



## Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 01/2022 - DAJ/UTACP

### 3.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/97

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 3.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 12/97, de 17 de novembro de 1997, de que é titular **José Graça Saloio e Outros**, do prédio sito no lugar de **Pedreiras**, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 01618 e inscrito na matriz sob o artigo 36, da Secção F-3 da mesma freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a 3.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 07/1994L, requerida por **João Filipe da Silva Baeta Garrido Lopes e Cristina Rodrigues**, residentes em Rua do Boeiro, n.º 85, Pedreiras, 2970-551 Sesimbra, contribuinte n.º 216 162 394 e 222 088 516, respetivamente, proprietários do lote n.º 2, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 8103, da freguesia de Sesimbra (Castelo), e inscrito na matriz urbana n.º 11954, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 03 de março de 2021.

A alteração à licença plasmada na planta que constitui o anexo I e no Regulamento do Loteamento que constitui o anexo II, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

#### **1. Quanto às características do loteamento:**

**1.1. Área total de implantação do loteamento:** passa de **756,70 m<sup>2</sup>** para **849,70 m<sup>2</sup>**;

**1.2 Regulamento do Loteamento - Alterações propostas para o lote 2 conforme Anexo II.**

#### **2. Quanto às características dos lotes:**

**2.1. Lote 2:**

**2.2. Área implantação máxima:** passa de **93,00 m<sup>2</sup>** para **186,00 m<sup>2</sup>**;

**2.3. Número de Lugares de estacionamento** passa de **1** para **2** lugares;

**2.4. Polígono de implantação do lote:** **conforme planta síntese do loteamento – Anexo I;**

**2.5. Afastamento frontal** passa de **14,00 m<sup>2</sup>** para **9,00 m<sup>2</sup>**;

**2.6. Afastamentos laterais e tardoz** passa de **5,00 m<sup>2</sup>** para **3,00 m<sup>2</sup>**.

**Paços do Município de Sesimbra, 11 de janeiro de 2022**

**O Presidente da Câmara,**

**Francisco Jesus, Dr.**