



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR NO DIA 21 DE FEVEREIRO DE 2024**

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar que no próximo dia 23 de fevereiro, pelas 21:00 horas, nas instalações do Auditório Conde de Ferreira, em Sesimbra, será levada a efeito uma sessão ordinária com a Ordem do Dia no mesmo constante.**
2. Email da Associação Desportiva da Quinta do Conde (ADQC), a enviar a **lista dos novos órgãos sociais para o biénio 2023-2025**, eleitos na sua Assembleia Geral Eleitoral, realizada no passado dia 18 de Dezembro de 2023.

Deliberação genérica

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE - OUTRA

- Da Unidade Técnica de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável a enviar o relatório das Ações de Educação Ambiental 2022/2023.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS

- Do Serviço de Contabilidade a **remeter relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneiio durante o mês de janeiro de 2024.**

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Obras novas – construção de empreendimentos turístico 4* Pinhal da Prata – arquitetura – Casal dos Cardosos – Aldeia do Meco – Turimeco, SA
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere

Deliberação:



2. Obras novas – construção de condomínio de 4 moradias, piscina e muro – arquitetura – Quintola de Santana – Jorge Rosa Pires, Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos e condicionalismos constantes no parecer técnico, o qual prevê:**

STP habitação – 540,00m²

Área de implantação – 378,00m²

N.º Pisos – 2 + cave

N.º fogos – 4

Tipologia – **Moradia unifamiliar isolada (T3)**

Piscinas – 1 (55,00m³)

N.º lugares de estacionamento privados – 8

N.º de lugares de estacionamento público – 5

Áreas em falta:

- Espaços verdes e de utilização coletiva: 112,00m²;

- Equipamentos de utilização coletiva: 140,00m².

Cedência para domínio público municipal – 98,10m²

(a concretizar aquando do pedido de licenciamento de obras e urbanização)

Deliberação:

3. Operações de loteamento – loteamento urbano – licenciamento – rejeição liminar – Vale do Brejo – Caixas – Claro Contraste, Construções, Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Proc.º 2/2022

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere rejeitar liminarmente o pedido de licenciamento em causa, com base no disposto do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE.**

Deliberação:

4. Operações de loteamento – loteamento urbano – fixação de prazo para reparação de obras de urbanização – Casalão de Santana – Casal do Manta, Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Proc.º 31/1999

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aceitar o conjunto de intervenções nas obras de urbanização e fixar o prazo de 11 meses para a conclusão das mesmas.**

Deliberação:

5. Operações de loteamento – loteamento urbano – obras de urbanização – alteração da caução de garantia bancária para depósito em numerário – Maçã – SILVASIMBRA, SA e outros
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Proc.º 3/2002

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

• **deferir o pedido de alteração do valor remanescente da caução, da garantia bancária para depósito em numerário;**

• **que a libertação da garantia bancária só deverá ocorrer em momento posterior ao depósito em dinheiro.**

Deliberação:



6. Determinação do nível de conservação do imóvel sito na Rua Conselheiro Ramada Curto, n.º 2, 4 e 6 – Vila de Sesimbra – vistoria – Sentinel Flamingo, Ld.^a
(Presidente - Pelouro do Ordenamento do Território)
Proc.º 2/2021

Em conformidade com o auto de vistoria realizado em 22 de maio de 2023 ao referido imóvel,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere determinar o nível de conservação do imóvel em causa como MAU.**

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Auditório Municipal da Quinta do Conde – Plano de Segurança e Saúde – aprovação Coordenador de Segurança e Fiscal de Obra – nomeação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- **Aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa;**
- **Nomear para Coordenador de Segurança por parte do Dono da obra e para Fiscal de Obra o Eng.º Pedro Silveira.**

Deliberação:

2. Requalificação das redes pedonais e cicláveis na EN 378 Santana/Cotovia – Avenida João Paulo II – rotunda – revisão de preços – aprovação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pagamento da revisão de preços dos trabalhos contratuais e dos trabalhos complementares da obra em causa, no valor de 4.116,29€, ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, e 944,94€ com IVA Autoliquidação totalizando a importância de 5.061,23€, conforme mapas anexos à presente proposta.**

A presente empreitada foi adjudicada por deliberação de Câmara, na sua reunião de 6.julho.2022, pelo valor de 316.089,11€ à firma Protecnil, SA

Deliberação:

3. HUB 10 Plataforma Humanizada de Conexão Territorial – acesso pedonal sul/norte da Quinta do Conde e acesso pedonal do núcleo urbano da Quinta do Conde à estação ferroviária de Coima – revisão de preços – aprovação – ratificação (Presidente)
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:



4. Requalificação, recuperação e valorização da Lagoa de Albufeira, margens e sistemas costeiros associados, lote 1, A 2 – regeneração dunar frente marítima da Lagoa, A4.1 - núcleo de apoio à aquicultura – abrigos A6 – espaço interpretativo da Lagoa Pequena (E.I.L.P.) – receção provisória parcial – aprovação

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o auto de receção provisória parcial da empreitada em causa, dando-se um prazo de 15 dias ao empreiteiro Toscca-Equipamentos em Madeira, Ld.^a, para correção dos defeitos.

- Modelação de terreno junto ao passadiço/ponte na zona A6 – E.I.L.P.

- Instalação da barreira giratória na zona A2

- Regularização do Terreno e da área de passeio na zona A4.1 devido aos trabalhos de passagem da tubagem PEAD para abastecimento da rede de águas da instalação sanitária.

Deliberação:

5. Requalificação, recuperação e valorização da Lagoa de Albufeira, margens e sistemas costeiros associados, lote 2, A 3 – espaço de apoio à atividade náutica – receção provisória total – aprovação

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o auto de receção provisória total da empreitada em causa, adjudicada à firma Decoverdi-Plantas e Jardins, SA

Deliberação:

6. Cafeteria com esplanada no Castelo de Sesimbra – concessão e exploração – hasta pública – comissão – nomeação

(Vereador - Pelouro de Gestão de Património e Aprovisionamento)

▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere

Deliberação:

7. Concessão de construção e exploração do complexo funerário e forno crematório Municipal de Sesimbra na Quinta do Conde – cláusula 16 – tabela de preços'2024 – atualização

(Vereador - Pelouro de Gestão de Património e Aprovisionamento)

▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a tabela de preços anexa à presente proposta, pelo concessionário para o ano 2024, com efeitos retroativos à data de 01/02/2024.

Deliberação:



8. Desenvolvimento do Projeto “Shop Sesimbra | Bairro Comercial Digital”, apoiado pelo Plano de Recuperação e Resiliência 2021/2026 – Contrato de Consórcio a celebrar entre o Município de Sesimbra e a Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal (AHRESP) – minuta – aprovação

(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a minuta do Contrato de Consórcio em causa, a qual, posteriormente e após assinatura dos membros da parceria, será integrada no Termo de Aceitação do referido Projeto apoiado pelo Plano de Recuperação e Resiliência 2021/2026, por forma a conferir devido compromisso de maturidade aos futuros investimentos previstos concretizar.**

Deliberação:

9. Contrato para o Desenvolvimento e Coesão Territorial da Área Metropolitana de Lisboa 2021-2027, no âmbito do Portugal 2030 – conjunto de propostas de projetos a integrar pelo Município de Sesimbra – aprovação

(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a aprovação do conjunto base de propostas de projeto que vão permitir ao Município de Sesimbra elaborar e submeter candidaturas, pelas quais, se permitirá executar a programação Portugal 2030 com a coerente afetação dos previstos apoios dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento.**

Deliberação:

10. Reconhecimento de área de domínio público que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 5512, artigo 287 Q – Rua das Ferreas e Estrada do Cabo Espichel em Azoia e Rua Pedra do Nar em Serra da Azoia – João Renato Araújo

(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere reconhecer que:**

● **O prédio** descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 5512, inscrito na matriz Predial Rústica sob o Artigo n.º 287 da Secção Q, **sito em Azóia e Serra da Azóia, Freguesia do Castelo, Concelho de Sesimbra, está parcialmente ocupado por três caminhos públicos municipais, os quais integram o domínio público municipal e ocupam a área total de 2.171,35m², conforme a seguir se indica:**

- Rua das Ferreas, a qual ocupa a área de **755,44 m²**;
- Estrada do Cabo Espichel, a qual ocupa a área de **1.152,16m²**;
- Rua Pedra do Nar, a qual ocupa a área de **263,75 m²**

● **A Estrada do Cabo Espichel e a Rua Pedra do Nar atravessam o prédio acima referido, dividindo-o fisicamente em três parcelas distintas, nomeadamente:**

- A parcela situada a norte da Estrada do Cabo Espichel, em Azóia (identificada na planta anexa com o n.º 1), **com área de 64.869,45m²**.
- A parcela situada a sul da Estrada do Cabo Espichel e a Norte da Rua Pedra do Nar, em Azóia/Serra da Azóia (identificada na planta anexa com o n.º 2), **com área de 33.479,21m²**.
- A parcela situada a sul da Rua Pedra do Nar, em Serra da Azóia (identificada na planta anexa com o n.º 3), **com área de 16.679,99m²**.

Deliberação:



11. 31.^a edição do Projeto “Férias Jovem, Brincar Sesimbra” 2024 – aprovação
(Presidente - Pelouro de Desporto e Juventude)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a 31.^a edição do Projeto “Férias Jovem, Brincar Sesimbra”**

O Projeto Férias Jovem 2024 acontecerá de 1 a 26 de julho de 2024.

4 Núcleos distribuídos pelas 3 freguesias do concelho

O horário de funcionamento será das 8:30h às 18:00h, de segunda a sexta-feira

As inscrições irão decorrer em dois períodos (de 8 a 25 de abril e de 29 de abril a 20 de maio)

Estarão disponíveis 294 vagas para crianças e jovens dos 6 aos 13 anos de idade

Deliberação:

12. Sesimbra em Maré d’Arte – passatempo – normas de funcionamento e participação – aprovação
(Vereadora - Pelouro de Turismo)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a dinamização do projeto e respetiva despesa, bem como a aprovação das normas de participação anexas à presente proposta.**

O valor total da despesa relativa à dinamização do passatempo será de 5.760,00€ ao qual acresce o valor dos prémios que ascende a mais mil euros, sendo o valor total de 6.760,00€

Deliberação:

13. World Corporate Golf Challenge Portugal 2024, no Município de Sesimbra – parceria – minuta do contrato de patrocínio desportivo – aprovação
(Vereadora - Pelouro de Turismo)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a minuta para a celebração de um contrato de patrocínio desportivo com a ACM-Organização de Eventos Consultadoria e Formação, Unipessoal, Ld.^a**

O valor total a atribuir ao contrato de parceria é de 10.762,50€

Terá lugar nos dias 15, 16 e 17 de março no campo de golfe da Quinta do Peru.

Deliberação:

14. Agrupamentos de Escolas do Concelho – 1.º ciclo – subsídios de funcionamento’2024 – atribuição
(Vice-Presidente - Pelouro de Educação)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:



15. Grupo Coral de Sesimbra – Comemorações Natalícias'2023 – organização de um concerto – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro da Cultura)

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 500,00€, para participar na organização de um concerto nas comemorações natalícias'2023.**

Deliberação:

16. UNICEF Portugal – combate à subnutrição infantil – subsídio eventual extraordinário
(Vice-Presidente - Pelouro de Ação Social e Saúde)

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual extraordinário no valor de 500,00€ para contribuir para a prossecução desta organização mundial no combate ao flagelo que é a subnutrição infantil.**

Deliberação:

17. Santa Casa da Misericórdia de Sesimbra – programa de apoio a associações promotoras de atividades de âmbito social – aquisição de viatura ligeira passageiros elétrica – subsídio eventual
(Vice-Presidente - Pelouro de Ação Social e Saúde)

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 3.273,68€ para participar na aquisição de viatura ligeira de passageiros elétrica, para a sua valência do serviço de apoio domiciliário.**

Deliberação:

18. Centro de Apoio Socio-Cultural Unidade Zambujalense (CASCUZ) – programa de apoio a associações promotoras de atividades de âmbito social – aquisição de equipamentos de lavandaria – subsídio eventual
(Vice-Presidente - Pelouro de Ação Social e Saúde)

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 5.149,48€ para participar na aquisição de equipamentos de lavandaria.**

Deliberação:

19. Grupo Desportivo de Alfarim – obras de conservação no pavilhão – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro do Desporto)

▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:



20. Movimento Associativo Desportivo – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – atividade regular e contratação de técnicos – época 2023/2024 – subsídios mensais e celebração de contratos programa
(Presidente - Pelouro do Desporto)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: