



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 213/2024 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente deu início à reunião tendo a Câmara Municipal deliberado, por unanimidade, justificar a falta da Senhora Vice-Presidente Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, por se encontrar de férias.

O Presidente da Câmara Municipal comunicou que havia sido apresentado pedido de substituição, nos termos do art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, tendo a vaga sido preenchida, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 79.º do referido diploma, pela Senhora Dr.ª Sara Raquel Marques Almeida Pereira.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar que se realizará uma sessão ordinária no próximo dia 20 de dezembro de 2024, pelas 21:00 horas, nas instalações do Centro Social, Cultural e Desportivo da Quinta do Conde, com a Ordem do Dia, no mesmo constante.**
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **remeter o teor dos seguintes documentos, aprovados, no Período de Antes da Ordem do Dia, da sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024:**
 - **Moção** - “Pela conclusão da obra do Centro de Atividades Ocupacionais e Lar Residencial da CERCIZIMBRA, Polo da Quinta do Conde” - **por unanimidade e aclamação;**
 - **Moção** - “Contra a imposição da fixação de tarifas de água pela ERSAR -Entidade Reguladora dos Serviços de Água e Resíduos” - **por maioria.**
3. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, deliberado, por unanimidade, sob proposta desta Câmara Municipal, autorizar, a contratação de um empréstimo de curto prazo em 2025 até ao montante de 4 milhões de euros, na modalidade de Conta Corrente.**
4. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, deliberado, por maioria, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos do n.º 5 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), fixar, em 0.4%, a taxa relativa a prédios urbanos prevista na alínea c) do n.º 1 do mesmo artigo, relativa ao ano de 2024 a cobrar no ano de 2025.**



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua sessão extraordinária realizada, no dia 29 de novembro de 2024, **deliberado, por maioria**, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, **o seguinte**:
- **autorizar o lançamento de uma Derrama de 1,5% sobre o Lucro Tributável Sujeito e não Isento de Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) de 2024 a cobrar no ano de 2025;**
 - **aprovar a isenção da Derrama por um período de 3 anos aos sujeitos passivos que instalem a respetiva sede social, assim como aos sujeitos passivos que já tenham a sua sede social no Concelho de Sesimbra e que criem e mantenham postos de trabalho efetivos, durante o mesmo período, nos termos constante no mesmo.**
6. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, **deliberado, por maioria**, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, **autorizar a fixação da percentagem de participação variável do IRS, a vigorar em 2025, no valor de 5%, a arrecadar no ano de 2026.**
7. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua sessão extraordinária, realizada no dia 29 de novembro de 2024, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal e nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na versão atualizada, **aprovar a alteração da fonte de financiamento para receitas próprias a 100% da empreitada “Criação da Biblioteca Municipal-Polo de Leitura da Quinta do Conde”, no Plano Plurianual de Investimentos.**

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 25 de novembro de 2024.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Ação Social a enviar o **Diagnóstico Social da Rede Social de Sesimbra**.
- Da Divisão de Obras Municipais **a informar que**, na empreitada de execução do Auditório Municipal da Quinta do Conde adjudicada à firma RUCE - Construção e Engenharia, Ld.ª, o **Diretor Técnico da Empreitada e Representante da Entidade Executante, designado pela empresa, Eng.º Tiago Rafael dos Santos Antunes seria substituído pelo Eng.º Pedro da Câmara Pires Casais.**

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão Financeira a enviar **28.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento e 27.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2025, 2026, 2027 e 2028**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **29.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024 e 28.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024, 2025, e 2026**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.



Câmara Municipal de Sesimbra

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE PESCAS E RURALIDADE E APOIO AO EMPRESÁRIO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Empreendedorismo, a remeter o **relatório da iniciativa “XII Mostra de Maçã Camoesa, Doçaria e Pão’2024”**, que se realizou nos dias 12 e 13 de outubro na Moagem de Sampaio.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE TURISMO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Turismo, a remeter o **relatório da iniciativa “Recolha de Redes Fantasma”**, inserida nas Ações de Educação Ambiental da Bandeira Azul, realizada com o apoio da Associação Ghost Diving Portugal, parceira da Estação Náutica de Sesimbra no dia 14 de setembro de 2024, na Baía de Sesimbra.

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente da Câmara Municipal perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo todo o executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Viabilidade de construção de 2 moradias unifamiliares, piscina e muro – pedido de informação prévia – informação favorável – Assenta – Frederico Machado
(Presidente - Pelouro do Ordenamento do Território)
Proc.º 11/2024 – Reqt.º 9.184/24

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável à pretensão do requerente.

PROPOSTA

STP total habitação – 739,00m²

Área total de implantação – 602,00m²

N.º fogos – 2

Tipologia – **Moradia unifamiliar**

Piscinas – **1 (130,00m³ de volume de água)**

Telheiros – **180,00m² (moradia 1)**

N.º lugares de estacionamento privados – 6

Condicionalismos:

Condições para a emissão do presente parecer favorável, a atender aquando da apresentação do procedimento subsequente – **licenciamento:**

- Uma vez que está a ser prevista a execução de um arruamento público (caminho) a nascente da propriedade para acesso ao depósito de água, o muro de vedação confinante com este arruamento deverá distar 4,00m ao eixo do mesmo e ser proposta a respetiva cedência para domínio público municipal.

Deliberação n.º 687: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Obras novas – construção de condomínio de 3 moradias, 3 piscinas e muro – licenciamento (deliberação final) – Rua das Giestas – Fornos – Wellinzap, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Proc.º 382/2022 – Reqt.º 43.546/22

Considerando os pareceres técnicos constantes no processo,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir condicionado ao parecer técnico o pedido de licenciamento da obra de construção em causa.

Proposta:

STP habitação – **450,27m²**

Área de implantação – **450,27m²**

Volumetria do edifício – **1498,14m³**

Número de pisos acima da cota de soleira – **1**

Número de pisos abaixo da cota de soleira – **0**

Uso – **Habitação**

Número de fogos – **3**

Altura da fachada – **3,20m.l.**

Tipologia – **Moradia unifamiliar (T3)**

Piscinas – **3 (64,50m³)**

N.º lugares de estacionamento privados – **6**

N.º lugares de estacionamento público – **2**

Cedências:

Área de cedência para domínio público municipal – **289,31m²**

► Mais é proposto que a Câmara Municipal delibere que para a execução da obra seja fixada a condição da receção provisória das obras de urbanização, a que corresponde o processo 724/2023, em momento prévio à comunicação da utilização das moradias.

Deliberação n.º 688: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Obras novas – construção de moradias (T12), piscina e muro – licenciamento (deliberação final) – artigo matricial 50.º, secção J, no Val Grande – Lagoa de Albufeira – Cidade Impar, Ld.^a

(Vereador - Pelouro de PMAUGI)

Proc.º 108/2020 – Reqt.º 16.025/20

Considerando os pareceres técnicos constantes no processo da obra,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir condicionado o pedido de licenciamento da obra de construção em causa, nos termos constantes na presente proposta.

Deliberação n.º 689: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Obras novas – construção de moradias (T12), piscina e muro – licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – artigo matricial 50.º, secção J, no Val Grande – Lagoa de Albufeira – Cidade Impar, Ld.^a

(Vereador - Pelouro de PMAUGI)

Proc.º 619/2023/LC – Reqt.º 41.461/23

Considerando os pareceres técnicos favoráveis,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pedido de licenciamento de obras de urbanização, da operação urbanística em causa, nas condições expressas nos pareceres técnicos e que a caução para garantia de boa execução das obras seja fixada em 92.250,00€.

O prazo de execução das infraestruturas é de **6 meses.**

Deliberação n.º 690: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Destaque – Avenida Costa Gomes, n.º 28 – Faúlha – Amélia Correia e outros
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/949 - Reqt.º 33.564/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido dos requerentes.**

Área total: 6.250,00 m²

Parcela a destacar: 3.253,73m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço U21 – H2 e Espaço Agrícola.**

Deliberação n.º 691: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Destaque – Rua Pinhal do Vale – Fetais – Ana Paula Paúl
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: 444/2024 - Reqt.º 15.284/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.**

Área total: 4.750,00 m²

Parcela a destacar: 1.040,30 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço Urbano (U51)/Agrícola e Florestal.**

Deliberação n.º 692: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Destaque – Rua 4 de Maio – Palames – Dicosul Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/65- Reqt.º 2.503/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.**

Área total: 8.798,00 m²

Parcela a destacar: 377,17 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço Natural (N), U01 – Espaço Residencial H1 e Espaço Residencial H5.**

Deliberação n.º 693: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Destaque – Rua do Pocinho, n.º 63 – Maçã – Dimensões em Harmonia Ld.^a
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: CT/2024/1016- Reqt.º 35.429/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir o pedido da requerente.**

Área total: 751,07 m²

Parcela a destacar: 376,14 m²

A propriedade face ao plano encontra-se abrangida por **Espaço U23 – H2.**

Deliberação n.º 694: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

9. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 10/1995, lote 12 – Almoinha – Ana Rita Menezes – retificação da deliberação de 17.julho.2024

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: 18/1987 - Reqt.º 32.793/22

A proposta n.º 34071/2024 foi aprovada, por unanimidade, em reunião de Câmara realizada em 17/07/2024, na qual era proposta a alteração à operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 10/1995, de 25 de agosto, relativa ao lote n.º 12 e que consistia na alteração do polígono de implantação da moradia, eliminando o polígono de implantação da garagem, mas mantendo o lugar de estacionamento no interior do lote descoberto e alteração ao alçado tipo da banda de moradias.

Nessa mesma reunião foi aprovada a retificação material do índice de construção **de 0,40**, que não se encontrava correto, **para 0,41**.

Constatou-se agora que apesar de não ter sido proposto, também se pretendia a correção material da área de ocupação de 2.222,00m² para 2.629,00m², e do respetivo índice de ocupação de 2222/11750 para 2629/11750 e de 0,189 para a 0,224.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere retificar a deliberação de 17 de julho de 2024, no que respeita à área de ocupação e do índice de ocupação, nos seguintes termos:

Quanto à descrição do loteamento:

Área do terreno – Mantém-se;

Área urbana urbanizável – Mantém-se;

Área dos lotes – Mantém-se;

Área de construção STP – Mantém-se;

Área de ocupação – de 2.222,00m² passa a 2.629,00m² (retificação material);

N.º de fogos – Mantém-se;

Índice de ocupação – de 0,189 passa a 0,224 (retificação material);

Índice de construção – 0,41 (aprovada a retificação material na reunião de Câmara de 17/07/2024);

N.º de lugares de estacionamento públicos – Mantém-se;

N.º de lugares de estacionamento privados – Mantém-se;

Áreas de cedência para domínio privado municipal – Mantém-se;

Áreas de cedência para domínio público municipal – Mantém-se;

Deliberação n.º 695: Aprovado, por unanimidade.

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 7/14, lote 10 – Augi 35 da Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da Augi 35

(Vereador - Pelouro de Projeto Municipal das AUGI)

Processo: 6/2010 - Reqt.º 2.644/24

A pretensão abrange exclusivamente o lote 10.

Conforme esclarecido na Memória Descritiva pelo técnico autor, verificou-se que a área do lote 10 não se encontrava correta, existindo um erro de cálculo originado na medição executada pelo programa informático AutoCad, e não detetado à data da emissão do alvará.

Tendo o erro sido detetado atualmente, pretende-se a sua correção.

Assim, o lote 10 que teria no alvará de loteamento 715,50 m², tem na realidade 480,15 m² (diferença de 235,35 m²).

O somatório da área total dos lotes reduz de 15.193,29 m² para 14.957,94 m².

A diferença entre estas duas áreas (235,35 m²) será integrada nas cedências para arruamentos, que passam de 4.236,91 m² para 4.472,26 m².

Verificando-se que a presente alteração resulta da correção de um erro não detetado em sede de licenciamento e mantendo-se os parâmetros urbanísticos em conformidade com o Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira, a pretensão reúne as condições para deferimento.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a correção dos seguintes parâmetros:

Parâmetros a considerar para o lote 10:

Área – **480,15 m²**

Parâmetros gerais:

Área Total dos lotes: **14.957,94 m²**

Cedências para arruamentos – **4.472,26 m²**

Deliberação n.º 696: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

11. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 5/2000, lotes 41 e 42 – Augi 7 (já extinta) da Lagoa de Albufeira – Manuel José de Aguiar e Maria Esmeralda de Bastos

(Vereador - Pelouro de Projeto Municipal das AUGI)

Processo: 15/1998 - Req.º 36.421/23

A alteração ao alvará visa retificar na planta síntese as dimensões e os afastamentos dos lotes 41 e 42 cujas áreas são de 418.00m² e 423.00 m² respetivamente.

A pretensão não introduz alterações no quadro síntese que faz parte integrante da planta uma vez que os valores indicados se encontram corretos.

-Em síntese verifica-se que a alteração solicitada visa corrigir as delimitações dos lotes de Planta de Síntese ficando assim de acordo com as áreas dos lotes já registadas, as quais não se encontravam corretas.

-Estas alterações não traduzem alteração dos parâmetros urbanísticos de alvará, nem implicações nos lotes adjacentes nomeadamente lotes 40 e 43.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a correção das delimitações dos lotes 41 e 42 na Planta de Síntese, ficando assim de acordo com as áreas dos lotes já registadas.

A alteração corrige os seguintes dados:

Frentes de lotes Rua das Rosas:

Lote 41 – de 19,90m para **18,50m**

Lote 42 – de 16,10m para **17,50m**

Extensão a tardoz:

Lote 41 – de 20,00m para **18,60m**

Lote 42 – de 16,10m para **17,50m**

Deliberação n.º 697: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Foram tomadas as seguintes deliberações:

1. Processo disciplinar n.º 4 – arquivamento – aprovação
(Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a proposta de arquivamento do processo disciplinar n.º 4, pelo facto de a trabalhadora se ter aposentado.

Deliberação n.º 698: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.

2. Mobilidade intercarreiras – consolidação – António Apolinário
(Presidente)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador António José Neves Apolinário na categoria de Técnico Superior. (Divisão de Água)

Deliberação n.º 699: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

3. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Aurélia Ionel
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Aurélia Ionel na categoria de Técnico Superior.** (Unidade Técnica de Bibliotecas e Promoção de Leitura)

Deliberação n.º 700: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Bernardo Mata
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Bernardo Filipe Pinhal da Mata na categoria de Técnico Superior.** (Divisão de Desporto e Atividade Física)

Deliberação n.º 701: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Hugo Pólvora
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Hugo Paulo Salgueiro Pólvora na categoria de Técnico Superior.** (Unidade Técnica de Bibliotecas e Promoção de Leitura)

Deliberação n.º 702: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Paula Brazinha
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Ana Paula Fernandes Rafael Brazinha na categoria de Assistente Técnica.** (Unidade de Tesouraria)

Deliberação n.º 703: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Teresa Pereira
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Ana Teresa Sousa Silva Pereira na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço de Apoio Água)

Deliberação n.º 704: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Carina Lucas
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Carina de Jesus Campaniço Lucas na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço Administrativo de Pessoal)

Deliberação n.º 705: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

9. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Carlos Brazinha
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Carlos Henrique Machado Brazinha na categoria de Assistente Técnico.** (Divisão de Economia Local)

Deliberação n.º 706: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Inês Caetano
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Inês Polido Caetano na categoria de Assistente Técnica.** (Gabinete Médico Veterinário)

Deliberação n.º 707: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Inês Nunes
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Inês Raquel Soares Duarte Nunes na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço de Apoio à Gestão Urbanística Zona Oriental)

Deliberação n.º 708: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Nelson Santos
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Nelson Rui Rodrigues Santos na categoria de Assistente Técnico.** (Divisão de Fiscalização Municipal)

Deliberação n.º 709: **Aprovado, por unanimidade.**

13. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Rosa Figueiredo
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Rosa Maria Farinha Carvalho Figueiredo na categoria de Assistente Técnica.** (Serviço de Apoio à Gestão Urbanística Zona Ocidental)

Deliberação n.º 710: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Mobilidade intercategorias – consolidação – Eduardo Marques
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade do trabalhador Eduardo José Dionísio Gonçalves Marques na categoria de Coordenador Técnico.** (Serviço de Tesouraria)

Deliberação n.º 711: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

15. Mobilidade intercategorias – consolidação – Maria Leonor Santos
(Presidente)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a consolidação da mobilidade da trabalhadora Maria Leonor Rebelo Barreiros dos Santos na categoria de Coordenadora Técnica.** (Serviço de Apoio à Camara Municipal)

Deliberação n.º 712: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um Apoio Recreativo na Praia do Ouro, em Sesimbra – abertura do procedimento – nomeação do Júri
(Presidente)

Processo:

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- **Proceder à abertura de um procedimento concursal para atribuição de licença de utilização privativa de domínio público hídrico para instalação e exploração de um Apoio Recreativo na Praia do Ouro Unidade Balnear 5 (UB5) – Concelho de Sesimbra;**

- **Fixar o prazo de 3 anos para a licença**, sendo a ocupação do apoio recreativo carácter sazonal, temporária e amovível, pelo período de 4 meses em cada ano, correspondente à época balnear;

- **Designar o júri do concurso com a seguinte composição:**

Leonildo Cachão (presidente);

Marta Franco (vogal efetiva);

Carmen Rosa (vogal efetiva);

Rosário Nunes (suplente);

Magda Pereira (suplente).

- **Fixar como critérios de escolha:**

Inovação – 40%

Ações de responsabilidade social – 30%

Ações de educação e sensibilização ambiental – 30%

- **Aprovar o Anúncio, Edital e Termos de Referência**, constando deste último as condições de instalação e exploração do Apoio Recreativo.

Deliberação n.º 713: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Fornecimento de energia elétrica para as instalações do Município de Sesimbra, alimentadas em Média Tensão (MT) Lote B, Baixa Tensão Especial (BTE) Lote C, Baixa Tensão Normal (BTN ≤ 20,7kVA) Lote D e Baixa Tensão Normal (BTN > 20,7kVA) Lote F, ao abrigo do Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de Mercado Livre em Portugal (CNCM-AQ/35/2020), da Central de Compras Públicas Connect – autorização de contratar e de adoção de ajuste direto

Deliberação: **Não Apreciado**



Câmara Municipal de Sesimbra

3. Reabilitação da Rede Viária da Freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – aprovação do relatório final de análise e avaliação das propostas – minuta do contrato – designação do gestor do contrato – adjudicação

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Processo: 2024/DP-ALEC/41

Considerando a informação n.º 58057, de 26/11/2024

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere:**

- **Aprovar o Relatório Final;**
- **Adjudicar a empreitada à firma José Marques Gomes Galo, SA, pelo valor de 1.115.550,86 €, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 210 dias de calendário;**
- **Aprovar a Minuta do Contrato**
- **Designar para Gestor do Contrato, o Eng.º António Lopes e como substituto para as faltas e impedimentos, o Eng.º Artur Gonçalves.**

Deliberação n.º 714: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Reabilitação de 60 habitações no Bairro Municipal da Almoinha – trabalhos complementares – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Processo: 2022/DP-PCPEOP/32

Considerando a fundamentação da informação 61723/2024/DOM

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o seguinte:**

- **Os Trabalhos complementares**, nos termos dos artigos 370º e 373º do CCP, **com o valor de 52.294,08€**, ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, que representa 4,37% do valor do contrato, consubstanciado na 1ª modificação objetiva do contrato;
- **A Prorrogação do prazo, por um período de 75 dias**, a decorrer entre os dias 08/01/2025 a 23/03/2025, nos termos dos artigos 373º e 374º do CCP, transferindo o final da obra para o dia 23/03/2025.
- **Trabalhos a menos**, nos termos do nº 1 do artigo 379º do CCP e da alínea c) do artigo 302º da citada norma, **com o valor de 28.802,40 € ao qual acresce o IVA à taxa de 6%, totalizando 30.530,54 €, os quais estavam contratualizados no âmbito da adjudicação e que correspondem a 2,37% do valor do contrato.**

Deliberação n.º 715: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – obra – Plano de Segurança e Saúde – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/OP-POEMME/62

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa**, adjudicada à firma Tecnorém - Engenharia e Construções, SA.

Deliberação n.º 716: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

6. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – obra – designação da fiscalização – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/OP-POEMME/63

Considerando a informação técnica n.º 58454, de 27/11/2024,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a designação, para integração da equipa de fiscalização da empreitada em causa, os seguintes elementos:

- Ana Mafalda Marques Frade - Técnica superior, Eng.^a Civil Sénior de Nível II, **Chefe da equipa;**
- Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa - Técnico superior, Eng.^o Civil de Nível II, **substituto da chefe da equipa,** nas suas faltas e impedimentos,
- Tiago Miguel Santos Neto - Técnico superior - Eng.^o Civil de Nível II.

Deliberação n.º 717: Aprovado, por unanimidade.

7. Execução da criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – nomeação da coordenadora de segurança em obra – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/DP-PCPEOP/14

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a nomeação da técnica Joana Ramos, Engenheira Civil, como coordenadora de segurança em obra da empreitada em causa.

Deliberação n.º 718: Aprovado, por unanimidade.

8. Execução da criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – designação da fiscalização – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Processo: 2024/DP-PCPEOP/15

Considerando a informação técnica n.º 59940, de 03/12/2024,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a designação, para integração da fiscalização da empreitada em causa, os seguintes elementos:

- Ana Mafalda Marques Frade - Técnica Superior, Eng.^a Civil Sénior de Nível II, **Chefe da equipa;**
- Ricardo Jorge Anunciação Ramalhosa - Técnico Superior – Eng.^o Civil de Nível II, **substituto da chefe da equipa,** nas suas faltas e impedimentos;
- Tiago Miguel Santos Neto - Técnico Superior – Eng.^o Civil de Nível II.

Deliberação n.º 719: Aprovado, por unanimidade.

9. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho – revisão de preços extraordinária – Autos de Medição de 1 a 19 – aprovação

(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Considerando a informação técnica n.º 44242, de 11/09/2024,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pagamento da revisão extraordinária de preços definitiva, do contrato da obra em causa, pelo valor de 290.694,57€, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor de 6% totalizando o valor de 308.138,24€, conforme mapas anexos à presente proposta.

Obra adjudicada à empresa Alexandre Barbosa Borges

Deliberação n.º 720: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

10. Política de Proteção de Dados Pessoais da Câmara Municipal de Sesimbra – aprovação (Presidente)

A presente política de proteção de dados visa defender e garantir o direito à proteção de dados pessoais, regular, sistematizar e uniformizar a política municipal de proteção de dados pessoais e consolidar a implementação do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD) e da Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, no âmbito da ação e da atuação do Município de Sesimbra.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a Política de Proteção de Dados da Câmara Municipal de Sesimbra, constante do documento anexo à presente proposta.

Deliberação n.º 721: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Investimento e gestão a realizar nas terras circundantes da Lagoa Pequena – Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Sesimbra e o Instituto de Conservação da Natureza e Florestas, IP – adenda – minuta – aprovação (Presidente - Pelouro de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável) Processo: 2024/SS-PRO/7

O protocolo foi celebrado em 26 de março de 2021

O Município de Sesimbra, através da execução do projeto “Preservação, recuperação e valorização da Lagoa de Albufeira, margens e sistemas costeiros associados”, cofinanciado pelo programa MAR2020, em 2023, implementou várias ações associadas para melhorar a gestão e utilização de áreas integradas em Rede Natura 2000, designadamente na ZEC Fernão Ferro/Lagoa de Albufeira e ZPE da Lagoa Pequena, enquadradas nos objetivos destas áreas classificadas, contribuindo para a conservação e proteção das espécies e habitats presentes.

- Considerando a pertinência e interesse do referido projeto para a conservação da Lagoa de Albufeira, o ICNF emitiu parecer favorável ao referido projeto.

- Uma parte muito significativa das ações implementadas em 2023 recai sobre o terreno inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37.

- É intenção do município estender o trabalho que tem vindo a desenvolver ao abrigo do Protocolo em vigor ao terreno inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a celebração de uma adenda ao protocolo de colaboração com o ICNF, IP para inclusão do terreno integrado no domínio privado do Estado e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sesimbra (Castelo) sob o artigo 37 da Secção I, nos termos da minuta em anexo à presente proposta.

Deliberação n.º 722: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Atribuição de fundos fixos a diversos serviços municipais para o ano de 2025 – aprovação (Vereador - Pelouro de Administração e Finanças)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar os fundos que são os considerados estritamente necessários com montante atribuído suficiente, para que cada um possa efetuar a respetiva/rotação durante o ano e tendo os mesmos de ser repostos até final de 2025, constantes na presente proposta.

Os fundos devem ser reconstituídos à medida das necessidades (mensalmente), ao longo do exercício de 2025, contra entrega dos documentos justificativos das despesas devidamente justificadas, e, previamente autorizadas pelo Vereador do Pelouro e/ou Presidente da Câmara Municipal, bem como do dirigente respetivo.

Deliberação n.º 723: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

13. Habitação Municipal de Sesimbra – cessação do contrato de arrendamento, relativo ao fogo sito na Praceta dos Descobrimentos n.º 1, na Vila de Sesimbra – Mariana Pinto e José Garrau

(Vice-Presidente - Pelouro de Habitação)

Face aos factos enunciados na informação n.º 52203, de 25/10/2024,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere dar início ao respetivo processo de cessação de contrato de arrendamento da D. Marina Rosa de Oliveira Pinto e do José Fernando Garrau, residente na Praceta dos Descobrimentos, n.º 1, 1.º andar, pelos seguintes motivos:

- mau estado de conservação do fogo e dos espaços comuns, atentado contra a tranquilidade e bem estar da vizinhança durante o período noturno e provocação e intervenção em desacatos e conflitos com a vizinhança.

Deliberação n.º 724: Aprovado, por unanimidade.

14. Habitação Municipal de Sesimbra – cessação do contrato de arrendamento, relativo ao fogo sito na Rua António Telmo n.º 14, r/c, na Vila de Sesimbra – Verónica Martins

(Vice-Presidente - Pelouro de Habitação)

Face aos factos enunciados na informação n.º 58051, de 26/11/2024,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere dar início ao respetivo processo de cessação de contrato de arrendamento da D. Verónica Zegre Martelo Martins, residente na Rua António Telmo, n.º 14, r/c, 2970-629 Sesimbra, pelos seguintes motivos:

- incumprimento no pagamento das rendas, vedação de acesso ao interior do fogo para realização de vistorias, violação das regras de higiene e manutenção do estado de preservação do fogo e intervenção em desacatos e conflitos com a vizinhança.

Deliberação n.º 725: Aprovado, por unanimidade.

15. Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição Padroeira de Alfarim – organização – subsídio eventual

(Presidente - Pelouro de Cultura)

Os Festejos em Honra de Nossa Senhora da Conceição, Padroeira de Alfarim, terão lugar, no próximo 26 de dezembro. Esta manifestação cultural tem registado uma afluência cada vez mais significativa graças ao empenho e dedicação da sua Comissão de Festas, que dando continuidade à tradição, organiza o evento.

Sempre atenta a estas manifestações a Autarquia, acarinha com grande empenho a sua realização, prestando todo o apoio logístico e financeiro, ao seu alcance.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de um subsídio eventual no valor de 17 500,00€, de modo a minimizar os encargos inerentes à organização da festa, bem como à contratação dos artistas, aluguer de som/luz, iluminações festivas, bem com palco e tenda.

Deliberação n.º 726: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, tendo intervindo os seguintes munícipes:

O Senhor Domingos Silva para perguntar qual o ponto de situação sobre o seu processo de obras n.º 288/2023, respeitante ao lote 980, na Avenida dos Aliados, na Quinta do Conde.

O Senhor Flávio Cruz para perguntar qual o ponto de situação sobre o seu pedido especial de obras para acabamento, apresentado em janeiro de 2024, processo de obras n.º 65/1988, respeitante ao lote 48, na urbanização Covas da Raposa, ao qual ainda não obteve qualquer resposta.

Agradeceu a todo o executivo e desejou um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo.

O Senhor Presidente relativamente à questão do munícipe Domingos Silva disse que iria junto dos competentes serviços verificar o ponto de situação do seu processo.

O Senhor Presidente relativamente à questão do munícipe Flávio Cruz disse que o processo era antigo e complexo, porque enquanto não fosse resolvido o processo de obras de urbanização daquele loteamento, era difícil a sua resolução

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 18 de dezembro de 2024.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.