



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 86/2024 – DAJ/DACP

6.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/1983

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o **6.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 05/2000**, de 4 de abril, de que é titular a **ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 7**, com o número de identificação de pessoa coletiva 900 719 818, dos prédios sitos no lugar denominado de Murtinhais, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória do Registo Predial dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob os n.ºs 01674, 1419 e 2137 da freguesia do Castelo e inscritos na matriz sob os artigos 22, 23 e 8010, todos da Secção J, da mesma freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a **6.ª alteração à licença de loteamento**, referente ao processo de loteamento n.º 15/1998, requerida por **JOANA MARIA FONSECA NUNES MAIO**, contribuinte n.º 164 160 965, residente em Avenida das Forças Armadas, n.º 97, Aldeia do Meco, 2970-055 Sesimbra, e **RUI EMANUEL FONSECA NUNES**, contribuinte n.º 229 130 380, residente na Rua das Salinas, n.º 96, CM, 4480-460 Azurara, na qualidade de proprietários do lote 58, sito em Murtinhais, Rua das Rosas, Lagoa de Albufeira, freguesia de Sesimbra (Castelo), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob o n.º 10346, da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscrito na matriz urbana n.º 14278, da mesma freguesia, e **ARMANDO DO NASCIMENTO GOMES**, contribuinte n.º 115 839 577, proprietário do lote 107, sito na Estrada dos Murtinhais, Rua do Fortes, Lagoa de Albufeira, freguesia de Sesimbra (Castelo), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra, sob o n.º 10277, da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscrito na matriz urbana n.º 6862, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal de 4 de outubro de 2023 e retificada pela deliberação de 08 de maio de 2024.

A alteração à licença, plasmada na planta que constitui o anexo I, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Sesimbra e no Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira e consubstancia-se no seguinte:

1. Quanto às características do loteamento:

- 1.1.** Área total de construção passa de 39.390,00m² **para 39.470,00 m²**;
- 1.2.** Área total de Implantação total, passa de 30.606,00 m² **para 30.686,00 m²**
- 1.3.** Lote 58 é dividido, passando a existir os lotes **58 e 58-A**;
- 1.4.** Número de lotes passa de 181 para **182**;
- 1.5.** Número de fogos passa de 181 para **182**.



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Quanto às características dos lotes:

2.1. Lote 58:

- 2.2. Área do lote – 816,00 m²;**
- 2.3. Área de construção – 215,00 m²;**
- 2.4. Área de implantação – 215,00 m²;**
- 2.5. Número de pisos – 2 pisos;**
- 2.6. Número de fogos – 1 fogo.**

3. Lote 58-A:

- 3.1. Área do lote – 816,00 m²;**
- 3.2. Área de construção – 215,00 m²;**
- 3.3. Área de implantação – 215,00 m²;**
- 3.4. Número de pisos – 2 pisos;**
- 3.5. Número de fogos – 1 fogo.**

4. Lote 107

Alteração da configuração do polígono de implantação

- Faz parte integrante do presente aditamento ao alvará o Anexo I – Planta.

PAÇOS DO MUNICÍPIO DE SESIMBRA, 06 DE JUNHO DE 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, DR.