|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTO** |   | Exmo. Senhor Presidente |
| N.º |  |  |  |  |   | da Câmara Municipal de Sesimbra |
| CLA |  | DATA |  / / |  |  |  |  |
|  |  |
| **PROCESSO N.º** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | / | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |  |  |
|  |
| **URBANISMO** |
|  |
| **LEGALIZAÇÃO** |
|  |
| **1 – REQUERENTE (preenchimento obrigatório)** |
|  |
| **Nome/ Firma**  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **N.º Identificação Civil** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | **Válido até**  | Clique ou toque para introduzir uma data. |
|  |
| **N.º Identificação Fiscal Fiscal\*** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Morada/ Sede** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Freguesia** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | **Código Postal****Código Postal \*** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | - | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Telefone** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | **Telemóvel** | Clique ou toque aqui para introduzir texto.**Fax** |
|  |
| **Email** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo comercial** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **2 – REPRESENTANTE (preenchimento obrigatório quando aplicável)** |
|  |
| **Nome** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **N.º Identificação Civil** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | **Válido até** | Clique ou toque para introduzir uma data. |
|  |
| **N.º Identificação Fiscal** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Na qualidade de**  | [ ]  Mandatário | [ ]  Gerente | [ ]  Administrador | [ ]  Outro Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Código de consulta da procuração online** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |

|  |
| --- |
| **3 – LOCAL E TIPO DE IMÓVEL** |
|  |
| Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | , inscrito na matriz: |
|  |
|  | [ ]  Cadastral rústica sob o artigo  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | secção | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  Predial urbana sob o artigo | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |  |
|  |
| Localização do imóvel (ex: Rua/ Avenida/ Praça…): | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| Localidade: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Freguesia: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |  |
| Abrangido por alvará de loteamento: | [ ]  Não  | [ ]  Sim | Qual: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |
|  |
| **Código de consulta da certidão permanente do registo predial** | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |

|  |
| --- |
| **4 - PEDIDO** |
|  |
| **Vem requerer a V. Ex. ao abrigo do artigo 102.º -A do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, legalização da seguinte** |
| **seguinte operação urbanística, realizada em**  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | **(ano):** |
|  |
| [ ]  **Obras de urbanização** [ ]  e **trabalhos de remodelação de terrenos**; |
|  |
| [ ]  **Obras de construção** [ ]  **alteração** [ ]   **ampliação**; |
|  |
| [ ]  **Obras de conservação** [ ]  **reconstrução** [ ]   **ampliação** [ ]  **alteração** [ ]  **demolição** de imóveis classificados  |
|  | ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as [ ]  **obras de construção** [ ]  **reconstrução** [ ]  **ampliação** [ ]  **alteração exterior** [ ]  **demolição** de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação; |
|  |
| [ ]  **Obras de reconstrução**; |
|  |
| [ ]  **Obras de demolição**; |
|  |
| [ ]  **Obras de construção** [ ]  **reconstrução** [ ]  **ampliação** [ ]  **alteração**  [ ]  **demolição** de imóveis em áreas sujeitas |
|  | sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial; |
|  |
| [ ]  As **demais operações urbanísticas** que não estejam sujeitas a comunicação prévia ou isentas de controlo prévio, nos termos |
|  | termos do presente diploma; |
|  |
| [ ]  Operações urbanísticas das quais resulte a **remoção de azulejos de fachada**, independentemente da sua confrontação com |
|  | com a via pública ou logradouros; |
|  |
| **Nota:** Quando o pedido respeitar a mais que uma operação urbanística assinalar todos os campos aplicáveis. |
|  |
| **Mais requer:** |
|  |
| [ ]  **ao abrigo do n.º 7 do artigo 9.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação**, a indicação das entidades que, nos |
|  | termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado. |
|  |
| [ ]  **ao abrigo do n.º 9 do artigo 11.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação**, que se apense a este procedimento |
|  | os documentos que se mostrem válidos e adequados, e que se encontram anexos ao requerimento n.º | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  | de  | Clique ou toque para introduzir uma data. | relativo ao processo n.º  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |  |  |
|  |
| [ ]  **ao abrigo do n.º 2 do artigo 72.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação,** que se apense a este procedimento |
|  | os documentos que se mostrem válidos e adequados, e que se encontram anexos ao requerimento n.º | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  | de  | Clique ou toque para introduzir uma data. | relativo ao processo n.º  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |  |  |
|  |
| [ ] que seja emitida certidão de que o edifício a construir satisfaz os requisitos legais para a constituição em **regime de**  |
|  | **propriedade horizontal**, conforme peças escritas e desenhadas anexas ao projeto. |
|  |
| [ ]  **ao abrigo do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Juridico da Urbanização e da Edificação, licença para a seguinte operação ur**  |
|  | **urbanística:** |
|  |
|  | [ ]  **Obras de construção**  | [ ]  **Obras de alteração** | [ ]  **Obras de ampliação** |
|  |
| [ ] a **ocupação do espaço público (OEP)**,conforme peças escritas e desenhadas anexas ao projeto. |
|  |  |
|  | [ ]  Tapumes/ Andaimes e outros | Quantidade | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | m2 | N.º de meses ou fração | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | [ ]  Gruas, guindastes e similimares | Quantidade | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Uni. | N.º de meses ou fração | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | [ ]  Contentores de recolha de RCD | Quantidade | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | Uni. | N.º de meses ou fração | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | [ ]  Abertura de vala | Quantidade |  | m.l. | N.º de meses ou fração |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | [ ]  Outro tipo de ocupação | Quantidade | Clique ou toque aqui para introduzir texto. | m2 | N.º de meses ou fração | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Qual:  | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| **Vem ainda comunicar que:** |
|  |
| [ ]  com o projeto de arquitetura que acompanha o presente pedido, **apresenta todos os projetos das especialidades** e outros |
|  | estudos necessários à execução da obra. |
| **5 – ANTECEDENTES** |
|  |
| Informa que para o prédio identificado em 2 foram apresentados outros pedidos a que correspondem os processos:(indicar números de processos de consulta, de informação prévia, de obra, de loteamento, entre outros, antecedentes) |
|  |
| Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |
| Outra informação relevante para a apreciação do pedido: |
| Clique ou toque aqui para introduzir texto. |

|  |
| --- |
| **6 – MEIOS DE NOTIFICAÇÃO** |
|  |
| [ ]  Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes deste pedido para o seguinte endereço eletrónico |
|  | Email: | Clique ou toque aqui para introduzir texto. |
|  |  |  |
|  |
| **7– ASSINATURA DO REQUERENTE** |
|  |
| Assinatura |  | Data | Clique ou toque para introduzir uma data. |
|  |  |  |  |
|  |
|  | **TAXA** |
|  |  |
|  |  Fatura n.º |  | Data: |  / / |  |
|  |  |
|  |  Rúbrica |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **DADOS PESSOAIS** |
| Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação aplicável ao pedido formulado.O Município de Sesimbra respeita as regras da privacidade e proteção de dados pessoais constantes do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (RGPD), relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à circulação desses dados, bem como da legislação nacional aplicável. |
| **DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM O PEDIDO**  |
|  |
| [ ]  Os que comprovem a data de construção do(s) imóvel(eis) a legalizar (por exemplo: fotografia aérea, fotografias datadas, recibos de  |
|  |  água, de eletricidade, testemunhos, entre outros); |
|  |
| [ ]  Os constantes na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril; |
|  | **Obs.** Nos termos do n.º 4 do artigo 102.º -A do RJUE, é dispensada, nos casos em que não haja obras de ampliação ou de alteração a realizar, a apresentação dos seguintes elementos:a) Calendarização da execução da obra;b) Estimativa do custo total da obra;c) Documento comprovativo da prestação de caução;d) Apólice de seguro de construção;e) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;f) Títulos habilitantes para o exercício da atividade de construção válidos à data da construção da obra;g) Livro de obra;h) Plano de segurança e saúde. |

As plantas que acompanham os pedidos podem ser obtidas através do portal GeoSesimbra.

|  |
| --- |
| **Departamento de Ordenamento do Território e Urbanismo / Projeto Municipal das AUGI**Rua da República, 3 - 2970-741 Sesimbra / Rua Manuel de Arriaga, Edifício do Mercado Municipal - 2975-329 Quinta do Conde - Telef. 21 228 85 00Email: urbanismo@cm-sesimbra.pt / gestaourbanistica.apoio.qc@cm-sesimbra.pt / pmaugi@cm-sesimbra.pt |