



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 26/2023 – DAJ/UTACP

9.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2004

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 9.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 07/2004, de 04 de Agosto, de que é titular a **Proamar – Promoção e Assessoria Imobiliária, S.A.**, do prédio sito no lugar de Azenha da Ordem, Alto das Vinhas, Freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob o n.º 1200 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 17281, da mesma freguesia. O presente aditamento ao alvará titula a 9.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 20/1998, requerida por **Sueli Gimene Lando Armada Bennett**, contribuinte n.º 221 362 436, residente na Praceta Rio Tâmega, n.º 150-G, Redondos, 2865-563 Seixal, proprietária dos lotes 153 e 154, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob os n.ºs 12031 e 12032, da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscritos na matriz urbana n.ºs 17312 e 17313, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 06 de Julho de 2022.

A alteração à licença plasmada na planta que constitui o anexo I, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e consubstancia-se no seguinte:

1. Quanto às características do loteamento:

- 1.1. Número total de fogos passa de 230 **para 229**;
- 1.2. Número total de lotes passa de 184 **para 183**;
- 1.3. Número total de lotes de moradias geminadas passa de 5 **para 3**;
- 1.4. Número total de lotes de moradias isoladas passa de 39 **para 40**.

2. Quanto às características dos Lotes:

2.1. Lote 153:

- 2.2. Área do lote passa de 270,00 m² **para 540,00 m²**;
- 2.3. Área de polígono do lote passa de 70,00 m² **para 140,00 m²**;
- 2.4. Área de construção do lote (STP) passa de 140,00 m² **para 280,00 m²**;
- 2.5. Tipologia a erigir no lote passa de moradia geminada **para moradia isolada**;
- 2.6. Número de lugares de estacionamento passa de 1 **para 2**.

3. Lote 154:

- 3.1. Suprimido.

Paços do Município de Sesimbra, 13 de fevereiro de 2023.

O Presidente da Câmara,

Francisco Jesus, Dr.