



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA A REALIZAR NO DIA 09 DE JUNHO DE 2021

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Email da Área Metropolitana de Lisboa a remeter o teor do seu ofício enviado ao Senhor Secretário de Estado Adjunto e da Educação, Professor Doutor João Costa com conhecimento da Secretária de Estado da Educação, Dr.ª Inês Ramires, no qual é manifestado o seu desagrado pela decisão da DGEsTE da redução de 16 turmas na área metropolitana de Lisboa, e partilhar a sua posição concertada tomada na reunião do Grupo de Trabalho Metropolitano da Educação, que se realizou no dia 31 de maio de 2021, para debater o “Planeamento e Concertação das Redes de Ofertas Profissionalizantes para o ano letivo 2021/2022”.
(SGD 16.557/21/GAP)

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 27 de maio de 2021.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a 10.ª alteração/permutativa ao Orçamento 2021 e 10.ª alteração/modificativa às GOP's de 2021, 2022 e 2023.
(SGD 8.384/21)

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de edifício para comércio – informação prévia n.º 14/2020 – informação favorável condicionada – Venda Nova – Francisco Patrício II, Ld.ª
(SPO 28/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)
Req.t.º 30.481/20

► É proposto que a Câmara delibere

Deliberação:



2. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 07/1991 – lote 84 – Urbanização Cova dos Vidros – Lidl & Companhia
(SPO 29/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.t.º 29/21/Req.t.º 40.194/20

- O presente pedido incide exclusivamente sobre o lote n.º 84, e visa a introdução de um polígono de implantação para possibilitar a edificação de um espaço destinado a farmácia.
- A alteração à operação de loteamento titulada pelo alvará 7/1991 respeita o Plano Diretor Municipal bem como restante legislação em vigor.
- O presente pedido incide exclusivamente sobre o lote 84 e visa a introdução de um polígono de implantação para possibilitar a edificação de um espaço destinado a farmácia.
- Mantêm-se a STP, o número total de lotes e o número total de fogos.
- Não há alteração aos parâmetros urbanísticos estipulados para o lote designadamente área de implantação, área de construção e número de pisos.
- É alterada a planta e o quadro síntese “Lotes para Equipamento” do alvará de loteamento (lote 84).
- Discussão Pública – não aplicável.

► É proposto que a Câmara delibere deferir o pedido de alteração da licença de loteamento, nos seguintes termos:

A. Quanto à descrição do loteamento:

Não sofre quaisquer alterações.

B. Quanto à descrição do lote 84:

1. Área do lote – Mantém-se (8.400,80m²);
2. Designação – Mantém-se (BC);
3. N.º de pisos – Mantém-se (2);
4. Área de implantação – Mantém-se (2.500,00m²);
5. Área de construção – Mantém-se (2.500,00m²);
6. Ocupação – de Unidade Comercial (supermercado) passa a Unidade Comercial (supermercado, farmácia, outros...);
7. Área de cedência do lote 84 – Mantém-se (409,50m²);
8. Polígono de implantação do lote – ao polígono de implantação existente (supermercado) acresce um novo polígono de implantação para um edifício destinado a farmácia;

C. Condições de licenciamento da alteração à operação de loteamento:

Não aplicável.

Deliberação:



3. Augi 70 da lagoa de Albufeira – receção provisória – rede viária e sinalização, água, águas residuais, eletricidade, ITUR, gás, RSU – Comissão de comproprietários Augi 70 – aprovação

(SGD 9.132/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere homologar o auto de receção provisória das infraestruturas das obras de urbanização em causa, bem como libertar a totalidade da caução estabelecida no alvará de loteamento (104.000,00€, incluindo IVA à taxa legal em vigor)

Deliberação:

4. Constituição de compropriedade n.º 6/2021 – Balcão – Carrasqueira – Maria Teresa Revês, na qualidade de Administradora de Insolvência – emissão de parecer favorável
(SGD 27/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere emitir parecer favorável à pretensão para constituição de compropriedade (7 compartes) do prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 107 da secção M descrito na CRP sob o n.º 3076/Castelo.

Req.º 5.223/21

Deliberação:

5. Constituição de compropriedade n.º 7/2021 – Balcão – Carrasqueira – Maria Teresa Revês, na qualidade de Administradora de Insolvência – emissão de parecer favorável
(SGD 26/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

► É proposto que a Câmara delibere emitir parecer favorável à pretensão para constituição de compropriedade (ampliação para 7 compartes - herança) do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32 da secção M descrito na CRP sob o n.º 3077/Castelo.

Req.º 8.694/21

Deliberação:

6. Cedência da parcela de terreno com a área de 64,50 m² do lote 1824 do Conde 2 destinado a moradia em banda, para o domínio privado municipal – aceitação e emissão de certidão em como o lote está abrangido pelo PPUQC – Vicente Gaspar

(SGD 9.118/21 - Vice-Presidente - Ordenamento do Território e Urbanismo)

Req.º 13.293/21 – Proc.º leg. 4/2021

► É proposto que a Câmara delibere emitir certidão de acordo com o art.º 30.º do Regulamento do Plano e aceite a cedência de 64,50 m² para domínio privado municipal.

Deliberação:



DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Conclusão da ampliação da Escola Básica da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – abertura de concurso público – júri – nomeação
(SGD 9.222/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

- Adotar, ao abrigo da alínea b) do artigo 19.º do CCP, o procedimento de concurso público, a dinamizar em conformidade com o disposto nos artigos 130.º e seguintes do CCP;
- Fixar o preço base em €3.493.365,22 (três milhões, quatrocentos e noventa e três mil, trezentos e sessenta e cinco euros e vinte e dois cêntimos), acrescido de IVA, o qual resulta da consulta preliminar ao mercado para efeitos previstos no art. 35.º-A do CCP, conforme informação 7313, de 06/05/2021 e despacho do Sr. Presidente de 04/06/2021;
- Não contratar por lotes em virtude de o objeto do procedimento ser uma única construção a reabilitar pelo que se entende ser tecnicamente incindível a divisão da obra;
- Fixar o prazo de execução da empreitada em 548 dias;
- Determinar, ao abrigo do disposto do artigo 65.º do CCP, que o prazo de obrigação de manutenção das propostas seja de 270 dias;
- Aprovar o anúncio, o programa de concurso e o caderno de encargos, nos termos do n.º 2 do artigo 40.º e artigo 43.º do CCP;
- Designar, em conformidade com o n.º 1 do artigo 67.º do CCP, para condução do procedimento o júri composto pelos seguintes elementos:

Membros efetivos:

Ana Mafalda Marques Frade, Eng.ª - (presidente)

Ricardo Jorge Anunciação Ramalhos, Eng.º - (efetivo)

Carmen Sofia Pereira Rosa - (efetivo)

Membros suplentes:

Ricardo André Soromenho Pólvora, Eng.º - (suplente)

Armindo Neves Pombo, Arqt.º - (suplente)

- O valor cabimentado para o ano de 2021 seja: 106,00€ (c/IVA incluído), para o ano 2022 seja: 2.468.644,76€(c/IVA incluído), sendo a restante verba para o ano 2023 de 1.234.216,38 (c/IVA incluído).

Deliberação:

2. Aquisição de comunicações fixas e móveis de voz e dados para a Câmara Municipal de Sesimbra – abertura de procedimento por ajuste direto em função de critérios materiais – aprovação
(SGD/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

Deliberação:



3. Edifícios Forpescas e antigo Dispensário Anti-Tuberculose – lista de património imobiliário sem utilização da administração direta e indireta do Estado, prevista no n.º 1 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 106/2018 – pedido de integração
(SGD 9.158/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere indicar aos membros do Governo responsáveis pelas áreas das autarquias locais e finanças os edifícios do FORPESCAS e do antigo DISPENSÁRIO ANTI-TUBERCULOSE para integrarem a lista do património imobiliário público sem utilização, publicada em anexo ao Despacho n.º 12452/2020, sujeita a atualizações semestrais, sempre que tal se justifique.**

Deliberação:

4. Acordo de funcionamento da Área Metropolitana de Lisboa para o exercício das suas competências enquanto autoridade de transportes entre 01/01/2022 e 31/12/2029 – minuta – aprovação – envio à Assembleia Municipal
(SGD/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

Deliberação:

5. “Projeto Equiano” cabo submarino internacional de ligação entre África do Sul e Portugal com aterragem em Sesimbra para efeitos de instrução do procedimento previsto no artigo 21.º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional – Declaração de Interesse Municipal – envio à Assembleia Municipal
(SGD/21 - Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

Deliberação:

6. Sistema de gestão de qualidade – ciclo 2020/2021 – reflexão estratégica e revisão do sistema – aprovação
(SGD/21 -....)

► **É proposto que a Câmara delibere:**

Deliberação:



7. Projeto de Investigação Espeleológica do Sistema do Frade, Risco e Espichel – protocolo celebrado entre o Município e o Núcleo de Espeleologia da Costa Azul (NECA) – reunião de 7.junho.2006 – cláusula 1.^a e 4.^a – adenda – minuta – aprovação
(SGD 8.995/21 - Presidente - Ambiente)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a minuta da adenda ao protocolo de cooperação em causa, segundo a qual a Autarquia atribuirá ao NECA um adicional ao montante financeiro previsto no n.º 1 da cláusula 1.^a, no valor total de 19 000€, correspondente a 2 375,00€, por mês, a atribuir ao longo de 8 meses com retroativos a Janeiro de 2021.**

Deliberação:

8. Reconhecimento de área de domínio público sito em Aiana – Rua da Raposa, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP sob o n.º 8969, art.º 53.º da secção K – Celestino Marques
(SGD 8.919/21 - Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara delibere reconhecer que o prédio sito em Aiana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 8969, inscrito na matriz Predial Rústica sob o Artigo n.º 53 da secção K, está parcialmente ocupado por um caminho público municipal, denominado Rua da Raposa, que o atravessa, dividindo-o fisicamente em duas parcelas distintas, o qual ocupa a área de 361, 50 m² e integra o domínio público municipal.**

Deliberação:

9. Voluntários do Centro de Vacinação do Concelho de Sesimbra – cartão de acesso a espetáculos no Cineteatro Municipal João Mota – criação – aprovação
(SGD 9.109/21 - Vereador - Proteção Civil)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar a criação de um cartão que possa ser entregue aos voluntários, que lhes permita ter acesso a espetáculos realizados no cineteatro de forma gratuita, num total de 12 espetáculos, ficando o Gabinete Municipal de Proteção Civil de articular com o cineteatro a forma de elaboração do cartão que será entregue aos voluntários.**

Deliberação:

10. Projeto “Vacinas em Pleno” – Jovem Centros de Vacinação – aprovação e subsídio
(SGD 8.876/21 - Vereador - Proteção Civil)

► **É proposto que a Câmara delibere aprovar o projeto “Vacinas em Pleno” e a atribuição de um subsídio no valor total de 15.000€.**

O projeto irá funcionar de 15 de junho a 15 de setembro de 2021

O horário será repartido por dois turnos: manhã entre as 09,00 h as 13,30 h e tarde entre as 13,30 h e as 18,00 h.

As inscrições dos jovens serão realizadas através do Google forms e dirigidas ao gabinete municipal de proteção civil.

Colocação de 6 jovens em cada turno com uma compensação no valor de 350€ a cada jovem, por cada turno.

Deliberação:



11. Centro Paroquial de Bem-Estar Social do Castelo – aquisição de viatura pesada de passageiros – subsídio eventual
(SGD 8.809/21 - Vice-Presidente - Ação Social)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Centro Paroquial de Bem-Estar Social do Castelo de Sesimbra, um subsídio eventual no montante de 24.628,44€ que correspondem a 25% do custo final apresentado, conforme as normas de apoio em vigor, para participação na aquisição de uma viatura pesada de passageiros para transporte de crianças que frequentam a sua Instituição.**

Deliberação:

12. Clube Naval de Sesimbra – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – Campeonato Nacional de Canoagem de Mar – subsídio eventual
(SGD 8.893/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Clube Naval de Sesimbra um subsídio eventual de 1.500€, correspondente a 30% das despesas orçamentadas, para a organização do Campeonato Nacional de Canoagem de Mar, que se realiza no dia 02 de outubro do ano em curso.**

Deliberação:

13. Clube Naval de Sesimbra – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – Regatas Baía de Sesimbra' 2021 – subsídio eventual
(SGD 8.887/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Clube Naval de Sesimbra um subsídio eventual de 2.100,00€, correspondente a 30% das despesas orçamentadas, para apoio à realização da prova Regatas na Baía de Sesimbra, que terão lugar entre o dia 01 de julho e 31 de dezembro do ano em curso.**

Deliberação:

14. Clube Naval de Sesimbra – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – Torneio de Pesca Desportiva de Mar – 91.º Aniversário – subsídio eventual
(SGD 8.881/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Clube Naval de Sesimbra um subsídio eventual de 1.950,00€, correspondente a 30% das despesas orçamentadas, para a organização do Torneio de Pesca Desportiva – 91.º Aniversário, que terá lugar no dia 05 de setembro do ano em curso.**

Deliberação:



15. Núcleo de Andebol da Escola Básica Integrada da Boa Água – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – contratação de técnicos – subsídio mensal

(SGD 8.910/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Núcleo de Andebol da Escola Básica Integrada da Boa Água um subsídio mensal no valor total de 1.640,00€, o qual deverá ser pago em 10 mensalidades de 164,00€, retroativamente entre setembro de 2020 e junho de 2021, para apoio à contratação de técnicos.**

Deliberação:

16. Núcleo de Andebol da Escola Básica Integrada da Boa Água – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – atividade desportiva – subsídio mensal

(SGD 8.900/21 - Presidente - Desporto)

► **É proposto que a Câmara delibere atribuir ao Núcleo de Andebol da Escola Básica Integrada da Boa Água um subsídio mensal no valor total de 2.496,00€, o qual deverá ser pago em 12 mensalidades de 208,00€, entre setembro de 2020 e agosto de 2021, para apoio às atividades desportivas.**

Deliberação:

III. PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Inscreveu-se, de acordo com o prescrito no edital desta Câmara Municipal n.º 100/20, de 22 de julho, para intervir no “Período de Intervenção ao Público”, nos termos do n.º 1 do art.º 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o **Senhor Samuel Pedro da Silva Cruz**, para pedir informação acerca do loteamento n.º 6/2004.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação
Deliberação: