



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR DIA 18 DE DEZEMBRO 2024**

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar que se realizará uma sessão ordinária no próximo dia 20 de dezembro de 2024, pelas 21:00 horas, nas instalações do Centro Social, Cultural e Desportivo da Quinta do Conde, com a Ordem do Dia, no mesmo constante.**
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **remeter o teor dos seguintes documentos, aprovados, no Período de Antes da Ordem do Dia, da sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024:**
 - **Moção** - “Pela conclusão da obra do Centro de Atividades Ocupacionais e Lar Residencial da CERCIZIMBRA, Polo da Quinta do Conde” - **por unanimidade e aclamação;**
 - **Moção** - “Contra a imposição da fixação de tarifas de água pela ERSAR -Entidade Reguladora dos Serviços de água e Resíduos” - **por maioria.**
3. Ofício Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, deliberado, por unanimidade, sob proposta desta Câmara Municipal, autorizar, a contratação de um empréstimo de curto prazo em 2025 até ao montante de 4 milhões de euros, na modalidade de Conta Corrente.**
4. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, deliberado, por maioria, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos do n.º 5 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), fixar, em 0.4%, a taxa relativa a prédios urbanos prevista na alínea c) do n.º 1 do mesmo artigo, relativa ao ano de 2024 a cobrar no ano de 2025.**
5. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter, na sua sessão extraordinária realizada, no dia 29 de novembro de 2024, deliberado, por maioria, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, o seguinte:**
 - **autorizar o lançamento de uma Derrama de 1,5% sobre o Lucro Tributável Sujeito e não Isento de Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) de 2024 a cobrar no ano de 2025;**
 - **aprovar a isenção da Derrama por um período de 3 anos aos sujeitos passivos que instalem a respetiva sede social, assim como aos sujeitos passivos que já tenham a sua sede social no Concelho de Sesimbra e que criem e mantenham postos de trabalho efetivos, durante o mesmo período, nos termos constante no mesmo.**



6. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, **deliberado, por maioria**, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, **autorizar a fixação da percentagem de participação variável do IRS, a vigorar em 2025, no valor de 5%, a arrecadar no ano de 2026.**
7. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, **aprovar a alteração da fonte de financiamento para receitas próprias a 100% da empreitada “Criação da Biblioteca Municipal-Polo de Leitura da Quinta do Conde”, no Plano Plurianual de Investimentos.**

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 25 de novembro de 2024.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Divisão de Ação Social a enviar o **Diagnóstico Social da Rede Social de Sesimbra.**
- Da Divisão de Obras Municipais **a informar que**, na empreitada de execução do Auditório Municipal da Quinta do Conde que foi adjudicada à firma RUCÉ - Construção e Engenharia, Ld.ª, **o Diretor Técnico da Empreitada e Representante da Entidade Executante, designado pela empresa, Eng.º Tiago Rafael dos Santos Antunes seria substituído pelo Eng.º Pedro da Câmara Pires Casais.**

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Da Divisão Financeira a enviar **28.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento e 27.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2025, 2026, 2027 e 2028**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE PISCAS E RURALIDADE E APOIO AO EMPRESÁRIO

- Da Divisão de Empreendedorismo, a remeter o **relatório da iniciativa “XII Mostra de Maçã Camoesa, Doçaria e Pão’2024”**, que se realizou nos dias 12 e 13 de outubro na Moagem de Sampaio.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE TURISMO

- Da Divisão de Turismo, a remeter o **relatório da iniciativa “Recolha de Redes Fantasma”**, inserida nas Ações de Educação Ambiental da Bandeira Azul, realizada com o apoio da Associação Ghost Diving Portugal, parceira da Estação Náutica de Sesimbra, dia 14 de setembro de 2024, na Baía de Sesimbra.



II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de 2 moradias unifamiliares, piscina e muro – pedido de informação prévia – informação favorável condicionada – Assenta – Frederico Machado
(Presidente - Pelouro do Ordenamento do Território)
Proc.º 11/2024 – Reqt.º 9.184/24

► É proposto que a Câmara Municipal delibere

Deliberação:

2. Obras novas – construção de condomínio de 3 moradias, 3 piscinas e muro –
61.177/24 - Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Proc.º 382/2022 – Reqt.º 43.546/22

Considerando os pareceres técnicos constantes no processo,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir condicionado o pedido de licenciamento da obra de construção em causa.

Proposta:

STP habitação – **450,27m²**

Área de implantação – **450,27m²**

Volumetria do edifício – **1498,14m³**

Número de pisos acima da cota de soleira – **1**

Número de pisos abaixo da cota de soleira – **0**

Uso – **Habitação**

Número de fogos – **3**

Altura da fachada – **3,20m.l.**

Tipologia – **Moradia unifamiliar (T3)**

Piscinas – **3 (64,50m³)**

N.º lugares de estacionamento privados – **6**

N.º de lugares de estacionamento público – **2**

Deliberação:

3. Obras novas – construção de moradias (T12), piscina e muro – licenciamento (deliberação final) – artigo matricial 50.º, secção J, no Val Grande – Lagoa de Albufeira – Cidade Impar, Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Proc.º 108/2020 – Reqt.º 16.025/20

Considerando os pareceres técnicos constantes no processo da obra,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir condicionado o pedido de licenciamento da obra de construção em causa, nos termos constantes na presente proposta.

Deliberação:



4. Obras novas – construção de moradias (T12), piscina e muro – licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – artigo matricial 50.º, secção J, no Val Grande – Lagoa de Albufeira – Cidade Impar, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Proc.º 619/2023/LC – Reqt.º 41.461/23

Considerando os pareceres técnicos favoráveis,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pedido de Licenciamento de Obras de Urbanização, da operação urbanística em causa, nas condições expressas nos pareceres técnicos e que a caução para garantia de boa execução das obras seja fixada em 92.250,00€.

O prazo de execução das infraestruturas é de **6 meses**.

Deliberação:

5. Destaque – Avenida Costa Gomes, n.º 28 – Faúlha – Amélia Correia
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/949 - Reqt.º 33.564/2024

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.

Deliberação:

6. Destaque – Rua Pinhal do Vale – Fetais – Ana Paula Paúl
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: 444/2024 - Reqt.º 15.284/2024

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.

Área total: **4.750,00 m²**

Parcela a destacar: 1.040,30 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço Urbano (U51)/Agrícola e Florestal**.

Deliberação:

7. Destaque – Rua 4 de Maio – Palames – Dicosul Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/65- Reqt.º 2.503/2024

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.

Área total: **8.798,00 m²**

Parcela a destacar: 377,17 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço Natural (N), U01 – Espaço Residencial H1 e Espaço Residencial H5**.

Deliberação:

8. Destaque – Rua do Pocinho, n.º 63 – Maçã – Dimensões em Harmonia Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/1016- Reqt.º 35.429/2024

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.

Área total: **751,07 m²**

Parcela a destacar: 376,14 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço U23 – H2**.

Deliberação:



9. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 10/1995, lote 12 – Almoinha – Ana Rita Menezes – retificação da deliberação de 17.julho.2024

(Presidente - Pelouro de Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: 18/1987 - Reqt.º 32.793/22

A proposta n.º 34071/2024 foi aprovada, por unanimidade, em reunião de Câmara realizada em 17/07/2024, na qual era proposta a alteração à operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 10/1995, de 25 de agosto, relativa ao lote n.º 12 e que consistia na alteração do polígono de implantação da moradia, eliminado o polígono de implantação da garagem, mas mantendo o lugar de estacionamento no interior do lote descoberto e alteração ao alçado tipo da banda de moradias.

Nessa mesma reunião foi aprovada a retificação material do índice de construção **de 0,40**, que não se encontrava correto, **para 0,41**.

Constatou-se agora que apesar de não ter sido proposto, também se pretendia a correção material da área de ocupação de 2.222,00m² para 2.629,00m², e do respetivo índice de ocupação de 2222/11750 para 2629/11750 e de 0,189 para a 0,224.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere retificar a deliberação de 17 de julho de 2024, no que respeita à retificação material da área de ocupação e do índice de ocupação, nos seguintes termos:

Quanto à descrição do loteamento:

Área do terreno – Mantém-se;

Área urbano urbanizável – Mantém-se;

Área dos lotes – Mantém-se;

Área de construção STP – Mantém-se;

Área de ocupação – de 2.222,00m² passa a 2.629,00m² (retificação material);

N.º de fogos – Mantém-se;

Índice de ocupação – de 0,189 passa a 0,224 (retificação material);

Índice de construção – 0,41 (aprovada a retificação material na reunião de Câmara de 17/07/2024);

N.º de lugares de estacionamento públicos – Mantém-se;

N.º de lugares de estacionamento privados – Mantém-se;

Áreas de cedência para domínio privado municipal – Mantém-se;

Áreas de cedência para domínio público municipal – Mantém-se;

Deliberação:

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 7/14, lote 10 – Augi 35 da Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da Augi 35

(Vereador - Pelouro de Projeto Municipal das AUGI)

Processo: 6/2010 - Reqt.º 2.644/24

A pretensão abrange exclusivamente o lote 10.

Conforme esclarecido na Memória Descritiva pelo técnico autor, verificou-se que a área do lote 10 não se encontrava correta, existindo um erro de cálculo originado na medição executada pelo programa informático AutoCad, e não detetado à data da emissão do alvará.

Tendo o erro sido detetado atualmente, pretende-se a sua correção.

Assim, o lote 10 que teria no alvará de loteamento 715,50 m², tem na realidade 480,15 m² (diferença de 235,35 m²).

O somatório da área total dos lotes reduz de 15.193,29 m² para 14.957,94 m².

A diferença entre estas duas áreas (235,35 m²) será integrada nas cedências para arruamentos, que passam de 4.236,91 m² para 4.472,26 m².

Verificando-se que a presente alteração resulta da correção de um erro não detetado em sede de licenciamento e mantendo-se os parâmetros urbanísticos em conformidade com o Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira, a pretensão reúne as condições para deferimento.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a correção dos seguintes parâmetros:

Parâmetros a considerar para o lote 10:

Área – **480,15 m²**

Parâmetros gerais:

Área Total dos lotes: **14.957,94 m²**

Cedências para arruamentos – **4.472,26 m²**

Deliberação:



11. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 5/2000, lotes 41 e 42 – Augi 7 (já extinta) da Lagoa de Albufeira – Manuel José de Aguiar
(Vereador - Pelouro de Projeto Municipal das AUGI)
Processo: 15/1998 - Reqt.º 36.421/23

A alteração ao alvará visa retificar na planta síntese **as dimensões e os afastamentos dos lotes 41 e 42** cujas áreas são de 418.00m² e 423.00 m² respetivamente.

A pretensão **não introduz alterações no quadro síntese** que faz parte integrante da planta uma vez que os valores indicados se encontram corretos.

-Em síntese verifica-se que a alteração solicitada visa **corrigir as delimitações dos lotes de Planta de Síntese ficando assim de acordo com as áreas dos lotes já registadas**, as quais não se encontravam corretas.

-Estas alterações **não traduzem alteração dos parâmetros urbanísticos de alvará, nem implicações nos lotes adjacentes nomeadamente lotes 40 e 43.**

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a correção das delimitações dos lotes 41 e 42 na Planta de Síntese, ficando assim de acordo com as áreas dos lotes já registadas.**

A alteração corrige os seguintes dados:

Frentes de lotes Rua das Rosas:

Lote 41 – de 19,90m para **18,50m**

Lote 42 – de 16,10m para **17,50m**

Extensão a tardoz:

Lote 41 – de 20,00m para **18,60m**

Lote 42 – de 16,10m para **17,50m**

Deliberação:

PESSOAL

1. Processo disciplinar n.º 4 – arquivamento – aprovação
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a proposta de arquivamento do processo disciplinar n.º 4, pelo facto de a trabalhadora se ter aposentado.**

Deliberação:

2. Mobilidade intercarreiras – consolidação – António Apolinário
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador António José Neves Apolinário na categoria de Técnico Superior.**
(Divisão de Água)

Deliberação:

3. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Aurélia Ionel
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Aurélia Ionel na categoria de Técnico Superior.** (Unidade Técnica de Bibliotecas e Promoção de Leitura)

Deliberação:



4. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Bernardo Mata
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Bernardo Filipe Pinhal da Mata na categoria de Técnico Superior.**
(Divisão de Desporto e Atividade Física)

Deliberação:

5. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Hugo Pólvora
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Hugo Paulo Salgueiro Pólvora na categoria de Técnico Superior.**
(Unidade Técnica de Bibliotecas e Promoção de Leitura)

Deliberação:

6. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Paula Brazinha
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Ana Paula Fernandes Rafael Brazinha na categoria de Assistente Técnica.** (Unidade de Tesouraria)

Deliberação:

7. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Teresa Pereira
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Ana Teresa Sousa Silva Pereira na categoria de Assistente Técnica.**
(Serviço de Apoio Água)

Deliberação:

8. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Carina Lucas
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Carina de Jesus Campaniço Lucas na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço Administrativo de Pessoal)

Deliberação:

9. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Carlos Brazinha
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Carlos Henrique Machado Brazinha na categoria de Assistente Técnico.**
(Divisão de Economia Local)

Deliberação:



10. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Inês Caetano
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Inês Polido Caetano na categoria de Assistente Técnica.** (Gabinete Médico Veterinário)

Deliberação:

11. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Inês Nunes
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Inês Raquel Soares Duarte Nunes na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço de Apoio à Gestão Urbanística Zona Oriental)

Deliberação:

12. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Nelson Santos
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Nelson Rui Rodrigues Santos na categoria de Assistente Técnico.** (Divisão de Fiscalização Municipal)

Deliberação:

13. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Rosa Figueiredo
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Rosa Maria Farinha Carvalho Figueiredo na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço de Apoio à Gestão Urbanística Zona Ocidental)

Deliberação:

14. Mobilidade intercategorias – consolidação – Eduardo Marques
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Eduardo José Dionísio Gonçalves Marques na categoria de Coordenador Técnico.**

Deliberação:

15. Mobilidade intercategorias – consolidação – Maria Leonor Santos
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Maria Leonor Rebelo Barreiros dos Santos na categoria de Coordenadora Técnica.** (Serviço de Apoio à Câmara Municipal)

Deliberação:



DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um Apoio Recreativo na Praia do Ouro, em Sesimbra – abertura do procedimento – nomeação do Júri
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- Proceder à abertura de um Procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um Apoio Recreativo na Praia do Ouro Unidade Balnear 5 (UB5) – Concelho de Sesimbra;
- Fixar o prazo de 3 anos para a licença, sendo a ocupação do apoio recreativo carácter sazonal, temporária e amovível, pelo período de 4 meses em cada ano, correspondente à época balnear;
- Designar o júri do concurso com a seguinte composição:
 - Leonildo Cachão (presidente);
 - Marta Franco (vogal efetiva);
 - Carmen Rosa (vogal efetiva);
 - Rosário Nunes (suplente);
 - Magda Pereira (suplente).
- Fixar como critérios de escolha:
 - Inovação – 40%
 - Ações de responsabilidade social - 30%
 - Ações de educação e sensibilização ambiental – 30%
- Aprovar o Anúncio, Edital e Termos de Referência, constando deste último as condições de instalação e exploração do Apoio Recreativo.

Deliberação:

2. Fornecimento de energia elétrica para as instalações do Município de Sesimbra, alimentadas em Média Tensão (MT) Lote B, Baixa Tensão Especial (BTE) Lote C, Baixa Tensão Normal (BTN ≤ 20,7kVA) Lote D e Baixa Tensão Normal (BTN > 20,7kVA) Lote F, ao abrigo do Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de Mercado Livre em Portugal (CNCM-AQ/35/2020), da Central de Compras Públicas Connect – autorização de contratar e de adoção de ajuste direto
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

3. Reabilitação da Rede Viária da Freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – aprovação do relatório final de análise e avaliação das propostas – minuta do contrato – designação do gestor do contrato – adjudicação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)
Processo: 2024/DP-ALEC/41

Considerando a informação n.º 58057, de 26/11/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- A aprovação do Relatório Final;
- A adjudicação da empreitada à firma José Marques Gomes Galo, SA, pelo valor de 1.115.550,86 €, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 210 dias de calendário;
- A aprovação da Minuta do Contrato
- Designar para Gestor do Contrato, o Eng.º António Lopes e como substituto para as faltas e impedimentos, o Eng.º Artur Gonçalves.

Deliberação:



4. Reabilitação de 60 habitações no Bairro Municipal da Almoinha – trabalhos complementares – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Processo:

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

Deliberação:

5. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – obra – Plano de Segurança e Saúde – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/OP-POEMME/62

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa, adjudicada à firma Tecnorém - Engenharia e Construções, SA.**

Deliberação:

6. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – obra – designação da fiscalização – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/OP-POEMME/63

Considerando a informação técnica n.º 58454, de 27/11/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a designação, para integração da equipa de fiscalização da empreitada em causa, os seguintes elementos:**

- Ana Mafalda Marques Frade - Técnica superior, Eng.ª Civil Sénior de Nível II, **Chefe da equipa;**
- Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa - Técnico superior, Eng.º Civil de Nível II, **substituto da chefe da equipa**, nas suas faltas e impedimentos,
- Tiago Miguel Santos Neto - Técnico superior – Eng.º Civil de Nível II.

Deliberação:

7. Execução da criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – nomeação da coordenadora de segurança em obra – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/DP-PCPEOP/14

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a nomeação da técnica Joana Ramos, Engenheira Civil, como coordenadora de segurança em obra da empreitada em causa.**

Deliberação:

8. Execução da criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – designação da fiscalização – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/DP-PCPEOP/15

Considerando a informação técnica n.º 59940, de 03/12/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a designar, para integração da fiscalização da empreitada em causa, os seguintes elementos:**

- Ana Mafalda Marques Frade - Técnica superior, Eng.ª Civil Sénior de Nível II, **Chefe da equipa;**
- Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa - Técnico superior – Eng.º Civil de Nível II, **substituto da chefe da equipa**, nas suas faltas e impedimentos;
- Tiago Miguel Santos Neto - Técnico superior - Eng.º Civil de Nível II.

Deliberação:



9. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho – revisão de preços extraordinária – Autos de Medição de 1 a 19 – aprovação
(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Processo:

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a designação**

Deliberação:

10. Política de Proteção de Dados Pessoais da Câmara Municipal de Sesimbra – aprovação
(Presidente)

A presente política de proteção de dados visa defender e garantir o direito à proteção de dados pessoais, regular, sistematizar e uniformizar a política municipal de proteção de dados pessoais e consolidar a implementação do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD) e da Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, no âmbito da ação e da atuação do Município de Sesimbra.

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a Política de Proteção de Dados da Câmara Municipal de Sesimbra, constante do documento anexo à presente proposta.**

Deliberação:

11. Investimento e gestão a realizar nas terras circundantes da Lagoa Pequena – Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Sesimbra e o Instituto de Conservação da Natureza e Florestas, IP – adenda – minuta – aprovação
(Presidente - Pelouro de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável)
Processo: 2024/SS-PRO/7

Considerando que:

- Em 26 de março de 2021 foi celebrado, um Protocolo de colaboração entre o Município de Sesimbra e o Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P. (ICNF) que estabelece os termos do investimento e da gestão a realizar nos terrenos circundantes da Lagoa Pequena, integrados no domínio privado do Estado e inscritos na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob os artigos 38 e 39 da Secção I.
- Mantêm-se válidos os pressupostos do Protocolo.
- O Município de Sesimbra, através da execução do projeto “Preservação, recuperação e valorização da Lagoa de Albufeira, margens e sistemas costeiros associados”, cofinanciado pelo programa MAR2020, em 2023, implementou várias ações associadas para melhorar a gestão e utilização de áreas integradas em Rede Natura 2000, designadamente na ZEC Fernão Ferro/Lagoa de Albufeira e ZPE da Lagoa Pequena, enquadradas nos objetivos destas áreas classificadas, contribuindo para a conservação e proteção das espécies e habitats presentes.
- Considerando a pertinência e interesse do referido projeto para a conservação da Lagoa de Albufeira, o ICNF emitiu parecer favorável ao referido projeto.
- Uma parte muito significativa das ações implementadas em 2023 recai sobre o terreno inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37.
- É intenção do município estender o trabalho que tem vindo a desenvolver ao abrigo do Protocolo em vigor ao terreno inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37.

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a celebração de uma adenda ao protocolo de colaboração com o ICNF, IP para inclusão do terreno integrado no domínio privado do Estado e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37 da Secção I, nos termos da minuta em anexo à presente proposta.**

Deliberação:



12. Atribuição de fundos fixos a diversos serviços municipais para o ano de 2025 – aprovação

(Vereador - Pelouro de Administração e Finanças)

►É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar os seguintes fundos que são os considerados estritamente necessários com montante atribuído suficiente, para que cada um possa efetuar a respetiva/rotação durante o ano e tendo os mesmos de ser repostos até final de 2025:

Fundos Fixos/Titulares e seu(s) Substituto(s) na gestão do mesmo	Valor em Euros 2025
Titular do Fundo Fixo do Gabinete de Apoio à Presidência (GAP) Serviço de apoio ao Sr. Presidente da Câmara, Maria do Rosário Coelho da Cruz Cagica; com a categoria de Técnica Superior; substitutos Sebastião Manuel Patrício Simões com a categoria de Coordenador Técnico e Rosalina Maria Neto Severo – Assistente Técnica.	1500
Titular o Encarregado Operacional do Refeitório Municipal José Albano Coelho Garrau; Substitua a Assistente Operacional – Carmen Flora Coelho Carapinha Cabral.	10 000
Titular o Assistente Técnico, Pedro Manuel Vieira Macedo; substituto o Eng.º Pedro Manuel Partidário Pereira da Silva Silveira – Técnico superior na Divisão de Obras Municipais .	4 000
Titular o Diretor de Departamento de Gestão Patrimonial e Aprovisionamento - Dr. Leonildo Rui Ferreira Cachão; substituto o Dirigente Intermédio de 3.º Grau da Unidade Técnica de Aprovisionamento – Dr. Pedro Filipe Pereira da Silva.	5000
Titular a Chefe de Divisão de Gestão de Resíduos Urbanos – Eng.ª Alexandra Isabel Marques Neves Neto; substituta a Assistente Técnica – Márcia de Jesus Santos Gaboleiro.	200
Titular a Chefe de Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes – Dr.ª Alda Maria Baeta Pólvora; substituta a Assistente Técnica – Vânia Marques Carapinha Páscoa Alves.	750
Titular o Chefe de Divisão de Obras Municipais - Eng.º António Manuel João Lopes; substitutos Eng.º Ricardo Cardoso Nero da Silva dirigente intermédio de 3.º grau em regime de substituição, afeto à Unidade Técnica de Trânsito e Rede Viária e do Serviço de Apoio às Obras Municipais - Maria da Conceição Ramos Aguiar, Coordenadora Técnica.	3 500
Titular a Coordenadora Técnica do Serviço de Apoio à Assembleia Municipal - Laura Maria Coelho Laranjeira dos Santos Farinha; substituta a Assistente Técnica – Maria Anabela Soromenho Pinto Sebastião.	2 000
Titular do Departamento do Ordenamento do Território e Urbanismo – A Técnica Superior - Maria Luísa Gomes da Silva Covas Carapinha, substituta a Arq.ª Cláudia Cristina Pinho da Silva, Diretora do Departamento.	1 500
Titular o Assistente Técnico/Coordenador do Gabinete Municipal de Proteção Civil - Ricardo Manuel Carapinha Pólvora Caleiro; substituta a Dirigente Intermédio de 3.º Grau da Unidade Técnica de Planeamento, Emergência, Informação e Sens. Pública – Dr.ª Mónica Lagos Franco Jacinto.	3 500
Titular a Técnica Superior do Gabinete de Apoio à Vereação – Rosa Maria Oliveira Fuzeta Catarino e a substituta a Técnica Superior – Laura Maria Pinto Correia.	500
Titular a Chefe de Divisão de Economia Local – Dra. Maria do Rosário Rodrigues Miguel Nunes, substituta a Técnica Superior – Dra. Ana Cristina Emídio Antunes.	600
Titular a Diretora do Departamento de Cultura, Desporto e Juventude – Dra. Luísa Maria Cagica da Silva Carvalho Fachada e substituta a Assistente Técnica Teresa Maria Feliz Maltez.	1 000
Titular a Diretora do Departamento de Educação – Dra. Ana Maria Correia Gaspar Alves e substituto o Coordenador Técnico do Serviço de Apoio à Educação – Artur Duarte Formiga Pereira.	1 000
Titular a Diretora do Departamento de Habitação, Ação Social e Saúde a Técnica Superior, – Dra. Célia Maria de Oliveira Domingues Cravo de Almeida Ribeiro e substituta a Assistente Técnica – Maria Filomena Reis Baeta Carvalho.	1 000
Titular o Técnico Superior da Unidade Técnica de Protocolo e Relações Públicas da Divisão de Informação e Relações Públicas, Dr. Eduardo Manuel Pinto Cunha e substituta a Técnica Superior – Dra. Maria João Ramada Crespo Chagas Rosa de Faria Rebol.	1 000
Titular o Técnico Superior – Eng.º Fernando Joaquim Carapinha Batalha Alves - Chefe de Divisão de Logística e Gestão da Frota e Luís Filipe Pombo Pólvora, Assistente Técnico.	4 000
Titular o Chefe de Divisão de Projetos Municipais – Arq.º Armindo Bernardino Neves Pombo e a Assistente Técnica – Isabel Maria Amaral de Matos Nabais Antunes.	500
Divisão de Arquivo e Documentação – Titular – Ana Catarina de Almeida Mourato, Técnica Superior e sua substituta – Paula Sofia Realinho da Cruz, Técnica Superior.	500
Divisão de Águas e Divisão de Saneamento – Titular a Técnica Superior Dra. Tânia da Graça Flores, e sua substituta a - Assistente Técnica, Mafalda Cristina da Cruz Pinto Sebastião Lourenço.	1 000
Titular o Chefe de Divisão de Divisão de Tecnologias de Sistemas de Informação - Dr. José Carlos de Freitas Nunes, substitutas – A Especialista de Informática de 2º. Grau – Judite Maria da Silva Pereira Coelho e a Assistente Técnica – Rosa Maria Correia Gomes Costa	1 000
Titular a Dirigente Intermédio de 3.º Grau da Unidade Técnica do Bem-estar Animal e Higiene Alimentar do Gabinete Médico - Veterinário – Arq.ª Ana Maria Silva Sancho e substituta Inês Polido Caetano – Assistente Técnica.	1 500

Os fundos devem ser reconstituídos à medida das necessidades (mensalmente), ao longo do exercício de 2025, contra entrega dos documentos justificativos das despesas devidamente justificadas, e, previamente autorizadas pelo Vereador do Pelouro e/ou Presidente da Câmara Municipal, bem como do dirigente respetivo.

Deliberação:



13. Habitação Municipal de Sesimbra – cessação do contrato de arrendamento, relativo ao fogo sito na Praceta dos Descobrimentos n.º 1, na Vila de Sesimbra – Mariana Pinto e José Garrau
(Vice-Presidente - Pelouro de Habitação)

Face aos factos enunciados na informação n.º 52203, de 25/10/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere dar início ao respetivo processo de cessação de contrato de arrendamento da D. Marina Rosa de Oliveira Pinto e do José Fernando Garrau, residente na Praceta dos Descobrimentos, nº 1, 1º andar, pelos seguintes motivos: mau estado de conservação do fogo e dos espaços comuns, atentado contra a tranquilidade e bem estar da vizinhança durante o período noturno e provocação e intervenção em desacatos e conflitos com a vizinhança.**

Deliberação:

14. Habitação Municipal de Sesimbra – cessação do contrato de arrendamento, relativo ao fogo sito na Rua António Telmo n.º 14, r/c, na Vila de Sesimbra – Verónica Martins
(Vice-Presidente - Pelouro de Habitação)

Face aos factos enunciados na informação n.º 58051 de 26/11/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere dar início ao respetivo processo de cessação de contrato de arrendamento da D. Verónica Zegre Martelo Martins, residente na Rua António Telmo, n.º 14, r/c, 2970-629 Sesimbra, pelos seguintes motivos: incumprimento no pagamento das rendas, vedação de acesso ao interior do fogo para realização de vistorias, violação das regras de higiene e manutenção do estado de preservação do fogo e intervenção em desacatos e conflitos com a vizinhança.**

Deliberação:

15. Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição Padroeira de Alfarim – organização – subsídio eventual
(Presidente - Pelouro do Cultura)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: