



## Câmara Municipal de Sesimbra

### AVISO N.º 28/2023 - DAJ/UTACP

#### RETIFICAÇÃO DOS 2.º e 3.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2011

Nos termos do artigo 174.º, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, e da deliberação de câmara de 08 de fevereiro de 2023, retifica-se o 2.º e 3.º aditamentos ao **alvará de loteamento n.º 01/2011, de 21 de junho**, de que é titular **Câmara Municipal de Sesimbra** dos prédios misto e rústico sitos no lugar de Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os n.ºs 09725 e 13866 da freguesia do Castelo e inscritos na matriz sob os artigos 32, 34, Secção N e 1900, da mesma freguesia.

A presente retificação do **2.º e 3.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/2011**, emitidos em 06 de janeiro de 2023, em nome, da **Câmara Municipal de Sesimbra** e da **Efimóveis – Imobiliária, S.A.**, respetivamente, consubstancia-se no seguinte:

- **2.º Aditamento:**

- **1. “Quanto às características do loteamento”:**

- **Onde se lê:**

- 1. “A área total do prédio loteado passa de **12.750,00 m<sup>2</sup>** para **13.286,13 m<sup>2</sup>**;
- 2. A área do domínio público municipal passa de **5.675,00 m<sup>2</sup>** para **6.211,00 m<sup>2</sup>**.

- **Deve ler-se:**

- 1. A área total de intervenção de **12.750,00 m<sup>2</sup>**, para **13.286,13 m<sup>2</sup>**;
- 2. A área total do domínio público municipal de **5.675,00 m<sup>2</sup>**, para **6.211,13 m<sup>2</sup>**.

- **3.º Aditamento**

- **1. “Quanto à descrição do loteamento”:**

- **Onde se lê:**

- “1.12. A área de cedência para domínio público - **passa de 6.211,00 m<sup>2</sup> para 5.503,60 m<sup>2</sup> (sendo 1.484,96 m<sup>2</sup> para arruamentos; 2.822,66 m<sup>2</sup> para passeios; 797,81 m<sup>2</sup> para estacionamento; 226,09 m<sup>2</sup> para área de canteiro (associada à área de passeio); e 172,08 m<sup>2</sup> para área destinada a depósito de gás e PT).**”

- **Deve ler-se:**

- “1.12. A área de cedência para domínio público - **de 6.211,13 m<sup>2</sup> passa para 5.503,60 m<sup>2</sup> (sendo 1.484,96 m<sup>2</sup> para arruamentos; 2.822,66 m<sup>2</sup> para passeios; 797,81 m<sup>2</sup> para estacionamento; 226,09 m<sup>2</sup> para área de canteiro (associada à área de passeio); e 172,08 m<sup>2</sup> para área destinada a depósito de gás e PT).**”



## Câmara Municipal de Sesimbra

- **Procede-se também à seguinte esclarecimento da deliberação de 17/08/2022:**

- **1.11.** A área de espaços verdes e de utilização coletiva, que passa de 2.762,00 m<sup>2</sup> para 4.225,32 mantêm-se no domínio privado municipal, conforme aprovado na operação de loteamento e com a seguinte composição: - **Parcela 03 de 2.753,81 m<sup>2</sup>; Parcela 02 de 810,59 m<sup>2</sup>; Parcela 01 de 660,92 m<sup>2</sup>**, representadas na planta síntese do loteamento e respetivos quadros e planta de cedência de espaços verdes e de utilização coletiva que faz parte integrante desta retificação.

**Paços do Município de Sesimbra, 14 de fevereiro de 2023.**

**O Presidente da Câmara,**

**Francisco Jesus, Dr.**