



Câmara Municipal de Sesimbra

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 30 DE SETEMBRO DE 2009

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:

- 1- Saneamento da freguesia do Castelo – sistema em Baixa – 1º. Grupo de colectores – Corredoura-Fonte Esquerda-Assenta-Sentrão – projecto de execução - caderno de encargos – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

EXPEDIENTE

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter na sua sessão ordinária realizada no passado dia 22 de Setembro, deliberado, por unanimidade, aceitar a mutação dominial do Lanço EN 377 entre o Km 27,100, nos termos descritos na minuta do Auto de Transferência, remetido pelas Estradas de Portugal, SA, constante do processo.
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, aprovar a “Alteração ao Quadro de Pessoal”, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 22 de Setembro.
3. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, autorizar a desafecção do domínio público municipal de uma parcela de terreno sito na Ribeira do Marchante, da freguesia da Quinta do Conde, com a área de 22.250 metros quadrados, tendo em vista uma futura cedência, ao Ministério da Educação, para construção de uma Escola Secundária na Quinta do Conde.
4. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, autorizar a alienação, sob forma de Hasta Pública, dos prédios no mesmo identificados destinados à construção de fogos para venda a custos controlados em regime de CDH's e comércio e ou serviços (Contratos de Desenvolvimento para Habitação).

5. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter, para os fins que esta Câmara julgar por convenientes, o Voto de Louvor às funcionárias dos Serviços de Apoio à Assembleia Municipal aprovado, por unanimidade e aclamação, na sua sessão ordinária realizada no dia 22 de Setembro.

6. Ofício da Associação Nacional Municípios Portugueses a informar ter solicitado a Sua Excelência o Provedor de Justiça que suscite junto do Tribunal Constitucional a fiscalização da constitucionalidade do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de Maio, que estabelece o “Regime aplicável à construção de infraestruturas aptas ao alojamento de redes de comunicações electrónicas e à construção de infraestruturas de telecomunicações em loteamentos, urbanizações, conjuntos de edifícios e edifícios.

7. E-mail da Área Metropolitana de Lisboa a enviar cópia do ofício dirigido à Associação Nacional de Municípios Portugueses por Sua Excelência o Secretário de Estado Ajunto e do Orçamento, e bem assim, a resposta que aquela lhe transmitiu acerca das “Transferências do Orçamento de Estado para as Áreas Metropolitanas e Comunidades Intermunicipais”.

8. Fax da Administração da Região Hidrográfica do Tejo, IP a solicitar a boa colaboração dos técnicos e ou os serviços da Protecção Civil desta Câmara para a vistoria técnica, à sinalização de locais e áreas de risco, nomeadamente, em praias de utilização balnear marginadas por arribas com potencial de instabilidade elevado e/ou sintomas de actividade recente, efectuada no dia 31 de Agosto último.

9. Ofício do Grupo Desportivo de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, na sua reunião realizada no dia 22 do corrente, exarar em acta um Voto de Louvor a todo o Executivo pela prestimosa colaboração prestada ao longo do mandato que agora vai terminar.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de aldeamento turístico – parecer favorável – Aldeia do Meco – Avenida das Forças Armadas – António Júlio Baêta Ferreira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

2. Construção de edifício de apartamentos turísticos de 3 estrelas – comunicação prévia – Palames, lote 1 – Lisop, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Construção de edifício de apartamentos turísticos de 3 estrelas – comunicação prévia – Palames, lote 2 – Lisop, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. Construção de edifício de apartamentos turísticos de 3 estrelas – comunicação prévia – Palames, lote 3 – Lisop, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Obras novas – construção de condomínio de 5 moradias, muros e piscinas – abatimento de taxa de licença de construção por via de execução de obras exteriores – Rua do Casalinho – Aldeia do Meco – António Júlio Baêta Ferreira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Quinta do Conde – destaque
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Reversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal – Pinhal do General – AUGI n.º 18 – reversão por iniciativa municipal (com o apoio da administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Destaque – Pedreiras – António Cachão e Outro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Destaque – Zambujal – Diniz Pereira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

11. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Almoinha – Maria Fernanda Salgado
Deliberação: Não apreciado.

12. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 02/05 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 14
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Operações de loteamento – loteamento urbano – início das obras de urbanização – rede eléctrica – autorização provisória – AUGI 1 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 1
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

14. Operações de loteamento – loteamento urbano – início das obras de urbanização – rede eléctrica e rede de telecomunicações – autorização provisória – AUGI 3 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 3
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

15. Proc.º 182/08 – rede de gás – autorização provisória – AUGI 1 – Lagoa de Albufeira – Petróleo de Portugal, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

16. Proc.º 176/08 – rede de gás – autorização provisória – AUGI's 3 e 4 – Lagoa de Albufeira – Petróleo de Portugal, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

17. Proc.º 178/08 – rede de gás – autorização provisória – AUGI 10 – Lagoa de Albufeira – Petróleo de Portugal, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

18. Vistoria efectuada de acordo com o despacho do Senhor Presidente de 18/12/06 – edifício sito na Rua da República, 40, 43 e 44 e Rua Serpa Pinto, 25 e 27 em Sesimbra
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

19. Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – edifício sito na Rua do Pinheiro – Maçã – Mário Carramão
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

20. Renúncia de hipoteca do lote 182 – substituição de hipoteca por depósito em numerário – AUGI 6 – Lagoa de Albufeira – Pedro Salgueiro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. 11.ª alteração ao orçamento e 10.ª alteração às grandes opções do plano 2009
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

2. Pavimentação e infraestruturização da estrada dos Murteinhos na Lagoa de Albufeira – abertura de concurso público – comissões de acompanhamento – nomeação – revogação da deliberação 10/09/08
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Reconversão do Bairro Infante D. Henrique – 1.^a fase – construção de 58 fogos – abertura de concurso público – comissões de acompanhamento – nomeação
Deliberação:

4. Construção da EB1/JI de Sampaio – entrega da garantia bancária – prorrogação do prazo – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Construção da EB1/JI do Zambujal – prorrogação do prazo de entrega das propostas – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Saneamento da freguesia do Castelo – sistema em baixa – 1.^o grupo de redes de colectores – Caixas/Alfarim/Meco/Torrões – 3.^a fase Meco/Torrões – suspensão de trabalhos – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Jardim de infância da Quinta do Conde – ampliação – projecto – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Plano de urbanização da Quinta do Conde – estudos urbanísticos de conjunto – espaços classificados como habitação colectiva existente (HC1) – Boa Água 1 e Conde 3 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Aquisição de lotes por dação em pagamento nas AUGI – lotes de moradias em banda e lotes de habitação colectiva – Casal do Sapo e Courelas da Brava – fixação do valor
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Empréstimo a longo prazo até ao montante de 2.200.000 € – relatório de análise de propostas – contratação – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (contratação com o Banco BPI)

11. Alienação de fogos construídos em regime de custos controlados – condições gerais – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

12. Comissão de recepção de infraestruturas de urbanizações particulares – substituição de um dos membros – alteração da deliberação de 08/04/2009
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Lotes 1978 e 1979 do Conde 2 – acordo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e Palmira Letras Boletas, no Tribunal Judicial de Sesimbra – cedência de 203 metros quadrados do lote 1978 do Conde 2
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

14. Estratégia de turismo – promoção e divulgação – celebração de protocolo de parceria entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Turismo de Lisboa e Vale do Tejo – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

15. Desenvolvimento da agricultura e actividades relacionadas – gasóleo colorido e marcado – celebração de acordo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

16. Semana gastronómica “Sabores de Outono” – normas e fichas de participação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (de 7 a 15 de Novembro). A satisfação do encargo ficará sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

17. “Moagem de Sampaio” e “Publicação sobre Património Imaterial no Concelho de Sesimbra” – candidatura PRODER – Eixo 3 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

18. Sistema de gestão de qualidade – programa de auditorias 2009/2010 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

19. Livro “O Triunfo da Mulher” – fixação do preço de venda – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (15 €)

20. Venda de material denominado merchandising – fixação do preço de venda – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (2 €).

21. Projecto “No trilho do desafio” – programa – escolhas de 4.^a geração – proposta de consórcio – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cercizimbra - aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

22. Acção social escolar do 1.^o ciclo do ensino básico da rede pública – normas e critérios de concessão de auxílios económicos – ano lectivo 2009/2010 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

23. Acção social escolar do 1.^o ciclo do ensino básico – ano lectivo 2008/2009 – livros e material escolar – subsídios – inclusão do mais 1 aluno – Agrupamento Vertical de Escolas do Castelo – alteração da deliberação de 17/12/08
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

24. Escolas do 1.^o ciclo/Jardim de infância – material didáctico, limpeza, telefones e expediente – ano civil 2009 – subsídios – alteração da deliberação de 17/12/09
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

25. Recepção à comunidade educativa – cerimónia – ano lectivo 2009/2010 – Cercizimbra e Grupo Recreativo Escola de Samba Bota Rego – subsídios eventuais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. A satisfação do encargo ficará sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

26. Animação de Verão´09 – grupos e escolas de samba – subsídios eventuais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. A satisfação do encargo ficará sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

27. ABAS – Centro de convívio de Árgeis – subsídio mensal – actualização
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
28. Junta de Freguesia do Castelo – Castelo Sounds´09 – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. A satisfação do encargo ficará sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
29. Grupo Coral Voz do Alentejo, Grupo de Cavaquinhos de Rolando Barros, Batucadeiras de Coração Aberto e Grupo MG BOOS – participação no “Ao Encontro dos Sons de Sesimbra” – subsídios eventuais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
30. Cercizimbra – apoios educativos – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
31. Núcleo Cicloturista de Sesimbra – XXII Encontro Nacional de Ciclismo de Sesimbra – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

1.ª reunião do mês de Outubro – alteração da data

Deliberação: Por proposta do Senhor Presidente a Câmara deliberou, por unanimidade, alterar a data da 1.ª reunião ordinária do mês de Outubro de 07 para 14, à mesma hora e no mesmo local.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 09 a 18 de Setembro de 2009 (zona I); de 07 a 10 de Setembro de 2009; de 03 a 07 de Setembro de 2009 (zona III); 17 a 22 de Setembro de 2009 (zona V).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 10 de Setembro de 2009.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Informação acerca da doação ao Instituto de gestão Financeira e de Infraestruturas da Justiça, IP, da parcela de terreno para construção do “Campus de Justiça de Sesimbra”, da devolução ao Município do lote de terreno doado ao Ministério de Justiça e bem assim relatório da avaliação da parcela doada.
- Protocolo de cooperação celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Comissão de Administração da AUGI 10 da Lagoa de Albufeira.
- Mapas-evolução relativos ao 2.º trimestre de 2009, sobre consultas/informações prévias, loteamentos e obras (processos novos).
- Relatório da campanha de óleos alimentares usados.
- Reunião do Conselho Coordenador Consultivo de Prevenção e Segurança Rodoviária, no dia 24 do corrente, foi destacado: aumento da sinistralidade relativamente ao ano de 2008; maioria dos casos os acidentes são consequência do excesso de velocidade; redução do n.º de acidentes na EN 10 em consequência das obras de beneficiação, nomeadamente o contributo de várias rotundas como elemento de redução de velocidade. Foi salientada a necessidade de avançar com as obras da EN 378, que poderá contribuir para a redução de acidentes e a falta de efectivos das forças policiais e a necessidade de uma maior colaboração com as autarquias no que respeita a questões de estacionamento abusivo e de indicação de deficiências na infra-estrutura viária.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – PELOURO DA HABITAÇÃO

- Relatório trimestral dos atendimentos no Espaço Cidadania de Sesimbra, efectuados nos meses de Abril a Junho de 2009.
- Relatório Brincar Sesimbra’09.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DAS BIBLIOTECAS MUNICIPAIS

- Relatório da VI Feira do Livro.
- Relatório do Projecto Bibliotecas de Praia’09.