



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA A REALIZAR NO DIA 07 DE ABRIL DE 2021

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- **VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO PROFESSOR SENHOR JOSÉ ROCHA – COORDENADOR DA EQUIPA DO DESPORTO ESCOLAR DA PENÍNSULA DE SETÚBAL**

Deliberação:

- **VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU SENHOR ANTÓNIO ALMEIDA HENRIQUES**

Deliberação:

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Unidade Técnica de Apoio ao Empresário, Pescas e Ruralidade a remeter o **relatório do VI Encontro de Empresárias do Concelho de Sesimbra, que decorreu no dia 8 março de 2021, em formato de Webinar, no âmbito das Comemorações do dia Internacional da Mulher.**
(SGD 3.921/21)
- Da Unidade Técnica de Gestão e Fiscalização de Obras a informar que **existem condições para se proceder à 3.ª fase da liberação da caução da empreitada da obra denominada “Saneamento da Bacia de Sesimbra – execução de redes de drenagem do concelho de Sesimbra – Avenida dos Combatentes e Rua General Humberto Delgado”.**
(SGD 3.523/21)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 05 a 22 de março de 2021 (zona 1) e de 10 a 23 de março de 2021 (zona 5 e 3).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 25 de março de 2021.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **6.ª alteração/permutativa ao Orçamento 2021 e 6.ª alteração/modificativa às GOP's - ano de 2021 e anos seguintes 2022 e 2023, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.**
(SGD 4.879/21)



INFORMAÇÕES – VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS

- Da Unidade Técnica de Gestão Orçamental a enviar, de acordo com o disposto n.º 2 do art.º 12.º da Lei n.º 43/2012, de 28 de agosto, o **Relatório da execução do PAEL'2019 e triénio 2017/2019.**
(SGD 4.996/21)

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de hotel/apartamentos de 3* – informação prévia – informação favorável – Rua Pedra do Nar – Aldeia Nova da Azoia – Aida Maria Dieckmann e Martin Dieckmann

(SPO 15/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.º 28.188/20 – IP 13/2020

► **É proposto que a Câmara delibere emitir parecer favorável condicionado, à pretensão dos requerentes, nos termos da presente proposta, a qual viabiliza:**

- Empreendimento Turístico na tipologia de Hotel-Apartamentos
- Categoria pretendida – 3*
- Unidades de alojamento – 15
- Número de camas – 30
- STP – 929,55 m²
- Índice de construção – 0.04
- Volumetria – 1 piso

Deliberação:

2. Viabilidade de construção de edifício de habitação em condomínio – informação prévia – Charneca da Cotovia – informação favorável (condicionada) – Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), SA – reiteração da deliberação de 07.Fevereiro.18

(SPO 14/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.º 2.958/21 – IP 6/2017

► **É proposto que a Câmara delibere reiterar a deliberação emitida em 7 de fevereiro de 2018, de que se mantém os pressupostos de facto e direito da decisão favorável condicionada.**

Deliberação:



3. Obras novas – construção de alterações em edifício de apartamentos turísticos e 3 unidades comerciais – licenciamento (deliberação final) – Avenida dos Náufragos – Vila de Sesimbra – Atlanticesence, SA

(SPO 13/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.t.º 7.839/20 – Proc.º 277/2004

► É proposto que a Câmara delibere emitir parecer favorável, de acordo com os pareceres técnicos, à presente alteração:

- STP – 2679,10 m²
 - Unidades de Alojamento – 24 + 3 unidades comerciais
 - Volumetria – 6 pisos acima da cota de soleira (4 pisos + 2 recuado)
1 abaixo da cota de soleira
 - Cedência para integrar o Domínio Público Municipal – 178 m² destinados a passeios.
 - Haverá lugar à cedência de 1 419,92 m² para espaços verdes e equipamento, que no presente caso serão compensados em taxas, de acordo com o disposto no nº 7, do artigo 11º do RMTGRAU, uma vez que a mesma não se encontra prevista.
 - Haverá lugar à compensação pela ausência de 8 lugares de estacionamento público, na razão de 1 lugar/30 m² de STP destinada a comércio (227,79m²). (cálculo do valor da taxa devida em anexo)
- Mais é proposto que seja aceite a ocupação do espaço público prevista (fls 1785), com a área de 178,2 m², pelo período de 24 meses.

Deliberação:

4. Obras novas – construção de edifício para comércio e serviços (restauração e bebidas) – licenciamento (deliberação final) – Charneca da Cotovia – Sistemas Mcdonald's Portugal, SA

(SGD 5.213/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.t.º 31.492/19 - Proc.º 177/19

► É proposto que a Câmara delibere aprovar o licenciamento da operação urbanística da construção identificada em título, com as seguintes características e condicionalismos:

Características

STP – 487,18 m²

Pisos – 1

Estacionamentos Públicos – 37

Condicionalismos

A emissão da licença de construção fica condicionada à apresentação dos seguintes elementos:

• *Localização dos equipamentos para a recolha dos contentores: estes devem estar localizados junto à faixa de rodagem, ou seja, seguindo os critérios apresentados ao lado do estacionamento "05", devendo ser revista a zona da passadeira.*

A emissão da autorização de utilização fica condicionada:

• *À receção total provisória das obras de urbanização;*

• *Apresentação de Certidão da Conservatória do Registo Predial relativa ao lote 1.*

Deliberação:



5. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – substituição de hipoteca por garantia bancária – lote 46 – João Jorge
(SGD 4.802/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
 Reqt.º 7.316/21 – Proc.º 06/2007

► **É proposto que a Câmara delibere autorizar a substituição de hipoteca legal, sobre o lote 46, do loteamento n.º 06/2007, AUGI 10 de João Miguel Teixeira Guerreiro Jorge, por garantia bancária, a favor desta Câmara Municipal, no valor de 9.341,28€.**

Deliberação:

PESSOAL

1. Mobilidade Intercarreiras – consolidação – Maria de Fátima Soromenho
(SGD 5.317/21 - Presidente - Recursos Humanos)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Maria de Fátima Pinto da Cunha Soromenho na categoria de Técnico Superior, ao abrigo do disposto no art.º 99º-A da LTFP, porquanto se encontram verificados os requisitos legalmente impostos:**

- Existe o acordo da trabalhadora;
- A trabalhadora é titular das habilitações exigidas para o preenchimento do posto de trabalho;
- Existe posto de trabalho disponível no mapa de pessoal;
- A mobilidade tem uma duração superior à que se encontra estabelecida para o período experimental da carreira de Técnico Superior.

Deliberação:

2. Mobilidade Intercarreiras – consolidação – Ricardo do Carmo
(SGD 5.319/21 - Presidente - Recursos Humanos)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a consolidação da mobilidade do trabalhador Ricardo Nuno Silva Cidade do Carmo na categoria de Técnico Superior, ao abrigo do disposto no art.º 99º-A da LTFP, porquanto se encontram verificados os requisitos legalmente impostos:**

- Existe o acordo do trabalhador;
- O trabalhador é titular das habilitações exigidas para o preenchimento do posto de trabalho;
- Existe posto de trabalho disponível no mapa de pessoal;
- A mobilidade tem uma duração superior à que se encontra estabelecida para o período experimental da carreira de Técnico Superior.

Deliberação:



DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Obras de urbanização nas AUGI 57, 58 e 65 na Lagoa de Albufeira – abertura de procedimento por concurso público – regime geral – júri – nomeação
(SGD LLL/21 - Vereador - Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara delibere**

Deliberação:

2. Reabilitação da Habitação Social Bloco da Mata, Sesimbra – trabalhos complementares não previstos e imprevistos e prorrogação do prazo – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação
(SGD 5.255/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o seguinte:**

-Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias imprevisíveis (T+), no valor de 176.125,63€ acrescido do IVA à taxa de 6% no valor de 10.567,54€ que totaliza o valor de 186.693,16€, que corresponde a 9,40% do preço contratual.

- Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (EO), no valor de 41.139,19€, acrescido do IVA à taxa de 6% no valor de 2.468,35€ que totaliza o valor de 43.607,54€, que corresponde a 1,96%.

- Prorrogação de Prazo, por um período de 47 dias, a decorrer entre o dia 12 de abril de 2022 e 29 de maio de 2022 conforme plano de trabalho em anexo. Sendo que para efeitos do equilíbrio financeiro do contrato o empreiteiro não apresentou ainda qualquer encargo.

Deliberação:

3. Reabilitação da Habitação Social Bloco da Mata, Sesimbra – plano de trabalho com riscos especiais n.º 2, montagem utilização, manutenção e desmontagem da grua torre – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 4.941/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 23 de março de 2021, que aprovou o Plano de Trabalho com Riscos Especiais n.º 2, montagem utilização, manutenção e desmontagem da grua torre, que integra o PSS na fase de obra, adjudicada à firma Cobeng, Ld.ª**

Deliberação:

4. Reabilitação da Habitação Social Bloco da Mata, Sesimbra – plano de trabalho com riscos especiais n.º 3, estacas – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 4.946/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 25 de março de 2021 que aprovou o Plano de Trabalho com Riscos Especiais n.º 3, estacas, que integra o PSS na fase de obra, adjudicada à firma Cobeng, Ld.ª**

Deliberação:



5. Saneamento da freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote poente 1.^a fase Zambujal/Aiana – receção definitiva total – aprovação
(SGD 4.994/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o auto de receção definitiva total da empreitada da obra em causa, adjudicada ao Consórcio Protecnil, SA/Sopcil, Ld.^a, que dará origem à 5.^a fase de liberação da caução.**

Deliberação:

6. Saneamento da freguesia do Castelo – rede de coletores (sistema em baixa) Fonte Esquerda, Assenta e Sentrão – receção definitiva total – aprovação
(SGD 4.237/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o auto de receção definitiva total da empreitada da obra em causa, adjudicada à firma Salta Regra-Unipessoal, Ld.^a, que dará origem ao cancelamento da caução.**

Deliberação:

7. Recursos Hidricos – TURH n.º 01/SES/2011 referente ao apoio de praia completo, instalado na C1 da praia da Califórnia – prorrogação do prazo da licença de utilização – aprovação – ratificação (Presidente)
(SGD 5.376/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere ratificar o despacho do Presidente de 1.abril.2021, que aprovou a prorrogação do prazo da licença de utilização em causa, pelo período de um ano.**

Deliberação:

8. Integração do saldo de execução orçamental – mapa fluxos de caixa – aprovação
(SGD 5.259/21 - Vereador - Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a integração do saldo de execução orçamental de 2020 no atual orçamento em vigor, no valor de 5.304.146,93 € (3.603.094,12 € execução orçamental e 1.701.052,81 € operações de tesouraria).**

(dada a necessidade de reforçar algumas rúbricas orçamentais deficitárias relativas à prestação dos serviços ao nível do saneamento, recolha de resíduos e iluminação pública, para além de se dispor da verba necessária ao pagamento do subsídio de penosidade e insalubridade o qual abrange alguns trabalhadores do Município, bem como o reforço de verbas a utilizar na conservação das estradas e arruamentos do Concelho)

Deliberação:



9. Trânsito – Rua dos Mergulhadores – Venda Nova – alteração de trânsito a título experimental – aprovação
(SGD 5286/21 - Vereador - Obras Municipais e Logística)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a implementação a título experimental de sentido único Norte/Sul na rua dos Mergulhadores, sendo o estacionamento delimitado no lado direito da via, (conforme planta anexa) com o objetivo de melhorar e regularizar a circulação viária no local e gerar a oferta e estacionamento, atendendo que também é uma zona fortemente habitacional.**

Deliberação:

10. Reconhecimento da Área do Domínio Público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio sito em Zambujal de Cima/Zambujal de Baixo, descrito na CRP sob o n.º 8773, art.º 55 da Secção V – Tiago Pereira e Mihaela Tatar
(SGD 5.132/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► **É proposto que a Câmara delibere reconhecer que:**

- **O prédio sito em Zambujal de Cima/Zambujal de Baixo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 8773, inscrito na matriz Predial Rústica sob o Artigo n.º 55 da secção V, está parcialmente ocupado por um caminho público municipal, que o atravessa, dividindo-o fisicamente em duas parcelas distintas, o qual integra o domínio público municipal e ocupa a área de 291,14 m².**

11. Toponímia – atribuição de topónimo “Travessa da Juventude”, na Vila de Sesimbra
(SGD 5.127/21- Vereador - Toponímia)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a atribuição do topónimo “Travessa da Juventude”.**

Deliberação:

12. Comunicação Digital de Proximidade – afetação/disponibilização de equipamento audiovisual, software e hardware – celebração de contrato de comodato entre o Município e a Associação de Municípios da Região de Setúbal – minuta – aprovação
(SGD 4.926/21 - Vice-Presidente - Bibliotecas Municipais)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a minuta do contrato de comodato para a execução do projeto em causa.**

(o contrato tem validade de um ano renovável e que inclui um pagamento de uma apólice de seguro dos equipamentos cujo valor estimado é de 10€ anuais)

Deliberação:



13. Cedência de Coleção Fotográfica – integração de acervo documental no arquivo municipal – celebração de protocolo entre o Município e José Manuel Arsénio – minuta – aprovação
(SGD 8.439/21 - Vereador - Finanças e Património)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a minuta do protocolo em causa.**

(foram recolhidas 753 fotografias, com data compreendida entre 1978 e 2019, junto do fotógrafo, que ao longo da sua vida, como fotógrafo freelancer, tem vindo a fotografar o património natural, construído, histórico e imaterial, referente ao distrito de Setúbal. Esta coleção é formada por um importante conjunto de portfólios fotográficos do autor.

Esta coleção doravante designada “Fundo José Manuel Silva Arsénio”, irá contribuir para enriquecer o arquivo histórico da autarquia)

Deliberação:

14. Programa Praia Acessível/Projeto All and One – normas de utilização de equipamentos e de acesso aos serviços – aprovação
(SGD 4.568/21 - Presidente - Turismo)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar as normas de utilização de equipamentos e de acesso aos serviços disponibilizados no âmbito dos projetos.**

As normas têm como objetivo organizar regras e procedimentos tendentes a normalizar a utilização e acesso aos equipamentos e serviços (para utentes com mobilidade reduzida) com o objetivo de tornar o projeto mais eficiente preservando todos os envolvidos, pessoas e bens.

Deliberação:

15. Sesimbra é Peixe e Arte na Rua – edição especial – “Recuperação de Ecossistemas - Os comedores de beatas” – normas regulamentares – aprovação – subsídios
(SGD 3.085/21 - Presidente - Turismo)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a edição especial do passatempo, as normas regulamentares, bem como, a atribuição dos subsídios necessários à concretização desta ação num total de 3.050€ a afetar do seguinte modo:**

- 1.800€ (subsídios aos artistas para a aquisição de materiais a utilizar)
- 1.250€ (prémios a atribuir na forma de subsídio – vencedor 750,00€; trabalho mais votado 250,00€ e prémio interpares (artista mais votado pelos artistas participantes 250,00€)

(Esta ação irá colocar em várias praias do concelho os equipamentos chamados de “os comedores de beatas” que se destinam a sensibilizar os fumadores a utilizarem os cinzeiros de praia e a despejarem as beatas nestes equipamentos, evitando que estas se depositem nos areais e depois, inevitavelmente, no mar, pretende-se que os mesmos sejam decorados com mensagens pedagógicas e de sensibilização ambiental)

Deliberação:



16. Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves (SPEA) – dinamização da visitação do Espaço Interpretativo da Lagoa Pequena (EILP) – 2.º semestre'2020 – subsídio eventual (SGD 1.095/21 - Presidente - Ambiente)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir à SPEA um subsídio eventual, no valor de 9.500,00€, por forma a apoiar o trabalho por si desenvolvido ao longo do 2.º semestre do ano 2020.**

- A SPEA garante a abertura do EILP ao público 5 dias por semana e 7 horas por dia, com a presença de um técnico especialista em aves e com reforço através de voluntários no período de verão;
- No ano de 2020 foi registado um total de 5481 entradas;
- Para além de garantir a receção e informação dos visitantes, a associação dinamiza as atividades do Serviço Educativo do EILP e com regularidade mensal, atividades de educação ambiental e sensibilização sobre os valores naturais presentes na ZPE Lagoa Pequena;
- A associação garante também a monitorização de aves no ecossistema da Lagoa Pequena, informação disponibilizada no site <http://www.cm-sesimbra.pt/lagoapequena/> .

Deliberação:

17. Grupo Folclórico e Humanitário do Concelho de Sesimbra – atividade associativa regular em tempo de pandemia – subsídio eventual (SGD 1.086/21 - Presidente - Cultura)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Grupo Folclórico do Concelho de Sesimbra um subsídio eventual, no valor de 1.000,00€, destinado a minimizar os impactos causados pela atual pandemia.**

Deliberação:

18. Associação Cultural e Desportiva da Cotovia – obras de manutenção em instalações desportivas – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – subsídio eventual e celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo – minuta – aprovação (SGD 2.517/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- **atribuir à Associação Cultural e Desportiva da Cotovia um subsídio eventual, no valor de 1.032,50€, destinado a participar no custo com as obras de manutenção das suas instalações desportivas;**
- **aprovar a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

19. Banco Alimentar de Setúbal – aquisição de viatura pesada com câmara de frio – subsídio eventual (SGD 3.828/21 - Vice-Presidente - Ação Social)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Banco Alimentar de Setúbal, um subsídio eventual, no valor total de 7.500,00€, para participar na aquisição de uma viatura pesada com câmara de frio de modo a fazer face ao efetivo aumento do volume da ajuda alimentar atribuído às instituições para responder às carências das famílias decorrentes da situação de emergência social que vivemos.**

Deliberação:



20. Centro de Apoio Sócio Cultural de Unidade Zambujalense – aquisição de 3 camas articuladas com sistema elevatório para o lar – subsídio eventual
(SGD 711/21 - Vice - Presidente - Ação Social)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir um subsídio eventual ao Centro de Apoio Sócio Cultural de Unidade Zambujalense, no montante de 498,15€, correspondente a 20% da despesa efetuada, como participação à aquisição de três camas articuladas com sistema elevatório para o seu Lar.**

Deliberação:

21. Grupo Desportivo de Sesimbra – substituição de 2 portões do pavilhão gimnodesportivo – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – subsídio eventual e celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo – minuta – aprovação
(SGD 611/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- **atribuir ao Grupo Desportivo de Sesimbra um subsídio eventual, no valor de 4.993,80€, destinado a participar no custo dos 2 portões do pavilhão;**
- **aprovar a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

22. Prodigyballoons - Associação de Futebol – construção de bancada no parque desportivo da Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – programa de desenvolvimento desportivo – subsídio eventual e celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo – minuta – aprovação
(SGD 4.740/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- **atribuir ao Prodigyballoons - Associação de Futebol um subsídio eventual, no valor de 5.375,00€, destinado a participar no custo da construção de uma bancada no parque desportivo da ACRUTZ;**
- **aprovar a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação
Deliberação: