



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO

N.º 12/2021/DAJ/UTACP

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2021

Torna-se público, para efeitos do disposto na al. b) do n.º 2 do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, que foi emitido, nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, na redação atual, o alvará de loteamento n.º 1/2021, em nome de ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 290 602, com sede na Avenida das Forças Armadas, lote 96, no Casal do Sapo, relativo à operação de loteamento dos prédios rústicos inseridos numa área urbana de génese ilegal (AUGI 43) sítios em Casal do Sapo, freguesia de Quinta do Conde, concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.ºs 4807, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4773, 4772, 4771, 4770, 4769, 4768, 4767, 4766, 4765, 4763, 4762, 348, 4740, 4739, 4738, 4737, 4736, 4735, 4734, 4733, 4732, 4731, 4730, 1488, 4704, 4703, 4702, 4701, 4304, 272, e ainda sobre os prédios urbanos descritos sob os n.ºs 6943 e 5419 todos da freguesia da Quinta do Conde, e inscritos na matriz rústica da mesma freguesia sob os artigos 50, 51, 52, 53, 54, 55, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 177, 178, 207 e 208 todos da Secção AB, e na matriz urbana da mesma freguesia os artigos 952, 4529 e 4689.

O alvará titula o licenciamento da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, a que diz respeito o processo n.º 43/2007, aprovados pelas deliberações da câmara municipal, de 22 de outubro de 2008, 07 de setembro de 2011, 20 de maio de 2015, 17 de dezembro de 2019 e 18 de março de 2020, em conformidade com o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização do Casal do Sapo, Fontainhas e Courelas da Brava.





Câmara Municipal de Sesimbra

CARATERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

1. ----- Área total dos prédios: 230.983,00m²;
2. ----- Área dos prédios a lotear: 211.910,00m²;
3. ----- Área total dos lotes: 146.136,00m²;
4. ----- Área total de cedências: 66.786,00m²
- 5.----- Área total de construção (STP): 98.997,00m² [9620 m², destinada a habitação coletiva, 84745 m², destinada a habitação unifamiliar e 4632 m² destinada a comércio/serviços];
6. ----- Número de lotes: 404;
7. ----- Número total de lugares de estacionamento: 1557 lugares;
8. ----- Número total de fogos: 484.

OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

O prazo para a conclusão das obras de urbanização é de 24 meses.

A caução para a boa execução das obras de urbanização foi fixada no montante de € 2.424.309,46 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, trezentos e nove euros e quarenta e seis cêntimos), a qual é por hipoteca prestada por hipoteca legal sobre todos os lotes que integram a AUGI 43.

Paços do Concelho, 28 de janeiro de 2021

A Vice-Presidente

Felicia Maria Cavaleiro da Costa

(No uso de competência delegada pelo Despacho n.º 16650/AP/2017, de 20/10)