



## Câmara Municipal de Sesimbra

### AVISO N.º 189/2021 – DAJ/UTACP

#### 7.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2004

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 7.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 07/2004, de 04 de agosto, de que é titular a **Proamar – Promoção e Assessoria Imobiliária, S.A.**, do prédio sito no lugar de Azenha da Ordem, Alto das Vinhas, Freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob o n.º 1200 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 17281, da mesma freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a 7.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 20/1998, requerida por **Luís Pedro Durães**, residente na Rua Cidade de Viseu, Lote 440, Quinta do Conde, Sesimbra, contribuinte n.º 178 308 978, proprietário do lote 157, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 12035, da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscrito na matriz urbana n.º 17316, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 23 de Junho de 2021.

A alteração à licença plasmada na planta que constitui o anexo I, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

#### 1. Quanto à descrição do loteamento:

- 1.1. Área total de implantação passa de 17.878,00 m<sup>2</sup> para **17.994,00 m<sup>2</sup>**;
- 1.2. Área total de construção passa de 34.903,00 m<sup>2</sup> para **34.889,00 m<sup>2</sup>**;
- 1.3. Número total de fogos passa de 231 para **230 fogos**.

#### 2. Quanto às características dos Lotes:

##### 2.1. Lote 157:

- 2.1.1. Área do polígono do lote passa de 242,53 m<sup>2</sup> para **246,00 m<sup>2</sup>**;
- 2.1.2. Área de implantação do lote passa de 130,00 m<sup>2</sup> para **246,00 m<sup>2</sup>**;
- 2.1.3. Área de construção do lote (STP) passa de 260,00 m<sup>2</sup> para **246,00 m<sup>2</sup>**;
- 2.1.4. Número de fogos do lote passa de 2 para **1**;
- 2.1.5. Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira do lote passa de 2+cave para **1**.

Paços do Município de Sesimbra, 23 de dezembro de 2021.

O Presidente da câmara,

**Francisco Jesus, Dr.**