma atividade e no mesmo Mercado;**
- declarar a caducidade da banca n.º 45, por renúncia voluntária do titular Carlos Manuel Dias Fernandes.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Mercado Municipal da Quinta do Conde – loja n.º 5 – cessação de contrato – renúncia voluntária – Ecos D'Art

(SGD 11.780/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aceitar a cessação contratual a partir de 31 de julho de 2020, relativamente ao contrato de concessão de ocupação e exploração da Loja n.º 5 do Mercado Municipal da Quinta do Conde, celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Associação Ecos d'Art.**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. Procedimentos excecionais no âmbito da ação social escolar do 1.º ciclo e do pré-escolar – refeições e prolongamento de horário – aprovação

(SGD 11.493/20 - Vice-Presidente - Educação)

► **Tendo em conta que compete à Câmara Municipal, nos termos da alínea hh) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação “*deliberar no domínio da ação social escolar, designadamente no que respeita a alimentação (...)*” e da alínea v) n.º 1 do artigo 33.º do anexo I do mesmo diploma legal “*(...) prestar apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade (...)*”, e considerando a situação de fragilidade económica e social vivida pelas famílias, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, com efeitos retroativos a 1 de julho de 2020, o seguinte:**

1- autorizar o fornecimento de refeições, até 31 de julho de 2020, a todas as crianças do pré-escolar e do 1.º ciclo com escalões A e B, em situação de vulnerabilidade;

2- isentar o pagamento das refeições às crianças, do pré-escolar e do 1.º ciclo, com escalão B, em situação de vulnerabilidade, até dia 31 de julho de 2020;

3- aprovar um regime excecional, no atual contexto de pandemia, de cancelamento dos serviços de refeição e prolongamento de horário para os meses de junho e julho de 2020, aceitando os pedidos de cancelamento apresentados fora do prazo, nos termos do artigo 11.º das Normas de Funcionamento da Componente de Apoio à Família (CAF);

4- faturar os serviços de refeições e de prolongamento de horário dos meses de junho e julho de 2020, apenas aos encarregados de educação cujos educandos apresentam registo de assiduidade nesses meses.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Projeto Apoio Alimentar – distribuição de alimentos por famílias carenciadas – alteração da deliberação de 23.janeiro.19 no que respeita ao valor do subsídio do Centro Paroquial do Castelo e atribuição de subsídios mensais a instituições entre os meses de agosto e dezembro de 2020
(SGD 11.307/20 - Vice-Presidente - Ação Social)

Deliberação: **Não apreciado.**

6. Assistentes de Praia'2020 – bolsas a jovens monitores – praias da costa oeste – valor do subsídio de 2 monitores – alteração da deliberação de 24.junho.20
(SGD 11.414/20 - Presidente - Turismo)

► **É proposto a alteração da deliberação de 24 de junho do ano em curso no que respeita ao aumento da bolsa atribuída aos jovens que utilizam o seu próprio transporte, para se deslocarem para as praias da costa oeste, e que se têm disponibilizado para transportar os colegas sempre que necessário neste período. Os elementos em questão são as jovens Beatriz Loureiro a quem se propõe o pagamento de mais 1€ por hora, passando a auferir de uma bolsa de 5€ por hora, o que corresponde a 35,00€ por dia e a Rita Mangaz a quem se sugere o aumento de 0,5€ por hora, passando a auferir de uma bolsa de 3,5€ por hora, ou seja 24,50€ por dia. A diferença do valor hora para a viatura tem a ver com o número de quilómetros que cada uma tem de efetuar para a realização das suas funções.**

Devido à extensão de praias que são vigiadas nesta situação e à distância entre as mesmas dois dos jovens utilizam as suas próprias viaturas para questões relacionadas com as suas deslocações para as praias da costa oeste.

Mesmo com este aumento de valor relativamente ao subsídio auferido pelas jovens acima mencionadas, o valor total do projeto irá baixar e mantém-se dentro do que já havia sido cabimentado devido à desistência de 2 elementos o que levou a uma reorganização das equipas que implica também um aumento de quilómetros em viatura própria.

O valor inicial da proposta era de 12.636,00€ e tem o cabimento n.º 3328. Com esta reformulação o valor é de 11.326,00€.

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Reuniões ordinárias do mês de agosto – alteração das datas
Por proposta do Senhor Presidente a Câmara Municipal deliberou, **por unanimidade, alterar a data das suas reuniões ordinárias do mês de agosto, de 05 para 12 e de 19 para 26, com início às 10,00 horas, e bem assim alterar o local de realização das mesmas, do Edifício dos Paços do Concelho para o Auditório Conde de Ferreira.**

Mais deliberou a Câmara Municipal, também, por unanimidade, tornar públicas as suas reuniões ordinárias e extraordinárias, sendo que, só serão admitidas, mediante prévia inscrição através do email presidencia@cm-sesimbra.pt ou através do telemóvel 937 400 055, até ao limite de 5 pessoas, de forma a garantir as recomendações emanadas pela Direção Geral de Saúde.



Câmara Municipal de Sesimbra

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 22 de Julho de 2020.

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco de Jesus.