|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTO** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Exmo. Senhor Presidente | | | | |
| N.º |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | |  | | da Câmara Municipal de Sesimbra | | | | |
| CLA |  | | | | DATA | | | | / / | | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **PROCESSO N.º** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | / | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |  | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **URBANISMO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO / ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO /**  **AUTORIZAÇÃO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1 – REQUERENTE (preenchimento obrigatório)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nome/ Firma** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Civil** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Válido até** | | | | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Fiscal Fiscal\*** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Morada/ Sede** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Freguesia** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Código Postal**  **Código Postal \*** | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | - | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Telefone** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | **Telemóvel** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto.  **Fax** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Email** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo comercial** | | | | | | | | | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2 – REPRESENTANTE (preenchimento obrigatório quando aplicável)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nome** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Civil** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Válido até** | | | | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Fiscal** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Na qualidade de** | | | | | Mandatário | | | | Gerente | | | | | | Administrador | | | | | | Outro Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da procuração online** | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3 – LOCAL E TIPO DE IMÓVEL** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | , inscrito na matriz: |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | Cadastral rústica sob o artigo | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | secção | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |  |
|  | | | | | | | | |  | |  |
|  | Predial urbana sob o artigo | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Localização do imóvel (ex: Rua/ Avenida/ Praça…): | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Localidade: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | Freguesia: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | |  | | | | | |  | |  | |
| Abrangido por alvará de loteamento: | | | | Não | | Sim | | | Qual: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo predial** | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4 - PEDIDO** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Vem requerer a V. Ex.:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 1 do artigo 62.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, autorização de utilização** na sequencia | | | | | | | | | | | |
|  | sequência de realização de obras sujeitas a controlo prévio. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 2 do artigo 62.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, autorização de utilização** não sequencia | | | | | | | | | | | |
|  | precedida de operação urbanística sujeita a controlo prévio; | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 2 do artigo 62.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, alteração de utilização** não sequencia | | | | | | | | | | | |
|  | precedida de operação urbanística sujeita a controlo prévio, da utilização fixada pela autorização n.º | | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  | emitida em | Clique ou toque para introduzir uma data. | | , de | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | para | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | | |
| **ao abrigo do n.º 2 do artigo 62.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, alteração de informação constante** | | | | | | | | | | | |
|  | **na licença de utilização n.º** | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | emitida em | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | , não precedida de operação | |
|  | urbanística sujeita a controlo prévio; | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 3 do artigo 66.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, a certificação** de que o edifíciosatisfaz | | | | | | | | | | | |
|  | satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em **regime de propriedade horizontal;** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Tipos de utilização:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Habitação (inclui edificações anexas) – Comércio – Serviços – Indústria – Armazenagem – Equipamento - Turismo. | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **5 – ANTECEDENTES** |
|  |
| Outra informação relevante para a apreciação do pedido: |
| Clique ou toque aqui para introduzir texto. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6 – MEIOS DE NOTIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes deste pedido para o seguinte endereço eletrónico | | | | | | | | | | | | |
|  | | Email: | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **7– ASSINATURA DO REQUERENTE** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Assinatura | | | |  | | | | Data | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | |
|  | | | |  | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | **TAXA** | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | Fatura n.º |  | | | Data: | / / |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | Rúbrica |  | | | | |  |
|  | | | | | |  |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **DADOS PESSOAIS** | | | | | | | | | | | | |
| Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação aplicável ao pedido formulado.  O Município de Sesimbra respeita as regras da privacidade e proteção de dados pessoais constantes do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (RGPD), relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à circulação desses dados, bem como da legislação nacional aplicável. | | | | | | | | | | | | |
| **DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM O PEDIDO** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Os constantes na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril; | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Telas Finais em papel e em suporte digital; | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Ficha de elementos estatísticos Q4 e/ou Q6;  n.º 235/2013, de 24 de julho. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista;  n.º 235/2013, de 24 de julho. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Fotografias de todos os alçados das edificações, dos arranjos exteriores, do(s) muro(s) confinantes com arruamento(s) | | | | | | | | | | | | |
|  | público(s) onde se identifique o n.º de polícia ou de lote (precedido da palavra Lote ou das letras Lt), conforme conste de certidão de toponímia; | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia da certidão de toponímia; | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Livro de Obra; | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Declaração da AUGI (se aplicável); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um Pedido de Informação Prévia; | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia do documento comprovativo do pagamento da TRIUA/ TRIUS | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Termo de Responsabilidade de Execução do ITED(a); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Declaração de conformidade (+FchE), termo de responsabilidade pela execução (+FchE) ou declaração de inspeção emitida | | | | | | | | | | | | |
|  | emitida por uma Entidade Inspetora de Instalações Elétricas de Serviço Particular, acompanhada por FchE (6,9kVA<P≤10,35kVA) ou projeto (se 100kVA≥P>10,35kVA)(b); | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Declaração de conformidade de execução ou declaração de inspeção da instalação de gás, em caso de existência de gás. | | | | | | | | | | | | |
|  | Declaração de inspeção da instalação de gás, em caso de não existência de instalação de gás (c); | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto ou ficha de segurança contra incêndios e termo de responsabilidade | | | | | | | | | | | | |
|  | responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou pelo diretor fiscalização de obra, e declaração ou outra prova de reconhecimento de capacidade profissional do técnico declarando que se encontram cumpridas as condições de SCIE (n.º 1 do artigo 18.º do DL 220/2008 de 12/11); | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| Medidas de autoproteção de SCIE(d); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou pelo diretor de fiscalização de obra e declaração ou outra | | | | | | | | | | | | |
|  | prova de reconhecimento de capacidade profissional do técnico, indicando que a obra se encontra em conformidade com o projeto (SCE) aprovado, ou com as alterações efetuadas e em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis (Portaria 349-C/2013, de 2/12); | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada(e); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, relativo à conformidade | | | | | | | | | | | | |
|  | da obra com o projeto acústico (Portaria 113/2015, de 22/04); | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| Relatório Acústico, para efeitos de verificação do cumprimento do projeto acústico(f); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Relatório Acústico, para efeitos de verificação dos critérios de incomodidade e exposição(g); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Declaração CE de conformidade do ascensor (elevador e outros)(h); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Termo de responsabilidade pela execução da instalação de termoacumuladores elétricos ou equipamentos solares térmicos | | | | | | | | | | | | |
|  | térmicos com compensação elétrica, subscrito pelo instalador, conforme Portaria 1081/91, de 24 de outubro(i); | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| Dados de Resíduos de Construção e Demolição (modelo do anexo II do DL 46/2008, de 12/03)(j); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia da(s) guia(s) de acompanhamento dos Resíduos de Construção e Demolição (Portaria 417/2008, de 11/06)(j); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Cópia do(s) Certificado(s) de Receção dos Resíduos de Construção e Demolição do operador de Gestão de Resíduos(j); | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **INSTRUÇÕES**  (Estas instruções destinam-se a facilitar o preenchimento do modelo. A versão da legislação aplicável deve ser aferida com a data do requerimento que dá início ao procedimento.) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| a) | | | O termo de responsabilidade deverá ser emitido através do portal da ANACOM. Nos casos anteriores a 21/05/2009, poderá ser apresentado | | | | | | | | | |
|  | | | apresentado o certificado de conformidade, em substituição do termo de responsabilidade; | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| b) | | | A execução (ou alteração) de instalações elétricas é realizada por Entidade Instaladora de Instalações Elétricas de Serviço | | | | | | | | | |
|  | | | Serviço Particular (EI) ou por técnico responsável pela execução a título individual, tendo em conta o projeto, quando este seja exigível, devendo cumprir as regras técnicas, regulamentares, e de segurança aplicáveis. Finda a execução da instalação elétrica, a EI ou o técnico responsável pela execução a título individual efetuam os ensaios e as verificações necessários para garantir a segurança e o correto funcionamento das instalações tendo em vista a sua entrada em exploração. Após a realização dos ensaios e verificações referidos no número anterior, a EI ou o técnico responsável pela execução a título individual subscrevem e emitem declaração de conformidade da execução da instalação elétrica ou o termo de responsabilidade pela execução e a ficha de execução, respetivamente.  Para instalações residenciais de potência não superior a 6,9kVA, é necessário termo de responsabilidade do técnico responsável pela execução ou declaração de conformidade de execução (declaração de compromisso da EI, a pessoa coletiva ou empresário em nome individual que exerça legalmente a atividade de construção em território nacional, ao abrigo do respetivo regime juridico e sob controlo e supervisão do IMPIC-Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção, registada nos termos da Lei no 14/2015, de 16 de Fevereiro- de que a execução está conforme com as normas legais, regulamentares e técnicas aplicáveis).  Para instalações não residenciais ou residenciais de potência superior a 6,9kVA e inferior a 100kVA, é necessária a declaração de inspeção, emitida por uma EIIEL (Entidade Inspetora de Instalações Elétricas de Serviço Particular, entidade responsável pela atividade de inspeção, reconhecida nos termos da Lei no 14/2015, de 16 de Fevereiro), conforme o DL 96/2017,de 10 de Agosto, na redação dada pela Lei 61/2018, de 21 de Agosto, acompanhada por ficha eletrotécnica atualizada (P≤10,35kVA) ou projeto (P>10,35kVA).  Se existente poderá ser apresentado o certificado de conformidade CERTIEL.  Não se verificando aumento da potência contratada, em instalações elétricas existentes que não sofreram remodelação/ampliação/alteração, não é necessário a apresentação de qualquer destes elementos; | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| c) | | | Este item aplica-se a situações que não tenham obtido isenção do uso de gás seja GN-Gás Natural (na freguesia de Quinta do Conde) | | | | | | | | | |
|  | | | ou GPL – Gases de Petróleo, Liquefeitos (no Concelho, quer por postos de garrafas quer por postos de reservatório).  Conforme a definição inclusa na legislação, instalação de gás será o sistema instalado num edifício constituído pelo conjunto de tubagens, dispositivos, acessórios e instrumentos de medição, que assegura a alimentação de gás desde a válvula de corte geral ao edifício até às válvulas de corte dos aparelhos a gás, abrangendo essas válvulas, bem como alguma eventual extensão da tubagem a jusante destas. Fica excluída a instalação de aparelhos a gás alimentados diretamente por garrafas colocadas no local do consumo, dado que, nessas situações, não existe uma instalação tal como definida no diploma.  Segundo o DL 97/2017, de 10 de agosto a entidade instaladora (EI) deve subscrever e emitir uma declaração de conformidade de execução, sempre que ocorra uma das seguintes situações:  i) Sejam executadas novas instalações;  ii) Sejam alteradas, reparadas ou alvo de manutenção as instalações existentes;  iii) Os aparelhos a gás sejam instalados, reparados, adaptados ou alvo de manutenção.  Em caso de instalação não ligada a rede geral de distribuição de gás (GN ou GPL) é necessária a inspeção da instalação, por via do art.º 19.º do DL 97/2017, de 10 de agosto, a ser realizada por uma entidade inspetora de gás (EIG), a qual emitirá uma declaração de inspeção da instalação; | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| d) | | | As MAP (Medidas de autoproteção de SCIE), são elementos não exigidos pela Câmara, no âmbito do procedimento, mas exigíveis | | | | | | | | | |
|  | | | pela legislação específica (artigos 21.º e 34.º do DL 220/2008, de 12 de novembro; Título VII da Portaria 1532/2008, de 29 de dezembro) e da responsabilidade do proprietário ou da entidade exploradora, sendo que – se aplicável – o estabelecimento não poderá funcionar sem a sua existência; | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| e) | | | Ficha no 2 do Anexo à Portaria 349-C/2013, de 2 de dezembro. Só aplicável a edificações destinadas a habitação; | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| f) | | | O relatório acústico só é exigível a partir de 1 de julho de 2008 e deve ser conclusivo quanto ao cumprimento do definido no n.º 5 | | | | | | | | | |
|  | | | do art.º 12.º do Regulamento Geral do Ruído, anexo ao DL 9/2007 de 17/01, isto é, deve indicar expressamente que se verifica o cumprimento do respetivo projeto; | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| g) | | | Conforme o no 6 do art.º 3.º do DL 129/2002, de 11/5, na redação dada pelo DL 96/2008 de 9/6 e alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| h) | | | A declaração CE deve ser emitida por entidade instaladora certificada para o efeito (DL 295/98, de 22 de setembro); | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| i) | | | Termo de responsabilidade pela execução da instalação de termoacumuladores elétricos ou equipamentos solares térmicos com | | | | | | | | | |
|  | | | compensação elétrica, subscrito pelo instalador, conforme Portaria 1081/91, de 24 de outubro; | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| j) | | | Só aplicável aos casos com despacho final posterior a 1 de outubro de 2010; | | | | | | | | | |

As plantas que acompanham os pedidos podem ser obtidas através do portal GeoSesimbra.

|  |
| --- |
| **Departamento de Ordenamento do Território e Urbanismo / Projeto Municipal das AUGI**  Rua da República, 3 - 2970-741 Sesimbra / Rua Manuel de Arriaga, Edifício do Mercado Municipal - 2975-329 Quinta do Conde - Telef. 21 228 85 00  Email: [urbanismo@cm-sesimbra.pt](mailto:urbanismo@cm-sesimbra.pt) / [gestaourbanistica.apoio.qc@cm-sesimbra.pt](mailto:gestaourbanistica.apoio.qc@cm-sesimbra.pt) / [pmaugi@cm-sesimbra.pt](mailto:pmaugi@cm-sesimbra.pt) |