



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR NO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2020**

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Ofício do Gabinete de Sua Excelência o Senhor Presidente da Assembleia da República a informar, na **sequência do ofício que lhe foi enviado por esta Câmara Municipal no qual pedia a prorrogação do prazo da Lei das AUGI, que o mesmo foi encaminhado para os Serviços competentes da Assembleia da República.**
(SGD 37.007/20/PMAUGI)

2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **remeter os documentos**, que mais adiante se identificam, por si aprovados, no **“Período de Antes da Ordem do Dia”**, na **sessão extraordinária, realizada no dia 06 de novembro do ano em curso:**
 - **Moção – Governo duplica o valor da Taxa de Gestão de Resíduos – aprovada, por maioria;**
 - **Moção – Pela Defesa do SNS – aprovada, por unanimidade.****(SGD 37.264/20/GAP)**

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Unidade Técnica de Desporto e Juventude a remeter o **relatório referente à Regata de Aiolas, realizada na Baía de Sesimbra no dia 27 de setembro de 2020.**
(SGD 16.067/20)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

- **Despachos de gestão urbana - zona ocidental de 20 a 23 de novembro (zona 1), e de 12 a 20 de novembro de 2020 (zonas 5 e 3).**
- **Despachos de gestão urbana - zona oriental de 12 e 20 de novembro de 2020.**

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – OUTRAS – PELOURO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

- Ofício da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo a **dar conhecimento que, a pedido da Turimeco, SA, foi concedida a prorrogação do prazo de validade, até 23 de setembro de 2024 da DCAPE, relativo ao Projeto Empreendimento Turístico Pinhal do Atlântico, em Sesimbra.**
(SGD 37.816/20)



INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **21.ª alteração/permutativa ao Orçamento e a 20.ª alteração/modificativa às GOP's - ano de 2020, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.**
(SGD 18.786/20)
- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **22.ª alteração/permutativa ao Orçamento 2020 e 21.ª alteração/modificativa às GOP's - ano de 2020, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.**
(SGD 19.190/20)

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de estrutura residencial para pessoas idosas – pedido de informação prévia – informação favorável – Rua Teixeira Lopes, parcela M – Conde 1 – Centro Comunitário da Quinta do Conde – aprovação
(SGD 19.577/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
 ► **É proposto que a Câmara delibere emitir parecer favorável condicionado à pretensão, viabilizando-se assim um edifício residencial para pessoas idosas (ERPI) na Quinta do Conde, com as seguintes características:**
 STP - 2368,6m²
 Pisos - 2+1 técnico
 Quartos - 40
Condicionantes:
 1- Respeito de 3m da construção às extremas;
 2- Cumprimento dos parâmetros de dimensionamento da Portaria 216-B/2008, de 3 de Março.
 Deliberação:

2. AUGI 15 da Lagoa de Albufeira – pedido de cancelamento de ónus de não indemnização dos lotes 32, 33 e 25 da Rua do Paraíso, do lote 71 da Rua 15 de Agosto, do lote 142 da Rua da Paz e do lote 93 da Rua das Andorinhas – Nelson Rui Almeida procurador de Joaquim Barros e de Maria dos Anjos Barros
(SGD 19.518/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
 ► **É proposto que a Câmara delibere autorizar o cancelamento do ónus de não indemnização dos seguintes lotes: - lote 71 da Rua 15 de Agosto, lote 142 da Rua da Paz e lote 93 da Rua das Andorinhas, registado pela AP. 13, de 2003/03/20, inscrição F-3 do n.º 1391/Castelo.**
 (informação do PMAUGI: O requerente – Dr. Nelson Rui Almeida/Adv.º - vem solicitar o cancelamento do ónus de não indemnização, por demolição de construções em lotes da AUGI 15 – Inscrição F-3 do Prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 1391/Castelo, do qual foram abertas novas descrições prediais para cada lote constituído por motivo de Divisão da Coisa Comum.



Face aos anos decorridos e aos desenvolvimentos havidos na AUGI 15, que já cessou a Administração Conjunta em 2016, por ter concluído todos os procedimentos do processo de reconversão ao abrigo da Lei AUGI, julga-se ser de deferir a pretensão.

Para o efeito, sugere-se o envio a reunião de câmara para autorização de cancelamento do ónus de não indemnização, conforme AP. 13, de 2003/03/20, o qual tinha um prazo de 3 anos a contar de 16/12/1999, inscrição F-3 do n.º 1391/Castelo)

Req.t.º 10.483/20

Deliberação:

PESSOAL

1. Processo disciplinar – sanção – aplicação – Luís Franco
(SGD 19.384/20 - Presidente - Recursos Humanos)

► É proposto que a Câmara delibere (por escrutínio secreto) proceder à análise do processo disciplinar instaurado contra o trabalhador Luís Miguel Jesus Franco, podendo:

- 1- Concordar com as conclusões do relatório do instrutor e aplicar a sanção de despedimento disciplinar com a fundamentação constante naquele; ou,
- 2- Discordar das conclusões do relatório e determinar a emissão, no prazo de 10 dias, de parecer por parte do superior hierárquico do trabalhador ou da unidade orgânica ou serviço a que a mesma pertença; ou ainda
- 3- Discordar das conclusões do relatório e ordenar novas diligências a realizar no prazo para que para tal estabeleça.

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – trabalhos complementares, não previstos e imprevisíveis, trabalhos a menos e prorrogação do prazo – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 19.259/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere

Deliberação:

2. Ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – substituição do diretor técnico da empreitada – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 19.004/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 19 de novembro de 2020 que aprovou a substituição do diretor técnico da empreitada, o Eng.º Bruno Sérgio Pinheiro da Torre, pelo Eng.º João Carlos Franco da Silva, conforme solicitado pela firma adjudicatária Teixeira Pinto & Soares, Ld.ª

Deliberação:



3. Redes Pedonais e Cicláveis – EN 379 Maçã/Santana – prorrogação de prazo – 7.^a modificação – ratificação (Presidente)
(SGD 19.582/20 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 17 de novembro de 2020, que aprovou a prorrogação do prazo de execução por 12 dias, transferindo o final da obra o dia 30 de novembro de 2020 (empreitada adjudicada à firma Manuel da Graça Peixito, Ld.^a)**

Deliberação:

4. Redes Pedonais e Cicláveis – EM 569 Azoia/Aldeia Nova da Azoia – plano de segurança e saúde – nomeação da coordenadora de segurança em obra e nomeação do fiscal – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 19.589/20 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 24 de novembro de 2020 que aprovou o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa, foi ainda nomeada para Coordenadora de Segurança em Obra a Eng.^a Fernanda Botinas e para Fiscal de Obra o Eng.^o Artur Gonçalves**

Deliberação:

5. Escola Básica da Quinta do Conde – substituição de coberturas – revogação da decisão de contratar – ratificação (Presidente)
(SGD 19.597/20 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de**

Deliberação:

6. Nova conduta distribuidora do setor de Azoia – receção provisória total – aprovação
(SGD 19.249/20 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o auto de receção provisória total da empreitada em causa, adjudicada à firma Manuel da Graça Peixito, Ld.^a**

Deliberação:

7. Tabela de Taxas Municipais – ano 2021 – atualização
(SGD 19.251/20 - Vereador - Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a Tabela de Taxas Municipais, que foi atualizada de acordo com a última taxa de inflação anual conhecida e referente ao ano de 2019 (0,3%), nos termos do artigo 11.^o do respetivo Regulamento das Taxas em vigor, para que os valores atualizados se apliquem durante o ano de 2021, com início no primeiro dia útil do mencionado ano civil.**

► **Mais é proposto que o respetivo Edital seja posteriormente afixado nos lugares de estilo, bem como seja divulgado no site da Câmara Municipal, ou através de outros meios considerados necessários.**

Deliberação:



8. Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística – Regulamento – ano 2021 – atualização
(SGD 19.301/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere aprovar a atualização dos valores para 2021, das Taxas constantes do Regulamento Municipal de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística, efetuada de acordo com o artigo 43.º do respetivo Regulamento, tendo-se aplicado para o efeito, o último índice anual de preços no consumidor conhecido, equivalente à taxa de inflação registada em 2019 (0,3%). Os valores atualizados em questão são para aplicar durante o ano de 2021, com início no primeiro dia útil do próximo ano.

► Mais é proposto que o respetivo Edital seja posteriormente afixado nos lugares do estilo, bem como seja divulgado no site da Câmara Municipal, ou através de outros meios considerados necessários

Deliberação:

9. Rotundas da Venda Nova – EN 378 – celebração de acordo de gestão entre o Município de Sesimbra e a Infraestruturas de Portugal, SA – minuta – aprovação
(SGD 18.738/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere aprovar a minuta do acordo de gestão a celebrar entre o Município e a Infraestruturas de Portugal, SA (tem como objetivo de requalificar as duas rotundas existentes na Freguesia do Castelo, Venda Nova – EN 378)

Deliberação:

10. Recolha seletiva de biorresíduos – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra e a AMARASUL, SA – minuta – aprovação
(SGD 19.628/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere

Deliberação:

11. Programa de apoio à elaboração de estudos municipais para o desenvolvimento de sistemas de recolha de biorresíduos – candidatura – submissão – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 19.629/20 - Presidente)

► É proposto que a Câmara delibere

Deliberação:



12. Conjunto de trilhos que compõem o troço concelhio da Grande Rota 11/E9 – levantamento, identificação, localização e caracterização – submissão a audiência de interessados – aprovação
(SGD 19.381/20 - Presidente - Ambiente)

► É proposto que a Câmara delibere submeter a audiência de interessados, antes da sua aprovação, o levantamento, identificação, localização e caracterização do conjunto de trilhos que compõem a GR 11 /E9 no concelho de Sesimbra, através de anúncio a publicar no Diário da República, num jornal de expansão nacional e no sítio da internet do município, para que todos os interessados, querendo, se pronunciem por escrito, no prazo de 15 dias.

Deliberação:

13. Reconhecimento da área de domínio público que ocupa parcialmente e atravessa os prédios sítos em Zambujal de Cima, descrito na CRP sob o n.ºs 12.382 e 5.628, artigo 366.º da secção V – Maria Polido Marques e Domingos Polido Marques
(SGD 18.973/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere reconhecer a natureza pública dos caminhos, identificados por Rua do Moinho Novo e caminho sem denominação identificado por CCGC_1004, sítos em Zambujal de Cima,

que integram o domínio público municipal, e ocupam parcialmente o Artigo 366 da Secção V, os quais ocupam a área total de 1344 m², que se distribui do seguinte modo:

- O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 12382 está parcialmente ocupado por um caminho público municipal com o qual confronta e que ocupa a área de 564 m² e integra o domínio público municipal.
- O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 5628 está parcialmente ocupado por um caminho público municipal com o qual confronta, que ocupa a área de 780 m² e integra o domínio público municipal.

Deliberação:

14. Reconhecimento da área de domínio público que ocupa parcialmente e atravessa o prédio sito em Azoia, descrito na CRP sob o n.º 7.716, artigo 137.º da secção R – Arrabalde Empreendimentos Urbanísticos, SA
(SGD 19.329/20 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere reconhecer que:

- O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 7716, inscrito na matriz Predial Rústica sob o Artigo n.º 137 da secção R, sito em Azoia, está parcialmente ocupado por três caminhos públicos municipais, que o atravessam, os quais integram o domínio público municipal e ocupam a área total de 3.227,01m², que se distribui pelos arruamentos a seguir discriminados:

- Rua da Foz: 441 m²;
- Estrada do Cabo Espichel: 1771,17 m²
- Rua da Baleeira: 1.014,84 m²
- As vias indicadas, dividem o prédio fisicamente em quatro parcelas distintas.

Deliberação:



15. Medidas de apoio ao comércio local 2020/2021 – dinamização de concurso: “Em Sesimbra Natal é no Comércio Local” – prorrogação do prazo para aderência dos estabelecimentos – ratificação (Presidente)

(SGD 18.984/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Senhor Presidente n.º 18.726, de 16 de novembro do ano em curso, que aprovou que o prazo de participação do Concurso “Em Sesimbra, Natal é no Comércio Local!” seja alargado até ao próximo dia 27 de novembro, sem prejuízo do concurso iniciar no dia 20 para todos os estabelecimentos que aderiram dentro do prazo estabelecido no programa de concurso, tendo como objetivo abranger o maior número possível de estabelecimentos, e impulsionar a retoma da economia local.

Deliberação:

16. Zonas fixas de venda ambulante – zonas demarcadas’2020 – rotas – aprovação

(SGD 19.385/20 - Presidente - Economia e Desenvolvimento Local)

► É proposto que a Câmara delibere a atribuição dos lugares destinados às zonas demarcadas de venda ambulante – rotas de venda de: peixe, pão, produtos hortofrutícolas.

Sorteio:

1. O sorteio é realizado na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, no dia 29 de dezembro de 2020, pelas 10h, com recurso a um sistema manual que garanta uma total aleatoriedade do resultado, às candidaturas que tenham data de entrada nos serviços da Câmara Municipal à data de 23 de dezembro.
2. O sorteio é composto por duas fases:
 - a. Na primeira fase é sorteado o candidato efetivo a quem é atribuído o espaço para o exercício da venda ambulante;
 - b. Na segunda fase são sorteados quatro candidatos suplentes, quando existam, sendo o primeiro sorteado o primeiro suplente depois o segundo e assim sucessivamente até ao quarto.
3. As duas fases do sorteio são sucessivas e têm lugar na mesma data e local.
4. O sorteio é realizado em ato público ao qual pode assistir qualquer interessado, mas nele só podem intervir os candidatos admitidos ou os seus representantes devidamente credenciados.
5. É dispensada a realização do sorteio quando exista um só candidato.

Deliberação:

17. Época balnear 2021 – definição – aprovação – ratificação (Presidente)

(SGD 19.519/20 - Presidente - Turismo)

► É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 26 de novembro de 2020, que definiu a data para a próxima época balnear de 29 de maio a 12 de setembro, da qual foi informada a Agência Portuguesa do Ambiente.

Deliberação:



18. Doação pela Fundação Calouste Gulbenkian de obras das várias áreas do conhecimento – aceitação

(SGD 18.608/20 - Vice-Presidente - Bibliotecas)

► **É proposto que a Câmara delibere aceitar as obras em causa, constantes da relação anexa à proposta apresentada sobre o assunto, e integrá-las no Fundo documental da Biblioteca Municipal de Sesimbra.**

Deliberação:

19. Centro Social, Cultural e Recreativo A Voz do Alentejo – programa de apoio ao Associativismo Sesimbrense – gravação e execução de CD com modas de cante alentejano – apoio aos custos de produção e edição – subsídio eventual

(SGD 19.224/20 - Vice-Presidente - Cultura)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 541,20€, ao Centro Social em causa, correspondente a 50% do valor apresentado (€1.082,40), no sentido de minimizar a despesa inerente com a gravação e edição de CD, a ser pago mediante apresentação dos respetivos comprovativos da despesa.**

Deliberação:

20. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – aquisição de uma máquina sopradora – subsídio eventual e celebração de contrato de programa de desenvolvimento desportivo – aprovação

(SGD 18.273/20 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 200,00€, ao Clube em causa, correspondente a 50% do valor apresentado (400,00€), destinado a participar na aquisição de uma máquina sopradora, bem como a aprovação do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: