



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR DIA 18 DE SETEMBRO 2024**

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Email do Agrupamento 325 de Sesimbra do Corpo Nacional de Escutas, a enviar **a lista da nova direção para o triénio 2024-2027**, eleitos no passado dia 1 de junho de 2024, que tomaram posse em 28 de julho de 2024.

Deliberação genérica

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 2 a 9 de agosto de 2024.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA VICE-PRESIDENTE POR MOTIVO DE FÉRIAS DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 12 a 30 de agosto de 2024.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Do Departamento de Assuntos Jurídicos a dar conta que a providência cautelar, **Processo:590/23.OT8SSB - Referência:98819462**, foi julgada improcedente pelo Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Competência Genérica de Sesimbra, tendo o mesmo enviado cópia da sentença.
- Da Divisão de Acompanhamento de Projetos de Interesse Municipal a enviar o mapa resumo sobre os cancelamentos dos registos de Alojamento Local que não deram cumprimento à demonstração de prova de manutenção da atividade de exploração, de acordo com a lei n.º 56/2023, de 6 de outubro.
- Da Divisão de Estudos e Candidaturas a dar conta da revisão de propostas para reprogramação OIL 1117 | Quinta do Conde e OIL 1118 | Castelo.
- Do Departamento de Cultura, Desporto e Juventude a dar conta que o projeto experimental BUS a Ler 2023/2024, concebido e coordenado pela Dr.ª Maria José Albuquerque e aprovado pelo IFP que o financiou, desenvolvido entre julho de 2023 e agosto de 2024, foi para além de inovador uma mais-valia significativa para levar a leitura “fora de portas” de uma forma criativa.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Do Serviço de Contabilidade a enviar a **22.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024 e 21.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2024**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - OUTRA

- Do Serviço de Contabilidade a enviar o **relatório orçamental de agosto e período homólogo**.



II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade para a realização de obras de alteração (interior e exterior) com ampliação e alteração de uso, em edifício existente – pedido de informação prévia – informação favorável condicionada – Avenida dos Combatentes, n.º 19 – Vila de Sesimbra – Investments2you, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Ordenamento do Território)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável condicionado ao pedido de informação prévia para a operação urbanística pretendida, com as seguintes características:

- Tipo de obras a executar: **alteração e ampliação**;
- Área total de construção: **1.245,32 m²** (+ 499,29 m²);
- Volumetria do edifício: **3.676,41 m³** (+ 1.555,72 m³);
- Área de implantação: **460,63 m²** (+ 134,06 m²);
- Número de pisos acima da cota de soleira: **3** (+ 2);
- Número de pisos abaixo da cota de soleira: **4**;
- Uso: **Empreendimento Turístico de tipologia Estabelecimento Hoteleiro e classificação hotel**
- Altura da fachada: **9,71 ml** (+ 4,33 ml);
- N.º de unidades de alojamento: **39** (+ 15 relativamente à capacidade máxima como alojamento local);
- Calendarização: **8 trimestres** (conforme indicado na estimativa de encargos urbanísticos);
- Piscina: **47,99 m³**;
- Alteração de cobertura: **1 unidade**;
- Alteração de fachada: **4 unidades**.

Deliberação:

2. Viabilidade de construção de edifício de comércio – pedido de informação prévia – informação desfavorável – Alfarim – Real Estate Manaldi, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Ordenamento do Território)

Face ao parecer técnico desfavorável constante no processo, conforme notificação efetuada através de ofício, nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, verificando-se que os argumentos apresentados pela requerente em sede de Audiência de Interessados não permitem ultrapassar os motivos que fundamentaram o sentido da decisão,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável.

Deliberação:

3. Constituição de Compropriedade – emissão de parecer favorável – Azenha da Ordem – Quinta do Conde – Lado Tropical, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Ordenamento do Território)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável à pretensão.

Ampliação do número de compartes de 1 para 2

Deliberação:



4. Destaque – Quinta da Vinha do Parral – Parral – parecer desfavorável – Helena Holstein
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Face aos pareceres técnicos desfavoráveis constantes do processo e porque a requerente não se pronunciou no prazo de 10 dias conforme notificação efetuada através de ofício, nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão da requerente, de acordo com o parecer técnico.

Verifica-se que ao permitir a operação de destaque proposta, os parâmetros urbanísticos do PDM deixam de ser respeitados na parcela a destacar, pelo que não é verificado as condições previstas no n.º 8 do artigo 6.º do RJUE.

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Reabilitação da Rede Viária da Freguesia do Castelo – localidades da Maã e da Charneca da Cotovia – abertura de procedimento de concurso público em regime geral e aprovação do Projeto de Execução
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- **A abertura de concurso público;**
- **Que o valor base do procedimento seja de 606.667,45 € ao qual acresce o IVA à taxa de 6%;**
- **A aprovação do Caderno de Encargos (inclui Projeto), Programa do Concurso, Plano de Segurança e Saúde, Plano de Gestão de Resíduos e Plano da Qualidade;**
- **Designar para júri do procedimento os membros abaixo indicados:**
 António Lopes (presidente)
 Artur Gonçalves (efetivo)
 Ricardo Nero (efetivo)
 Maria da Conceição Aguiar (suplente)
 Ricardo Gouveia (suplente)
- **Que seja nomeado como Órgão para prestar esclarecimentos, o júri do concurso.**
- **Que o prazo de execução da empreitada seja de 180 dias;**
- **Que o anúncio do presente Concurso Público seja publicado no Diário da República.**

Deliberação:

2. Requalificação das Redes Pedonais e Cicláveis – EN 378 – Santana/Cotovia – Avenida João Paulo II – Rotunda – liberação da caução faseada – aprovação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere, aprovar o auto de vistoria para liberação da caução da empreitada em causa e consequentemente proceder à liberação faseada do valor de 9.482,67 €, que corresponde à redução de 30% do montante do Seguro-Caução da Companhia de Seguros Abarca, SA.

Deliberação:



3. Alteração de trânsito a título experimental no Entroncamento da Avenida Eça de Queiroz e a Avenida João Paulo II – Quintinha/Venda Nova – aprovação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Considerando a fundamentação da informação n.º 41856/2024, na qual se identifica a falta de segurança no acesso de viaturas provenientes da Avenida Eça de Queiroz à Avenida João Paulo II, em direção a Lisboa,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a alteração de trânsito a título experimental para o entroncamento, conforme planta anexa à presente proposta, no sentido de eliminar os pontos de conflito existentes e aumentar a segurança rodoviária no local.

Deliberação:

4. Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município de Sesimbra – Jorge Lourenço
(Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

Deliberação:

5. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 3505, artigo 179 da Secção U – Estrada do Massapés, em Aiana – Maria de Assunção Raimundo
(Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere reconhecer que:

- O prédio referido, está parcialmente ocupado por um caminho público municipal, denominado “Estrada do Massapés”, o qual ocupa a área de 534,53 m² e integra o domínio público municipal;
- A Estrada do Massapés atravessa o prédio, dividindo-o fisicamente em duas parcelas distintas, nomeadamente:
 - A parcela situada a nascente da Estrada do Massapés, com área de 10120,42 m²,
 - A parcela situada a poente da Estrada do Massapés, com área de 1118,37 m²,

Deliberação:

6. Toponímia – atribuição de topónimo “Beco da Paz” – Azoia – aquisição de sinalização – transferência de verba para a Junta de Freguesia do Castelo
(Vice-Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- aprovar a atribuição do topónimo: Beco da Paz;
- proceder à transferência para a Junta de Freguesia do Castelo, da verba para a aquisição da sinalização, no valor de 72,00€, correspondente a 1 placa toponímica.

Deliberação:



7. Toponímia – atribuição de topónimo “Rua dos Tucanos” – Lagoa de Albufeira – aquisição de sinalização – transferência de verba para a Junta de Freguesia do Castelo (Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- aprovar a atribuição do topónimo: Rua dos Tucanos;
- proceder à transferência para a Junta de Freguesia do Castelo, da verba para a aquisição da sinalização, no valor de 144,00€, correspondente a 2 placa toponímica.

Deliberação:

8. Toponímia – atribuição de topónimo “Beco dos Tentilhões” – Zambujal de Cima – aquisição de sinalização – transferência de verba para a Junta de Freguesia do Castelo (Vice-Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- aprovar a atribuição do topónimo: Beco dos Tentilhões;
- proceder à transferência para a Junta de Freguesia do Castelo, da verba para a aquisição da sinalização, no valor de 72,00€, correspondente a 1 placa toponímica.

Deliberação:

9. Funcionamento do Centro de Reabilitação Sénior da Quinta do Conde – projeto “A Arte de Sorrir” – celebração de protocolo de colaboração entre Município de Sesimbra e a Associação “A Vida Ama-me” – minuta – aprovação e subsídio mensal (Vice-Presidente - Pelouro de Ação Social e Saúde)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- aprovar a minuta do protocolo;
- atribuir um subsídio mensal de 165,00€, correspondente a 30% do custo mensal com o arrendamento das instalações;
- atribuir um subsídio mensal de 235,00€, para o desenvolvimento de atividades.

Estes apoios devem produzir efeitos a partir do mês de outubro de 2024 e deverão vigorar durante os dois anos de vigência do presente protocolo.

Deliberação:

10. Associação do Yoga Ashrama de Sesimbra – protocolo colaboração celebrado com o Município de Sesimbra – adenda – aprovação e atualização do subsídio mensal (Vice-Presidente - Pelouro de Ação Social e Saúde)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- aprovar a adenda ao protocolo (cláusulas 2.^a e 3.^a, de conforme descrito na presente proposta);
- atualizar o valor do subsídio mensal de 1.000,00€ para 1.300,00€, com efeitos a partir de outubro de 2024.

Deliberação:



11. Associação Arrábida Film Commission – Festival de Cinema Finisterra – 12.^a Edição – organização – subsídio eventual
(Vereadora do Pelouro do Turismo)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir à Associação Arrábida Film Commission um subsídio eventual no valor de 10.000,00€ para fazer face à despesa com a organização e realização do festival em causa.

O Festival realiza-se de 7 a 10 de outubro de 2024 com a participação da Argélia, como país convidado.

Deliberação:

12. Comissão de Festas do Círio da Azoia – Festa em Honra de Nossa Senhora da Atalaia'2024 – organização – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro da Cultura)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 2.250,00€, para fazer face às despesas com a organização dos festejos.

Deliberação:

13. Comissão de Festas – Festa em Honra de Nossa Senhora do Cabo Espichel'2024 – organização – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro da Cultura)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 4.000,00€, para fazer face às despesas com a organização dos festejos.

O evento realiza-se entre os dias 27 e 30 de setembro de 2024.

Deliberação:

14. Tripa Associação – Tripa Mijona Carnaval'2024 – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro da Cultura)

No âmbito das atividades anuais que a Tripa Associação desenvolve, surgiu em 2004 o projeto Tripa Mijona, grupo de percussão composto apenas por elementos do sexo feminino e único em Portugal.

Animam a vila com um desfile no sábado de carnaval e a sua existência tem sido uma mais-valia para o programa dos festejos carnavalescos.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor de 1.675,00€, de forma a colmatar as despesas inerentes à iniciativa.

Deliberação:



15. Movimento Associativo Desportivo – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – atividade regular e contratação de técnicos – época 2024/2025 – setembro a dezembro de 2024 – subsídio mensal e celebração de contato programa – minutas – aprovação
(Presidente - Pelouro do Associativismo)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- Que o período de submissão das candidaturas seja de 1 de setembro a 31 de dezembro de 2024;
- Que seja atribuído o subsídio mensal (setembro a dezembro de 2024), tendo como referência os valores calculados para a época 2023/2024, de acordo com o seguinte mapa:

Associação	Valor a Pagar mensalmente (técnicos) setembro a dezembro	Valor a Pagar mensalmente (Atividade Federada) setembro a dezembro
Associação Capoeira Alto Astral Sesimbra	173,33 €	0,00 €
Academia Patinart	213,33 €	84,00 €
Associação Cultural e Desportiva da Cotovia	306,67 €	252,00 €
ACRUT Zambujalense	378,00 €	1 452,00 €
Associação de Desenvolvimento da Quinta do Conde	1 213,33 €	3 790,20 €
Associação de Desporto Natureza de Sesimbra	223,33 €	290,67 €
Associação Sociocultural e de Capoeira Bem Viver	266,67 €	108,00 €
Centro Social, Cultural e Desportiva da Quinta do Conde	70,00 €	126,00 €
Cercizimbra	80,00 €	0,00 €
CDE Boa Água Andebol	373,33 €	1 068,00 €
Clube de Lutas do Bastos	146,67 €	112,00 €
Desperta Recordes - Associação de Natação	403,33 €	168,00 €
Dojo Ko Tora Nin	133,33 €	0,00 €
Grupo Desportivo de Alfirim	1 111,67 €	1 956,00 €
Grupo Desportivo e Cultural do Casal do Sapo	133,33 €	114,00 €
Grupo Desportivo de Sesimbra	1 333,33 €	2 825,60 €
Surf Clube de Sesimbra	133,33 €	0,00 €
Total	6 693,00 €	12 346,47 €
Totais	19 039,47 €	

► Mais é proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar as minutas de contato programa de desenvolvimento desportivo.

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: