



Câmara Municipal de Sesimbra

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 2009

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:

- 1- Delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

- 2- AUGI 18 do Pinhal do General – recomendação da Assembleia Municipal – procedimento a adoptar pela Câmara Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

- 3- Imposto Municipal sobre Imóveis – taxas a aplicar para 2010 – fixação - clarificação da alínea b) do n.º 3 da proposta – alteração de parte da deliberação de 11 de Novembro – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

- 4- Derrama 2010
Deliberação: Reprovada. Proposta alternativa do Vereador Dr. Américo Gegaloto à proposta da autoria do Vereador do Pelouro da Administração e Finanças, Dr. José Polido.

EXPEDIENTE

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que no próximo dia 27 do corrente, pelas 21,30 horas, no Auditório Conde de Ferreira, será levada a efeito uma sessão extraordinária com a ordem de trabalhos no mesmo constante.

2. Ofício da QUERCUS-Associação Nacional de Conservação da Natureza a informar que, na sequência do seu programa televisivo “O MINUTO VERDE”, está disposta a realizar um novo programa sobre o peixe-espada preto, tendo em conta que no programa apresentado no dia 4 do corrente foi baseado em dados disponibilizados numa campanha desenvolvida em Portugal pelo Greenpeace, não confirmados.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de uma unidade hoteleira com 60 unidades de alojamento, um lobby e um restaurante panorâmico integrado com um estacionamento público e teleférico – emissão de parecer desfavorável – Árgeis – Movibel, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
2. Quinta do Conde – destaques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
4. Reversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal – Pinhal do General – AUGI n.º 18 – reversão por iniciativa municipal (com o apoio da administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
5. Destaque – Açude – Aldeia do Meco – Mania do Mar Restaurante, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
6. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Almoinha – Maria Fernanda Salgado e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização na sequência da alteração ao alvará n.º 19/02 – reunião de 09/07/2008 – Almoinha – Sampainveste, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 04/08 – Maça – Carolino Silva e Carlos Alberto Silva
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 18/82 – Quintinha – Daniel Completo
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – início das obras de urbanização – rede eléctrica e telecomunicações – autorização provisória – AUGI 10 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 10
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

11. Operações de loteamento – loteamento urbano – pagamento de taxas em prestações – quadro da caução – AUGI 39 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 39
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

12. Operações de loteamento – loteamento urbano – pagamento de taxas em prestações – quadro da caução – AUGI 43 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 43
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Operações de loteamento – loteamento urbano – pagamento de taxas em prestações – quadro da caução – AUGI 44 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 44
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

14. Cedência do lote 80 da AUGI 40 das Courelas da Brava, à Câmara Municipal como pagamento dos custos de reconversão – António Calado
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

15. Cedência do lote 11-C da AUGI 40-A das Courelas da Brava – Armando Fragata
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

16. Cedência do lote 84-F da AUGI 44 do Casal do Sapo, à Câmara Municipal como pagamento dos custos de reconversão – João Silva
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

17. Cedência do lote 78-E da AUGI 44 do Casal do Sapo, à Câmara Municipal como pagamento dos custos de reconversão – Orontes dos Santos
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

18. Cedência do lote 161-E da AUGI 42 do Casal do Sapo, à Câmara Municipal como pagamento dos custos de reconversão – Orontes Santos
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

19. Processo de obras n.º 100/09 - ónus de inalienabilidade parcial – Zambujal – Ângela Gaboleiro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

20. Vistoria – outras – Avenida da Liberdade, 50 – Sesimbra – Acácio Farinha
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

21. Vistoria – outras – Rua Vasco da Gama, 8 – Sesimbra – Belmira Baêta
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

22. Vistoria – outras – Edifício sito na EN 378 – Vivenda Feijão – Sesimbra – Rosalina Machado
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Lançamento de derrama sobre a colecta do IRC de 2009, para o ano de 2010 – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Foi presente, ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, uma proposta alternativa sobre o assunto subscrita pelo Vereador Dr. Américo Gegaloto que foi reprovada tendo em conta que a proposta da autoria do Vereador do Pelouro de Administração e Finanças que foi aprovado, por maioria, com os votos a favos do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido e Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luis e com o voto contra do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.
2. Movimentos em trânsito nas reconciliações bancárias do ano de 2000 ao ano 2003 – regularização
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Alienação de património municipal – um prédio urbano sito na Rua Conselheiro Ramada Curto, em Sesimbra e dois prédios sitos na Cotovia destinados à habitação social a custos controlados em regime de CDH'S – adjudicação definitiva
Deliberação: Deliberado, por unanimidade, adjudicar os imóveis à firma EFIMÓVEIS, SA.
4. Fornecimento de refeições em refeitórios escolares em serviço de catering – adjudicação – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, adjudicar o fornecimento em causa à firma UNISELF, SA.

5. Recuperação e ampliação da moagem de Sampaio – estudo – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Parque verde da Corredoura – ante-projecto – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Execução do passadiço de acesso à praia da Califórnia e apoios – projecto – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Agrupamento de Escolas do Castelo – conselho geral – representantes da Câmara – designação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Agrupamento de Escolas da Quinta do Conde – conselho geral – representantes da Câmara – designação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Farinha Torrada de Sesimbra – registo de Direitos de Autor da receita comum junto da Inspeção-Geral das Actividades Culturais como propriedade intelectual do Município – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

11. Reuniões de Câmara à distância de um Click.
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

12. Projecto “Sempre a Mexer para não Envelhecer” – cedência de espaços – celebração de protocolos entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Sociedade Musical Sesimbrense, Associação Cultural e Desportiva da Cotovia, Grupo

Desportivo e Cultural do Conde 2, União Desportiva e Recreativa da Quinta do Conde, Grupo Desportivo do Casal do Sapo, Grupo Desportivo de Alfarim e Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira – minutas – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Realização da obra de ligação ao ramal de esgoto da habitação sita no lote 143 na Almoinha – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio – Cremilda Marques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

14. Agrupamento de Escolas das Boa Água – instalação – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

15. Grupo Recreativo Escola de Samba “Trepá no Coqueiro” – aquisição de instrumento musical – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

16. União Desportiva e Recreativa da Quinta do Conde – aquisição de viatura de 9 lugares – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

17. Centro Comunitário da Quinta do Conde – III Milha da Quinta do Conde – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

18. Reuniões ordinárias do mês de Dezembro – alteração das datas
Deliberação: Deliberado, por unanimidade, alterar os dias das reuniões ordinárias do mês de Dezembro, para as seguintes datas à mesma hora e no mesmo local:
1.ª reunião – dia 9 de Dezembro (quarta-feira); 2.ª reunião – dia 21 de Dezembro (segunda-feira).

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 05 a 13 de Novembro de 2009 (zona I); de 05 a 17 de Novembro de 2009 (zona II); de 12 de Novembro de 2009 (zona III); de 05 a 16 de Novembro de 2009 (zona V).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 05 de Novembro de 2009.

INFORMAÇÕES DA VICE- PRESIDENTE, PELOUROS DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA

- Formulários relativos às candidaturas Proder Eixo 3 – ADREPES – Moagem de Sampaio.
- Parecer final da Rede de Bibliotecas Escolares do Ministério da Educação acerca da organização da biblioteca da EB1/JI do Pinhal do General – integração RBE2009.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Balanço efectuado à Tesouraria no dia 27 de Outubro de 2009, data do final do mandato do órgão executivo, conforme disposto na alínea c) do ponto 2.9.10.1.9 do POCAL regulamentado pelo Decreto 54-A/99, de 22 de Fevereiro.
- Relação dos pagamentos efectuados através do fundo de maneiio durante o terceiro trimestre de 2009.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DA HABITAÇÃO

- Plano de amortização da dívida da inquilina municipal Ana Catarina Macedo Marquês do fogo sito no Bairro da Almoinha, Corpo C – 2.º dt.º.
- Plano de amortização da dívida da inquilina municipal João Abril Mendes do fogo sito no Bairro da Almoinha, Corpo B – 2.º esq.º