



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 187/2021 - DAJ/UTACP

1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/1988

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 03/1988, de 26 de fevereiro, de que é titular **Cacilda Cristão Marçalo, Leonel Cristão da Costa Marçalo e Manuel da Costa Marçalo**, do prédio sito no lugar de Alfirim, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 02798 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 170, Secção J, da mesma freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a 1.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 27/1987L, requerida por **Helder António Almeida da Costa**, nos termos autorizados pelos outros comproprietários do lote 3, contribuinte n.º 210 173 424, residente na Rua de São Paulo, n.º 41 R/c-B, 2735-612 Agualva Cacem, comproprietário do lote 3, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 3020, da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscrito na matriz urbana n.º 5897, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, de 07 de dezembro de 2021.

A alteração à licença, conforme planta que constitui o anexo I, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

1. Quanto à descrição do loteamento:

1.1. Área total dos lotes, passa de **6.948,00 m²** para **6.741,80 m²**;

1.2 Número de lotes, passa de **3** para **4**, por divisão do lote 3;

1.3. A área de cedência para o domínio público (alargamento de caminhos), passa de **552,00 m²** para **758,20 m²**. **2. Quanto às características dos Lotes:**

2.1. A área do lote 3 passa de **2.298,00 m²** para **2.091,80 m²** e subdivide-se em 2 lotes: o lote 3A e o Lote 3B, com as características abaixo discriminadas:

2.2 Lote 3A:

Área do Lote: **686,00 m²**;

Área de construção (STP) – Passa de **70,00 m²** (área de construção já existente) para **135,00 m²**;

Número de fogos: **1 (construção já existente)**;

Número de pisos: 2.

2.3. Lote 3B:

Área do Lote: **1.405,80 m²**;



Câmara Municipal de Sesimbra

Área de construção (STP): **300,00 m²**;

Número de fogos: **1**;

Número de pisos: **2**.

Paços do Município de Sesimbra, 23 de Dezembro de 2021

O Presidente da Câmara

Francisco Jesus, Dr.