|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTO** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Exmo. Senhor Presidente | | | | |
| N.º |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | |  | | da Câmara Municipal de Sesimbra | | | | |
| CLA |  | | | | DATA | | | | / / | | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **PROCESSO N.º** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | / | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |  | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **URBANISMO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **LEGALIZAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1 – REQUERENTE (preenchimento obrigatório)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nome/ Firma** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Civil** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Válido até** | | | | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Fiscal Fiscal\*** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Morada/ Sede** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Freguesia** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Código Postal**  **Código Postal \*** | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | - | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Telefone** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | **Telemóvel** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto.  **Fax** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Email** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo comercial** | | | | | | | | | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2 – REPRESENTANTE (preenchimento obrigatório quando aplicável)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nome** | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Civil** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | **Válido até** | | | | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **N.º Identificação Fiscal** | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Na qualidade de** | | | | | Mandatário | | | | Gerente | | | | | | Administrador | | | | | | Outro Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da procuração online** | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3 – LOCAL E TIPO DE IMÓVEL** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | , inscrito na matriz: |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | Cadastral rústica sob o artigo | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | secção | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |  |
|  | | | | | | | | |  | |  |
|  | Predial urbana sob o artigo | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Localização do imóvel (ex: Rua/ Avenida/ Praça…): | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Localidade: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | Freguesia: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | |  | | | | | |  | |  | |
| Abrangido por alvará de loteamento: | | | | Não | | Sim | | | Qual: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo predial** | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4 - PEDIDO** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Vem requerer a V. Ex. ao abrigo do artigo 102.º -A do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, legalização da seguinte** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **seguinte operação urbanística, realizada em** | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | **(ano):** | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de urbanização**  e **trabalhos de remodelação de terrenos**; | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de construção**  **alteração**   **ampliação**; | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de conservação**  **reconstrução**   **ampliação**  **alteração**  **demolição** de imóveis classificados | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as  **obras de construção**  **reconstrução**  **ampliação**  **alteração exterior**  **demolição** de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação; | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de reconstrução**; | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de demolição**; | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Obras de construção**  **reconstrução**  **ampliação**  **alteração**   **demolição** de imóveis em áreas sujeitas | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial; | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| As **demais operações urbanísticas** que não estejam sujeitas a comunicação prévia ou isentas de controlo prévio, nos termos | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | termos do presente diploma; | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Operações urbanísticas das quais resulte a **remoção de azulejos de fachada**, independentemente da sua confrontação com | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | com a via pública ou logradouros; | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nota:** Quando o pedido respeitar a mais que uma operação urbanística assinalar todos os campos aplicáveis. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Mais requer:** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 7 do artigo 9.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação**, a indicação das entidades que, nos | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 9 do artigo 11.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação**, que se apense a este procedimento | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | os documentos que se mostrem válidos e adequados, e que se encontram anexos ao requerimento n.º | | | | | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | de | Clique ou toque para introduzir uma data. | | relativo ao processo n.º | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 2 do artigo 72.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação,** que se apense a este procedimento | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | os documentos que se mostrem válidos e adequados, e que se encontram anexos ao requerimento n.º | | | | | | | | | | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | |
|  | de | Clique ou toque para introduzir uma data. | | relativo ao processo n.º | | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| que seja emitida certidão de que o edifício a construir satisfaz os requisitos legais para a constituição em **regime de** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **propriedade horizontal**, conforme peças escritas e desenhadas anexas ao projeto. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ao abrigo do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, licença para a seguinte operação ur** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **urbanística:** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Obras de construção** | | | | **Obras de alteração** | | | | | | | **Obras de ampliação** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| a **ocupação do espaço público (OEP)**,conforme peças escritas e desenhadas anexas ao projeto. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Tapumes/ Andaimes e outros | | | | | Quantidade | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | m2 | | N.º de meses ou fração | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Gruas, guindastes e similimares | | | | | Quantidade | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | Uni. | | N.º de meses ou fração | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Contentores de recolha de RCD | | | | | Quantidade | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | Uni. | | N.º de meses ou fração | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Abertura de vala | | | | | Quantidade | | |  | | m.l. | | N.º de meses ou fração | |  |
|  |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Outro tipo de ocupação | | | | | Quantidade | | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | m2 | | N.º de meses ou fração | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Qual: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Vem ainda comunicar que:** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| com o projeto de arquitetura que acompanha o presente pedido, **apresenta todos os projetos das especialidades** e outros | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | estudos necessários à execução da obra. | | | | | | | | | | | | | | |
| **5 – ANTECEDENTES** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informa que para o prédio identificado em 2 foram apresentados outros pedidos a que correspondem os processos:  (indicar números de processos de consulta, de informação prévia, de obra, de loteamento, entre outros, antecedentes) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Outra informação relevante para a apreciação do pedido: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6 – MEIOS DE NOTIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes deste pedido para o seguinte endereço eletrónico | | | | | | | | | | | |
|  | | Email: | | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **7– ASSINATURA DO REQUERENTE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Assinatura | | |  | | | | Data | Clique ou toque para introduzir uma data. | | | |
|  | | |  | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **TAXA** | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | Fatura n.º |  | | | Data: | / / |  |
|  | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | Rúbrica |  | | | | |  |
|  | | | | |  |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **DADOS PESSOAIS** | | | | | | | | | | | |
| Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação aplicável ao pedido formulado.  O Município de Sesimbra respeita as regras da privacidade e proteção de dados pessoais constantes do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (RGPD), relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à circulação desses dados, bem como da legislação nacional aplicável. | | | | | | | | | | | |
| **DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM O PEDIDO** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Os que comprovem a data de construção do(s) imóvel(eis) a legalizar (por exemplo: fotografia aérea, fotografias datadas, recibos de | | | | | | | | | | | |
|  | água, de eletricidade, testemunhos, entre outros); | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Os constantes na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril; | | | | | | | | | | | |
|  | **Obs.** Nos termos do n.º 4 do artigo 102.º -A do RJUE, é dispensada, nos casos em que não haja obras de ampliação ou de alteração a realizar, a apresentação dos seguintes elementos:  a) Calendarização da execução da obra;  b) Estimativa do custo total da obra;  c) Documento comprovativo da prestação de caução;  d) Apólice de seguro de construção;  e) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;  f) Títulos habilitantes para o exercício da atividade de construção válidos à data da construção da obra;  g) Livro de obra;  h) Plano de segurança e saúde. | | | | | | | | | | |

As plantas que acompanham os pedidos podem ser obtidas através do portal GeoSesimbra.

|  |
| --- |
| **Departamento de Ordenamento do Território e Urbanismo / Projeto Municipal das AUGI**  Rua da República, 3 - 2970-741 Sesimbra / Rua Manuel de Arriaga, Edifício do Mercado Municipal - 2975-329 Quinta do Conde - Telef. 21 228 85 00  Email: [urbanismo@cm-sesimbra.pt](mailto:urbanismo@cm-sesimbra.pt) / [gestaourbanistica.apoio.qc@cm-sesimbra.pt](mailto:gestaourbanistica.apoio.qc@cm-sesimbra.pt) / [pmaugi@cm-sesimbra.pt](mailto:pmaugi@cm-sesimbra.pt) |