



## **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA A REALIZAR NO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2021**

### **ORDEM DE TRABALHOS**

#### **EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que no próximo dia 26 de novembro, pelas 21:00 horas, no Auditório Conde de Ferreira, será levada a efeito uma sessão extraordinária daquele Órgão Autárquico, com a Ordem do Dia no mesmo constante.
2. Email da Junta de Freguesia da Quinta do Conde a remeter a proposta 04A/2021, sobre a “Unidade de Saúde e Familiar da Quinta do Conde”, aprovada na sua reunião, realizada no passado dia 3 de novembro de 2021.

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

O Senhor Presidente deu conhecimento, à Câmara Municipal, das decisões por si tomadas, nele delegadas pela Câmara Municipal na sua 1.ª reunião, realizada no dia 22 de outubro de 2021, tendo apresentado os seguintes despachos:

- **Gestão urbana – zona ocidental de 17 de novembro de 2021 (zona 1); de 03 a 15 de novembro de 2021 (zona 2) e de 05 de novembro de 2021 (zona 3).**

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES – VEREADOR DO PELOURO DO PROJETO MUNICIPAL DAS AUGI**

O Vereador do Pelouro deu conhecimento, à Câmara Municipal, das decisões por si tomadas, que lhe foram subdelegadas pelo Presidente por seu despacho n.º 18.071/AP/21, de 22 de outubro, tendo apresentado os despachos de gestão urbana:

- **Gestão urbana – zona ocidental de 03 a 17 de novembro de 2021 (zona 5).**

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO**

- **Do Serviço de Contabilidade a enviar a 21.ª alteração/permutativa ao Orçamento 2021 e 20.ª alteração/modificativa às GOP's de 2021 e ano de 2022, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.**



## II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Obras novas – construção de edifício de habitação coletiva – licenciamento – Avenida D. Manuel Martins, lote 8 – Cotovia – Constanteformula, Ld.<sup>a</sup>  
**(subscrita pelo Presidente)**

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar condicionado\*, o projeto de arquitetura referente à operação urbanística em causa, nos termos dos pareceres técnicos emitidos.**

**\*Condicionamento:**

**“Retificação da Planta de STP que deverá conter a área de escadas do piso superior do fogo de tipologia duplex.”**

STP – 239,50 m<sup>2</sup>

Fogos – 5 (1 T3 + 4 T2)

Pisos – 3 + semicave

**Necessita dos projetos das especialidades indicados na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, cabendo ao técnico coordenador de projetos justificar a não entrega de alguns desses projetos, indicando, quando aplicável, a legislação que a fundamenta.**

Deliberação:

2. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 19/2002 – declaração de caducidade da deliberação de 14.fevereiro.2017 – Almoinha – Carlos José David  
**(subscrita pelo Presidente)**

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere declarar a caducidade da deliberação de 14 de fevereiro de 2017 (operação de loteamento).**

Deliberação:

3. Operações de loteamento – loteamento urbano – receção provisória parcial – rede viária, água, eletricidade, ITUR, gás e toponímia – Zambujal – Fundo Aberto de Investimento Imobiliário AF Portfólio Imobiliário  
**(subscrita pelo Presidente)**

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere receber parcial e provisoriamente as obras de urbanização mencionadas, bem como, a libertação de 25.636,64€ da caução prestada para assegurar a boa e regular execução dessas mesmas obras.**

Deliberação:



4. Operações de loteamento – loteamento urbano – receção definitiva parcial – rede viária, água, eletricidade, ITUR, gás e toponímia – Zambujal – Fundo Aberto de Investimento Imobiliário AF Portfólio Imobiliário  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere homologar o auto de receção definitiva parcial das obras de urbanização mencionadas e consequentemente, libertar o valor de 122.657,39€ (16,35% do valor global) da caução prestada para garantia da boa e regular execução dessas mesmas obras.**

Deliberação:

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. Ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – coordenadora de segurança em obra – nomeação  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere nomear a técnica Susana Maria Varela Lopes, Engenheira Civil, como Coordenadora de Segurança em Obra para a empreitada em causa.**

Deliberação:

2. Ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – fiscalização – designação  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere designar para a fiscalização da empreitada em causa, os seguintes elementos:**

- Ana Mafalda Marques Frade, técnica superior – Chefe da equipa;
- Ricardo André Soromenho Pólvora, técnico superior, substituto da chefe da equipa, nas suas faltas e impedimentos;
- Paulo Miguel Lopes Fernandes Venâncio, assistente técnico.

Deliberação:

3. Unidade de Saúde de Sesimbra – obra – 2.<sup>a</sup> revisão de preços – autos de medição de 7 a 9 – aprovação  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pagamento da revisão de preços do 7.º, 8.º e 9.º auto da obra em causa, prevista na cláusula n.º 41 do caderno de encargos, no valor de 27.655,52 €, ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, totalizando 29.314,85 €, conforme mapas anexos à presente proposta, adjudicada à firma Alexandre Barbosa Borges, SA.**

Deliberação:



4. Reabilitação de Habitação Social – Bloco da Mata, Sesimbra – plano de segurança e saúde em obra/plano de trabalhos com riscos especiais – execução dos muros M14, M12, M11 e M10 – aprovação – ratificação (Presidente)  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 25 de março de 2021, que aprovou o Plano de Trabalho com Riscos Especiais n.º 5 - Execução dos Muros M14, M12, M11 e M10, nos termos e para efeitos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro, que integra o PSS na fase de obra, adjudicada à firma Cobeng, Lda.**

Deliberação:

5. Ampliação da Escola Básica n.º 2 da Quinta do Conde – receção provisória – aprovação  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o auto de receção provisória total da empreitada mencionada em epígrafe, adjudicada ao Consórcio Tecnorém, SA / Inováquia, Lda.**

Deliberação:

6. Transferência de competências da Administração Central ao abrigo da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto – diploma setorial no domínio da Ação Social – envio à Assembleia Municipal  
(subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere apresentar, de acordo com o disposto no art.º 33 n.º 1 ccc) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a proposta à Assembleia Municipal de Sesimbra:**

1. De rejeitar, reafirmando as deliberações legalmente adotadas na Sessão Ordinária de dia 13 de setembro de 2018 e na Sessão Ordinária de dia 25 de setembro de 2020, a assunção em 2021, das competências transferidas por via do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da ação social.
2. Sob condição de aprovação do número anterior, de comunicar à DGAL a deliberação de rejeição de transferência de competências da Administração Central.

Deliberação:

7. Taxa Municipal de Direitos de Passagem'2022 – fixação – envio à Assembleia Municipal  
(subscrita pelo Vereador do Pelouro)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere, apresentar uma proposta à Assembleia Municipal para fixar o percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para vigorar no ano de 2022.**

A Assembleia Municipal fixou o percentual de 0,25% para os anos de 2020 e 2021 e o Município de Sesimbra arrecadou em taxas de direitos de passagem as quantias de 23.752,76 €, em 2020, e 27.206,52 €, de 01 janeiro até 18 de Novembro de 2021.

Deliberação:



8. Cabo Espichel e Cemitério da Aiana – zonas fixas de venda ambulante – demarcação de lugares – aprovação  
(subscrita pela Vereadora do Pelouro)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição dos lugares destinados às Zonas Fixas de Venda Ambulante – Cabo Espichel e Cemitério de Aiana, e que seja efetuada nas condições referidas na informação técnica n.º 20.005/2021.

► por hasta pública, tendo como referência na determinação do valor base de licitação o valor correspondente à renda mensal para cada ramo de atividade, de acordo com o Regulamento e Tabela de Taxas em vigor.

**- Cabo Espichel**

N.º LUGAR	METRAGEM	ATIVIDADE	BASE DE LICITAÇÃO
1	6	Restauração/Bebidas	€ 67,50
2	6	Restauração/Bebidas	€ 67,50
3	8	Produtos Locais	€ 28,20
4	8	Produtos Locais	€ 28,20
5	2	Mel /Prod. Apícolas	€ 14,10
6	2	Mel /Prod. Apícolas	€ 14,10

**- Cemitério de Aiana**

N.º LUGAR	METRAGEM	ATIVIDADE	BASE DE LICITAÇÃO
1	2	Flores	€ 14,10
2	2	Flores	€ 14,10

► fixar a data de 15 de dezembro pelas 11h, na Sala Polivalente da Biblioteca de Sesimbra para a realização do ato público de atribuição dos lugares suprarreferidos.

Tendo em atenção a situação epidemiológica relativamente à Pandemia da COVID-19, sugere-se, ainda, que apenas possam assistir ao ato público o interessado ou o seu legal representante, quando credenciado para tal, não sendo possível a presença de acompanhantes.

Face à atual conjuntura económica sugere-se, ainda, que seja permitido o pagamento dos valores licitados em prestações, mediante as seguintes condições:

- o pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;
- o pagamento em prestações não possa ir além de um ano a contar da data da adjudicação definitiva;
- que a falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento de todas as outras;
- o pagamento dos juros legais fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de abril.

► designar a seguinte composição da comissão que dirigirá o ato público:

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Dirigente Intermédia de 3º Grau

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior <sup>(1)</sup>

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Técnica

2º Vogal Suplente: Maria Carlos Correia Moreira Mafra – Assistente Técnica

<sup>(1)</sup> Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação:



9. Venda ambulante – zonas fixas – rotas – aprovação  
(subscrita pela Vereadora do Pelouro)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição dos lugares destinados às Zonas Fixas de Venda Ambulante - Rotas, e que seja efetuada nas condições referidas na informação técnica n.º 19.677/2021.**

**Rotas para Venda de Peixe:**

- Rota 1: Pinheirinhos, Azóia, Zambujal de Cima, e Lagoa de Albufeira;
- Rota 2: Pedreiras, Maçã e Alto das Vinhas;
- Rota 3: Lagoa de Albufeira;
- Rota 4: Alto das Vinhas, Casal das Figueiras e Fonte de Sesimbra;
- Rota 5: Zambujal de Cima; Aiana de Cima e Caixas;
- Rota 6: Zambujal de Cima e Aiana de Cima;
- Rota 7: Quinta do Conde 1 e Corredoura;
- Rota 8: Carrasqueira, Charneca da Cotovia e Aiana de Cima;
- Rota 9: Aldeia do Meco, Caixas e Fornos;
- Rota 10: Maçã, Pedreiras e Calhariz.

**Rotas para Venda de Pão:**

- Rota 1: Porto de Abrigo, Assenta, Corredoura, Almoinha, Zambujal de Cima, Fornos, Sampaio e Azoia;
- Rota 2: Vale Paraíso, Rua Conselheiro Ramada Curto, Largo 2 de Abril, Rua da Cruz, Bairro dos Pescadores, Argéis e Assenta.

**Rotas de Produtos Hortofrutícolas:**

- Rota 1: Bairro dos Pescadores, Maçã, Pedreiras, Aiana de Cima e Carrasqueira.
- Rota 2: Fetais

As candidaturas deverão ser entregues em qualquer uma das moradas mencionadas no n.º 1, até às 18 horas, do dia 10 de dezembro de 2021.

A atribuição de Rotas destinadas ao exercício de venda ambulante será realizada através de sorteio, sendo atribuídas provisoriamente e por um período não superior a 12 meses.

O sorteio é realizado na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, no dia 15 de dezembro de 2021, pelas 10h, com recurso a um sistema manual que garanta uma total aleatoriedade do resultado, às candidaturas que tenham data de entrada nos serviços da Câmara Municipal à data de 10 de dezembro.

O sorteio é composto por duas fases:

- a) Na primeira fase é sorteado o candidato efetivo a quem é atribuído o espaço para o exercício da venda ambulante;
- b) Na segunda fase são sorteados quatro candidatos suplentes, quando existam, sendo o primeiro sorteado o primeiro suplente depois o segundo e assim sucessivamente até ao quarto.

As duas fases do sorteio são sucessivas e têm lugar na mesma data e local.

O sorteio é realizado em ato público ao qual pode assistir qualquer interessado, mas nele só podem intervir os candidatos admitidos ou os seus representantes devidamente credenciados. É dispensada a realização do sorteio quando exista um só candidato.

O sorteio é dirigido por uma comissão, designada pela Câmara Municipal, composta por três membros efetivos e dois suplentes.

► **designar a seguinte Comissão para dirigir o ato público:**

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Dirigente Intermédia de 3º Grau

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Técnica Superior <sup>(1)</sup>

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio ► – Assistente Técnica

2º Vogal Suplente: Maria Carlos Correia Moreira Mafra – Assistente Técnica

<sup>(1)</sup> – Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação:



10. Venda ambulante – zonas fixas – castanhas assadas – aprovação  
(subscrita pela Vereadora do Pelouro)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição dos lugares destinados às Zonas Fixas de Venda Ambulante – Castanhas Assadas, e que seja efetuada nas condições referidas na informação técnica n.º 20.026/2021.**

**Santiago**

- Av. 25 de Abril;
- Av. dos Náufragos.

**Castelo**

- Cabo Espichel – junto às unidades móveis de restauração e bebidas;
- Parque Augusto Pólvora – junto à entrada

**Quinta do Conde**

- Parque da Vila

➤ **que a atribuição dos lugares de venda seja efetuada por hasta pública, tendo sido tomado como referência na determinação do valor base de licitação o valor correspondente ao valor mensal previsto no Regulamento e Tabela de Taxas em vigor, ou seja, para cada lugar de venda de castanhas corresponde a 2m, sendo o valor base de licitação € 14,10.**

➤ **fixar a data de 15 de dezembro pelas 15h, na Sala Polivalente da Biblioteca de Sesimbra para a realização do ato público de atribuição dos lugares suprarreferidos.**

➤ **designar a seguinte composição da comissão que dirigirá o ato público:**

Presidente: Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes – Dirigente Intermédia de 3º Grau

1º Vogal Efetivo: Ana Cristina Emídio Antunes – Dirigente Intermédia de 3º Grau<sup>(1)</sup>

2º Vogal Efetivo: Paula Alexandra Viegas Ascensão Carvalho – Assistente Técnica

1º Vogal Suplente: Ana Rita Polido da Costa Venâncio – Assistente Técnica

2º Vogal Suplente: Maria Carlos Correia Moreira Mafra – Assistente Técnica

(1) Substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos

Deliberação:

11. Candidatura ao projeto Life + dinamizada pelo consórcio “Centro de Ciências do Mar da Universidade do Algarve (CCMAR) e pólo MARE - Centro de Ciências do Mar e do Ambiente do ISPA – Instituto de Psicologia Aplicada (MARE - ISPA) – emissão de carta de interesse

(subscrita pela Vereadora do Pelouro)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere subscrever a carta de interesse destinada à submissão de uma candidatura pelo consórcio CCMAR, MARE e ISPA ao Life +.**

Deliberação:





12. Serviços Sociais – Festa de Natal dos Trabalhadores da Câmara Municipal – subsídio (subscrita pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio aos Serviços Sociais, no valor de 15.000,00€, para a aquisição dos presentes e de outras despesas inerentes à organização desta celebração.**

Deliberação:

13. Centro de Estudos Culturais e de Ação Social “Raio de Luz” – instalação de guardas em vidro no Centro de Dia, sediado na freguesia do Castelo – subsídio eventual (subscrita pela Vereadora do Pelouro/Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual ao Centro de Estudos em causa, no valor de 605,16€, destinado a compartilhar os custos da obra de instalação de guardas em vidro junto a cada um dos lanços de escadas, em cada piso do edifício onde funciona o seu Centro de Dia.**

Deliberação:

14. Associação de Beneficência, Amizade e Solidariedade – colocação de estores e películas nas janelas do Centro de Convívio de Argéis, na freguesia de Santiago – subsídio eventual (subscrita pela Vereadora do Pelouro/Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual à Associação de Beneficência, Amizade e Solidariedade (ABAS), no valor de 210,18€, destinado a compartilhar os custos da colocação de estores e películas nas janelas, para reduzir a incidência solar e o conseqüente aquecimento daquele espaço do Centro de Convívio de Argéis.**

Deliberação:

15. Reuniões ordinárias do mês de dezembro – alteração das datas (apresentada pelo Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere alterar as datas das reuniões ordinárias do mês de dezembro, que tinham lugar nos dias 01 e 15, para os dias 07 e 22, no mesmo local (Auditório Conde de Ferreira), à mesma hora (15,00 horas).**

Deliberação:





### **III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

### **IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação  
Deliberação: