



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA  
A REALIZAR NO DIA 22 DE MAIO 2024**

**ORDEM DE TRABALHOS**

**I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter**, na sua segunda reunião da sessão ordinária de abril realizada no dia 7 de maio do corrente ano, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta da Câmara Municipal, **aprovar a Primeira Adenda ao Auto de Transferência de Competências a celebrar com a Freguesia da Quinta do Conde**, conforme minuta anexa ao processo, bem como a transferência de recursos constantes no mesmo.
  
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter**, na sua segunda reunião da sessão ordinária de abril realizada no dia 7 de maio do corrente ano, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta da Câmara Municipal, **autorizar**, nos termos, da alínea f) do n.º 1 do art.º 25.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 5 do art.º 49.º da Lei 73/2013, de 3 de setembro, **um empréstimo de médio e longo prazo até ao montante de 3.495.509,00 milhões de euros, para a Reabilitação da rede Viária da Freguesia do Castelo**, de acordo com as condições apresentadas pela Caixa Crédito Agrícola Mútuo Costa Azul, constantes do mesmo.
  
3. Email da Liga dos Amigos da Quinta do Conde a **remeter o teor da intervenção do seu Presidente, na Assembleia da Confederação Nacional das Instituições de Solidariedade - CNIS**, realizada no dia 23 de março de 2024, em Fátima, **na qual se insurge pela passividade e inércia que a referida Confederação, como representante das IPSS deste País, tem tido com o Poder Central.**

**INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 23 de abril a 13 de maio de 2024.

**INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Artes Performativas a remeter o Projeto Geral das “Bibliotecas de Praia, Jardim e Ecobibliotecas”



### **INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – OUTRA**

- Da Unidade Técnica de Saúde a enviar as minutas do 47.º Encontro Geral da Douzelage, realizado em Rovinj/Rovigno, na Croácia, entre 28 de setembro e 1 de outubro de 2023.

### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **12.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento e 11.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.

### **INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – OUTRAS**

- Do Serviço de Contabilidade a remeter **relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneo durante o mês de abril de 2024**.

## **II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Viabilidade de operação de loteamento constituído por 36 lotes e 36 fogos – pedido de informação prévia – informação favorável condicionada – Zambujal – Santa Casa da Misericórdia

**(Presidente - Pelouro de Ordenamento do Território)**

A viabilidade para operação de loteamento, **visa a constituição de 36 lotes e 36 fogos, em terreno totalmente abrangido por espaço residencial H2 face ao PDM**. Para a área da operação de loteamento indicada e resultante do levantamento topográfico apresentado, são respeitados os parâmetros urbanísticos do PDM.

**►É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável condicionado ao pedido de informação prévia, relativo à viabilidade de operação de loteamento, nos termos e condições constantes na presente proposta.**

Área do terreno 14.000,00 m<sup>2</sup> – capacidade construtiva 5.600,00 m<sup>2</sup> de STP

**É comum em todos os lotes as seguintes características:**

STP máxima – **155,50m<sup>2</sup>**

N.º de fogos – **1**

Tipologia – **Moradia em banda**

Uso – **Habitação**

Lugares de estacionamento – **2**

N.º de pisos acima da cota de soleira – **2**

Deliberação:



## **PESSOAL**

1. Processo disciplinar – sanção – aplicação – Licínio Pacheco  
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere proceder à análise do processo disciplinar instaurado contra o trabalhador Licínio Zurga Lobo Pacheco, podendo:**

- 1) **Concordar com as conclusões do relatório do instrutor e aplicar a sanção disciplinar de Suspensão por 30 dias, ficando a mesma suspensa pelo período de 1 ano, com a fundamentação constante naquele, ou,**
- 2) **Discordar das conclusões do relatório e determinar a emissão, no prazo de 10 dias, de parecer por parte do superior hierárquico do trabalhador ou da unidade orgânica ou serviço a que o mesmo pertença; ou ainda**
- 3) **Discordar das conclusões do relatório e ordenar novas diligências a realizar no prazo para que para tal estabeleça.**

Deliberação:

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. Contratação de empréstimo de médio e longo prazo até ao montante de 3.495.509,00€ para Reabilitação da Rede Viária da Freguesia do Castelo – minuta do contrato – aprovação

**(Vereador - Pelouro de Administração e Finanças)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

2. Fornecimento de refeições em regime de confeção local, refeições transportadas para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – anos letivos 2024/2025 e 2025/2026 – anulação do procedimento e revogação da deliberação de 17.abril.2024 – ratificação (Presidente)

**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal de 15 de maio de 2024 de anulação do procedimento de concurso público internacional para o Fornecimento de refeições em regime de confeção local e refeições transportadas para as escolas da rede pública do Concelho de Sesimbra – anos letivos 2024/2025 e 2025/2026 e de revogação da respetiva decisão de contratar.**

Deliberação:



3. Desenvolvimento da escola a tempo inteiro para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2024/2025 – anulação do procedimento e revogação da deliberação de 17.abril.2024 – ratificação (Presidente)  
**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 15 de maio de 2024 de anulação do procedimento de concurso público internacional para a “Prestação de Serviços de Desenvolvimento das Atividades de Escola a Tempo Inteiro nas Escolas da Rede Publica do Concelho de Sesimbra - ano letivo 2024/2025” e de revogação da respetiva decisão de contratar.**

Deliberação:

4. Fornecimento de refeições em regime de confeção local, refeições transportadas para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – anos letivos 2024/2025 e 2025/2026 – abertura de novo procedimento de concurso público internacional – designação do júri – aprovação das peças – ratificação (Presidente)  
**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 15 de maio de 2024 que determinou o seguinte:**

- a adoção de um procedimento de concurso público com publicação no JOUE, a dinamizar em conformidade com o disposto no art.º 130.º a 154.º do mesmo diploma;
- **fixar o prazo para apresentação das propostas em 30 dias;**
- **adjudicar por lotes**, dividindo a prestação de serviços nos seguintes lotes:
  - Lote 1 – Fornecimento de refeições nas freguesias de Santiago e Castelo;
  - Lote 2 – Fornecimento de refeições na freguesia da Quinta do Conde.
- **fixar o preço base**, como parâmetro base do preço contratual em **3.304.519,68€** acrescidos de IVA à taxa de 13% e fixado tendo em conta:
  - O preço máximo por refeição escolar de **2,54€** acrescidos de IVA à taxa legal em vigor para os lotes 1 e 2.
- **que o prazo de execução do contrato seja de 2 anos**, iniciando-se no ano letivo de 2024/2025 após o visto do Tribunal de Contas e terminando em 31 de agosto de 2026;
- **a adoção do critério de adjudicação do mais baixo preço**, uma vez que as peças do procedimento definem todos os restantes elementos da execução do contrato a celebrar;
- **que o prazo da obrigação da manutenção das propostas seja de 90 dias;**
- **a aprovação das peças do procedimento** (programa de procedimentos e caderno de encargos);
- **designar, para júri do procedimento, os seguintes membros:**
  - Presidente – Ana Gaspar,
  - Efetivos - Inês Rocha e Anabela Gonçalves,
  - Suplentes - Lilian Abreu e Ana Dias,
  - Perito - Carmen Rosa.

Deliberação:



5. Desenvolvimento da escola a tempo inteiro para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2024/2025 – abertura de novo procedimento de concurso público internacional – designação do júri – aprovação das peças – ratificação (Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 15 de maio de 2024 que determinou o seguinte:**

- **a adoção de um procedimento de concurso público com publicação no JOUE**, a dinamizar em conformidade com o disposto no art.º 130.º a 154.º do mesmo diploma;

- **fixar o prazo para apresentação das propostas em 30 dias;**

- **adjudicar por lotes**, dividindo a prestação de serviços nos seguintes lotes:

Lote 1 – Agrupamento de Escolas Boa Água (AEC, AAAF, CAF);

Lote 2 – Agrupamento de Escolas Maria do Carmo Serrote (AEC, AAAF, CAF);

Lote 3 – Agrupamento de Escolas Michel Giacometti (AEC, AAAF, CAF);

Lote 4 – Agrupamento de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho (AEC, AAAF, CAF);

Lote 5 – Agrupamento de Escolas de Sampaio (AEC, AAAF, CAF).

- **fixar o preço base**, como parâmetro base do preço contratual em **1.879.574,80€** acrescidos de IVA à taxa de 23% e fixado tendo em conta:

O preço máximo para a dinamização da Escola a Tempo Inteiro é o indicado no quadro abaixo, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para todos os lotes:

Atividade	Preço (€)	Unidade
AEC's	8,90	Por criança/ mês
AAAF's	67,60	Por criança/ mês
CAF's	90,00	Por criança/ mês

- **que o prazo de execução do contrato se inicie no ano letivo de 2024/2025**, iniciando-se em setembro de 2024 e terminando em 29 de agosto de 2025;

- **a adoção do critério de adjudicação do mais baixo preço**, uma vez que as peças do procedimento definem todos os restantes elementos da execução do contrato a celebrar;

- **que o prazo da obrigação da manutenção das propostas seja de 90 dias;**

- **aprovar das peças do procedimento** (programa de procedimentos e caderno de encargos).

- **designar para júri do procedimento os seguintes membros:**

Presidente - Ana Gaspar,

Efetivos - Inês Rocha e Anabela Gonçalves,

Suplentes - Tânia Coelho e Ana Dias,

Perito - Carmen Rosa.

Deliberação:

6. Construção de reservatório pré-fabricado de 3050 m<sup>3</sup> no Cabeço do Melão – retificação de peças processuais – ratificação (Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:



7. Instalação do Centro de Cultura e Conhecimento Marítimo de Sesimbra no Edifício da Rua Aníbal – auto de vistoria para receção provisória – aprovação – ratificação do ato  
**(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)**  
**► É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar a decisão do diretor de fiscalização da empreitada em causa, da não receção da mesma e fixação do prazo de 19 dias para execução dos trabalhos, conforme auto anexo à presente proposta.**  
 Deliberação:
8. Reabilitação da Habitação Social – Bloco da Mata, Sesimbra – auto de vistoria para receção provisória – 3.<sup>a</sup> situação – aprovação – ratificação do ato  
**(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)**  
**► É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar a decisão do diretor de fiscalização da empreitada em causa, da não receção da mesma e fixação do prazo de 90 dias para execução dos trabalhos, conforme auto anexo à presente proposta.**  
 Deliberação:
9. Plano de urbanização da Quinta do Conde – estudos urbanísticos de conjunto – espaços classificados como habitação colectiva existente (HC1) – Boa Água 1 e Conde 3 – revogação da deliberação de 30.setembro.2009  
**(Presidente)**  
 Considerando a informação n.º 23335 de 16/05/2024 do Departamento de Ordenamento do Território e Urbanismo, e porque o contexto atual nos vários setores da sociedade, mas sobretudo nos relacionados com o da construção e habitação, são total, e naturalmente, diferentes da realidade de há 15 anos,  
**► É proposto que a Câmara Municipal delibere revogar a deliberação de 30 de setembro de 2009, sobre o assunto em epígrafe.**  
 Deliberação:
10. Procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um apoio recreativo na praia do Ouro – concelho de Sesimbra – abertura do procedimento, nomeação do júri, fixação de critérios de escolha e aprovação das peças  
**(Presidente)**  
**► É proposto que a Câmara Municipal delibere:**  
 Deliberação:



11. Procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um apoio de praia mínimo (APM) e de um apoio balnear (AB) na praia do Moinho de Baixo na Unidade Balnear 2 (UB 2) – aprovação do relatório, atribuição de licença e notificação para início de procedimento  
**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

Deliberação:

12. Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – abertura ao público  
**(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a abertura do Parque Municipal de Campismo do Forte do Cavalo, ao público a partir de 1 de junho de 2024, a campistas e caravanismo - caravanas e autocaravanas**

Deliberação:

13. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 5540 – artigo 9032 – Rua de Todos – Caixas – Maria Quintela  
**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere reconhecer que o prédio em Caixas, está parcialmente ocupado por um caminho público municipal, denominado Rua de Todos, o qual integra o domínio público municipal e ocupa a área total de 410,15m<sup>2</sup>.**

Deliberação:

14. Contrato de delegação de competências estabelecido entre o Município de Sesimbra e o Agrupamento de Escolas Maria do Carmo Serrote – cláusula 8.ª (realização de pequenas intervenções de conservação, manutenção e reparações) – transferência de verba  
**(Presidente)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a transferência do valor de 1.086,64 € (com IVA incluindo à taxa legal em vigor) ao abrigo da cláusula 8.ª do referido contrato de delegação de competências.**

Deliberação:



15. Feira Festa da Quinta do Conde'2024 – comissão organizadora – apoios logístico e financeiro – alteração da deliberação de 20.março.2024  
**(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)**

Tendo em consideração a informação n.º 23756 de 17/05/2024 da Divisão de Economia Local, deve ser a Comissão Organizadora da Feira Festa da Quinta do Conde a proceder à locação dos stands e tasquinhas para a Feira Festa,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere alterar a deliberação de 20 de março de 2024 reforçando o subsídio no valor de 34.500,00€.**

Deliberação:

16. Feira Festa da Quinta do Conde'2024 – comissão organizadora – som e luz – subsídio eventual  
**(Presidente - Pelouro da Cultura)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

17. Santos Populares'2024 – marchas e ornamentação de ruas – subsídios eventuais  
**(Presidente - Pelouro da Cultura)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

18. Agrupamento 718 Quinta do Conde, do Corpo Nacional de Escutas – realização de atividade escutista no Kandersteg Internacional Scout Centre, na Suíça – subsídio eventual

**(Presidente - Pelouro de Juventude)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 7.800,00€ para comparticipar na atividade em causa.**

Realiza-se entre os dias 23 de agosto e 1 de setembro.

Composto por 84 jovens escuteiros (entre os 6 e os 22 anos) acompanhados por uma equipa de chefia com 13 adultos.

Deliberação:

19. Grupo Desportivo de Sesimbra – Estádio Vila Amália – manutenção do relvado natural – subsídio eventual  
**(Presidente - Pelouro do Desporto)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 38.148,45€ para manutenção do relvado natural, a ser liquidado mediante apresentação de comprovativo.**

Deliberação:





20. Associação Limited Edition – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – Aquarace Sesimbra'2024 – organização – subsídio eventual

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

**▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 2.974,50€ para minimizar os custos diretos com a Prova.**

Realizou-se no passado dia 18 de maio (cerca de 300 participantes)

Deliberação:

21. Associação do Yoga Ashrama de Sesimbra – obras e projetos de melhoria das suas instalações – subsídio eventual

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

**▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 507,41€ para participar nas obras de requalificação das suas instalações.**

Deliberação:

22. Clube Naval de Sesimbra – XXII Regata Naval Sesimbra – organização – subsídio eventual

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

**▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

23. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – Torneio da Maçã – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

O Clube Escola de Ténis de Sesimbra pretende levar a cabo mais uma edição do Torneio de Ténis da Maçã, na categoria de Veteranos, promovendo não só a atividade física e desportiva na vertente competição, mas a dinâmica de convívio entre os praticantes da modalidade.

**▶ É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição de um subsídio eventual no valor de 303.00€, correspondendo a 30% do orçamento total, bem como a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:



24. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – Open Ténis – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 288,00€ para fazer face às despesas com a organização da prova realizada no passado dia 9 de abril, bem como a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

25. Clube Naval de Sesimbra – Torneio de Pesca Desportiva “Liberdade” – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 1.700,00€ para fazer face às despesas com a organização da prova em causa, bem como a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo.**

Deliberação:

26. Grupo Desportivo e Cultural do Casal do Sapo – aquisição de material didático – subsídio eventual e celebração de contrato programa

**(Presidente - Pelouro do Associativismo)**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

### **III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

### **IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: