



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA  
REALIZADA NO DIA 11 DE NOVEMBRO DE 2009**

**ORDEM DO DIA**

**ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO,  
REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:**

- 1-** 12.ª alteração ao orçamento e 11.ª alteração às grandes opções do plano 2009  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
- 2-** Associação de Municípios da Região de Setúbal – Assembleia Intermunicipal – representantes da Câmara  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar o Senhor Presidente e o Vereador Dr. José Polido.
  
- 3-** Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal - Assembleia Intermunicipal – representantes da Câmara  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar o Senhor Presidente e o Vereador Eng.º Sérgio Marcelino.

**EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a dar conhecimento da constituição da Mesa, eleita no passado dia 28 de Outubro.  
Aproveita a oportunidade para apresentar a todo o Executivo votos de bom trabalho e desejo de participar e cooperar activamente, com espírito de coesão municipal, no desenvolvimento do Município.
  
2. Ofício do Chefe de Gabinete do Governador Civil de Setúbal a prestar os devidos esclarecimentos, após obtenção de informação junto do Comando Territorial da GNR, relativamente ao ofício desta Câmara n.º 16.561, de 23 de Julho de 2009, acerca do policiamento a nível de segurança e venda ambulante neste Município.

3. Ofício da Associação Nacional Municípios Portugueses a informar que se realizará nos dias 4 e 5 de Dezembro, no Pavilhão Multiusos em Viseu, o seu XVIII Congresso para eleição dos novos órgãos e para a discussão e aprovação das Linhas Gerais de Actuação para o novo mandato, na defesa dos interesses do Poder Local, das Autarquias e das Populações.  
**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar que o Senhor Presidente se fará representar.

### **REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Obras novas – construção de imóvel destinado à indústria de transformação de pescado – novo licenciamento (por caducidade da deliberação de 07/06/2006) – Zambujal – Doca Marinha, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
2. Quinta do Conde – destaques  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
4. Reconversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal – Pinhal do General – AUGI n.º 18 – reconversão por iniciativa municipal (com o apoio da administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
5. Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Almoinha – Maria Guilhermina Rodrigues  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – deserção de procedimento ao abrigo do artigo 111.º do CPA – Quintinha Zona IV B – Domingos Brás e Francisco Pinhal  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
7. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 07/04 – Alto das Vinhas, lote 165 – Hermínio Moreira  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
8. Operações de loteamento – loteamento urbano – substituição da planta síntese – correcção da área de STP do lote 2 – Cotovia – alteração da deliberação de 08/04/2009 – Terracosa, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
9. Operações de loteamento – loteamento urbano – rectificação da área destinada a cedência para o domínio público – alteração da deliberação de 22/07/09 – Casal do Jangão – Fornos – Rufo, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
10. Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva (proc.º 38/00) – Casalão – Santana – Sampainveste, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
11. Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva (proc.º 39/00) – Casalão – Santana – Sampainveste, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
12. Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Almoinha – Graça & Cruz, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Escritura de compra e venda de 417/105.000 avos (Artigo 196 - Secção LL 1) – emissão de parecer – indeferimento – AUGI 26 – Lagoa de Albufeira – João Reis  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
14. Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – Rua Serpa Pinto, n.º 12, 2.º em Sesimbra – Carolina Neto  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. 12.ª alteração ao orçamento e 11.ª alteração às grandes opções do plano 2009  
Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.
  
2. Saneamento da freguesia do Castelo – sistema em baixa – 1.º grupo de redes de colectores – Caixas/Alfarim – 2.ª fase Caixas/sub-fase Caixas – adjudicação – minuta do contrato – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
3. Saneamento da freguesia do Castelo – sistema em baixa – 1.º grupo de redes de colectores – Caixas/Alfarim/Meco/Torrões – 2.ª fase Alfarim – trabalhos a menos  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
4. Construção da Escola EB1/JI do Zambujal – erros e omissões – aprovação Deliberação:  
Aprovado, por unanimidade.
  
5. Instalação de saneamento de águas residuais domésticas no Zambujal de Cima – recepção provisória  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Conclusão do saneamento da bacia entre a Rua Serra da Arrábida e a Avenida dos Aliados – Boa Água 1 – recepção definitiva  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
7. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – definição da taxa – envio à Assembleia Municipal  
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com o voto contra do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.
  
8. Regulamento Municipal dos Sistemas Público e Predial de águas residuais do concelho de Sesimbra – alteração – envio à Assembleia Municipal  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
9. Regulamento Municipal do Serviço de Abastecimento de Água ao Concelho de Sesimbra – alteração - envio à Assembleia Municipal  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
10. Projecto de alteração ao Regulamento Municipal de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística e Estudo Económico de suporte – sujeição a discussão pública  
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e o voto contra do Vereador Dr. Américo Gegaloto.
  
11. Projecto de Regulamento das Taxas e respectiva Tabela e Estudo Económico de suporte – sujeição a discussão pública  
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e o voto contra do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

12. Prescrição de processos executivos – proposta n.º 17.715 – anulação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
13. Prescrição de processos executivos – proposta n.º 17.130 – anulação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
14. Alienação de fogo municipal arrendado – Bairro Argeis, bloco 5, 2.º esq.º – Sesimbra – Carlos Santos  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
15. Centro Paroquial de Bem-Estar Social do Castelo – fornecimento de refeições escolares – protocolo – aprovação – subsídio  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
  
16. Casa do Povo de Sesimbra – fornecimento de refeições escolares – protocolo – aprovação – subsídio  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a rubrica que não tem saldo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
  
17. Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola EB1/JI da Quinta do Conde – refeições de alunos de escalão A durante as pausas lectivas da Páscoa e férias – actividades de tempos livres – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
18. Agrupamento de Escolas da Boa Água – apoio ao serviço de almoços – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

19. Associação de Pais da Unidade Escolar da EB1/JI do Pinhal do General – apoio à frequência de ATL – aquisição de material – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
20. Projectos de escola – normas de apoio – subsídios eventuais  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
  
21. Associação de Pais da EB1 n.º 2 da Quinta do Conde – abertura do campo de jogos da escola – subsídio mensal  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.
  
22. Festa em Honra de Nossa Senhora da Luz – Comissão de Festas – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
23. Grupo Desportivo da Azoia – substituição das janelas da Sede – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
24. Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho – 26.º Corta Mato Escolar Concelhio – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
25. Clube Naval de Sesimbra – X Torneio de Pesca Desportiva do Espadarte “José Pinto Braz” – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

26. Federação Portuguesa de Ginástica – Encontro Nacional de Ginástica Aeróbica – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

**INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 03 a 04 de Novembro de 2009 (zona I); de 03 a 04 de Novembro de 2009 (zona II); de 03 a 04 de Novembro de 2009 (zona III); de 03 de Novembro de 2009 (zona V).

**INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Publicação no Diário da República, N.º 210, II Série, de 29 de Outubro de 2009 sobre a alteração da constituição da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM de Sesimbra.
- E-mail do Gabinete de Apoio às Pescas e Ruralidade desta Câmara enviando a acta da reunião realizada entre esta Câmara e o Instituto Portuário e dos Transportes Marítimos, no dia 06 de Novembro de 2009.



## **DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL**

**(Por delegação do Executivo)**

### **Reunião de 11 de Novembro de 2009**

#### **ZONA 1 – de 3 a 4 de Novembro 2009**

Processo n.º 100/09 – Ângela Inês Pereira Gaboleiro – Licenciamento, construção de moradia, muro e telheiro – Zambujal – Deferido.

Processo n.º 131/09 – Luís Filipe Salgado Rodrigues – Licenciamento, alteração de habitação e adega – Corroios da Azóia – Deferido.

Processo n.º 130/09 – Luís Filipe Salgado Rodrigues – Licenciamento, alteração de habitação – Corroios da Azóia – Deferido.

Processo n.º 51/09 – Cachupa, Importação E Exportação Lda. – Licenciamento, alteração de telheiro – Quinta da Azóia – Indeferido.

Processo n.º 191/92 – Desidério Maurício Pinhal – Ampliação estabelecimento restauração Take away – Zambujal – Deferido.

Processo n.º 87/97 – Maria Fernanda Mourão Monteiro da Silva – Legalização de muro – Almoinha – Deferido.

Processo n.º 166/93 – Maria Adelina Silva Ribeiro Lesto Rosa – Legalização de anexos – Torrões – Deferido.

Processo n.º 154/09 – José António Gonçalves Torres – Construção de moradia, garagem e muro – Urbanização da Roça, lote 32 – Aiana de Cima – Deferido.

Processo n.º 193/08 – Sidónio Manuel da Silva Neves – Alteração moradia unifamiliar – Caixas – Deferido.

Processo n.º 194/08 – Sidónio Manuel da Silva Neves – Alteração ao uso garagem – Caixas – Deferido.

Processo n.º 5/09 – Euclides Polido Patrício – Construção de arrecadação – Caixas – Deferido.

Processo n.º 57/07 – Ana Paula Zeferino Jacinto – Construção de piscina – Casalinho – Aldeia do Meco – Deferido.

### **ZONA 2 – de 3 a 4 de Novembro 2009**

Processo n.º 92/09 – José Carlos, Lda.– Construção de piscina – Alfarrobeira, lote 2 – Sesimbra – Deferido.

Processo n.º 13/09 – Thomas Edward Henry Burford – Alojamento local – Edifício Pôr do Sol – Rua B – Bloco 1, letra D-1.º Esq.º – Sesimbra – Deferido.

Processo n.º 84/08 – Américo Manuel Ferreira de Jesus – Legalização e alteração de moradia – Pocinho, lote 8 – Maça – Deferido.

### **ZONA 3 – de 3 a 4 de Novembro 2009**

Processo n.º 82/09 – George Savva – Ampliação de moradia – Av. João Paulo II 55-55- A – Cotovia – Deferido.

Processo n.º 102/09 – Mónica da Costa Silva Lopes – Construção de moradia e muro de vedação – Venda Nova – Deferido.

Processo n.º 119/09 – Manuel Luís Fernandes – Construção de moradia e muro – Pinhal do Cabedal, lote 82 – Deferido.

Processo n.º 146/80 – Maria Rosa Marques – Alteração de Instalação de estabelecimento – Rua da Cotovia, 59 – Charneca da Cotovia – Deferido.

Processo n.º 167/82 – Jorge José Ribeiro Ferreira – Legalização de piscina e telheiro – Quinta de S. José, lote 32 – Sampaio – Deferido.

### **ZONA 5 – de 3 de Novembro 2009**

Processo n.º 23/09 – José Francisco Amorim dos Santos – Construção de moradia e muro –Praceta das Flores, lote 206 – Lagoa de Albufeira – Deferido.

Processo n.º 40/09 – Raul Miguel Rendeiro Ferreira – Legalização de moradia, garagem e muro – Rua das Mimosas, lote 83 – Lagoa de Albufeira – Deferido.

Processo n.º 83/08 – Avelino Ferreira Gregório Júnior – Legalização de moradia – Rua de São Gregório, lote 40 – Lagoa de Albufeira – Deferido.

Processo n.º 165/08 – Alfredo Dias de Almeida – Legalização de moradia – Rua das Flores, lote 170 – Lagoa de Albufeira – Deferido.