



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA A REALIZAR DIA 8 DE JANEIRO 2025

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua primeira reunião da sessão ordinária de dezembro, realizada no passado dia 20, **deliberado, por maioria**, sob proposta desta Câmara Municipal, **aprovar as Grandes Opções do Plano (PPI e AMR'S) 2025 e anos seguintes, Orçamento do ano de 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029 e o Mapa de Pessoal e respetivos anexos**, os quais fazem parte integrante do mesmo.
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua primeira reunião da sessão ordinária de dezembro, realizada no passado dia 20, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal, **fixar o percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP) para vigorar no ano de 2025.**
3. Email da Assembleia de Freguesia do Castelo, **a remeter o teor da moção subordinada ao tema “Pela requalificação das Estradas Nacionais 377, 378 e 379”, aprovada, por unanimidade**, na sua sessão ordinária realizada no dia 18 de dezembro de 2024.
4. Email do Presidente da Direção do Grupo Desportivo de Sesimbra, Sebastião Manuel Patrício Simões, **a agradecer todo o apoio e colaboração desta Câmara Municipal, que foi muito importante para desempenhar a sua missão ao longo dos vários mandatos.**

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 5 a 27 de dezembro de 2024.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Divisão de Desporto e Atividade Física a enviar o **relatório do projeto “Travessia da Baía 2024” realizada no dia 5 de outubro de 2024**, que contou com 570 participantes.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Da Divisão Financeira a enviar **30.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024 e 29.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024, 2025, e 2026**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **31.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024**, documento aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **32.ª Alteração/Modificativa ao Orçamento de 2024 e 30.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.



INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE ECONOMIA LOCAL E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 42, 44, 45, 46 e 47, destinadas à venda de peixe, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, o concurso ficou deserto.**
- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 6, 17, 18, 22, 25 e 27, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, o concurso ficou deserto.**
- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 1 e 4, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas, do Mercado Municipal de Sesimbra, o concurso ficou deserto.**

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade de construção de Empreendimento Turístico – pedido de informação prévia – informação desfavorável – Brancagil – Vila de Sesimbra – Luso Share, SA
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Face ao parecer técnico desfavorável constante no processo, a requerente foi notificada nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, através de ofício e uma vez que os elementos apresentados não permitiram ultrapassar os motivos que levaram ao sentido de decisão,

►É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão da requerente, fundamentado no parecer vinculativo desfavorável emitido pelas Infraestruturas de Portugal.

Deliberação:

2. Viabilidade de construção de equipamento integrado de apoio a idosos e pessoas dependentes – pedido de informação prévia – informação desfavorável – Herdade da Aiana, EN 377 – Nuno Marques
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Face ao parecer técnico desfavorável constante no processo e porque o requerente não se pronunciou no prazo indicado, conforme notificação efetuada através de ofício nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo,

►É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão do requerente.

Deliberação:

3. Destaque – Caixas – parecer desfavorável – Maria Júlia Veríssimo e outras
(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

►É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão das requerentes, uma vez que não se verificam os requisitos para a certificação do mesmo.

Deliberação:



4. Operações de loteamento – loteamento urbano – licenciamento – Rua 4 de Maio – Vila de Sesimbra – Dicosul, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar condicionado o pedido de licenciamento da operação de loteamento em causa, nos termos constantes na presente proposta.**

Quanto à descrição do loteamento:

Área total do terreno – **16 021,00m²**

Área total a lotear – **3 258,80m²**

Área da parcela sobrança – **12 762,20m²**

Número total de lotes – **6**

Somatório da área dos lotes – **2 850,30m²**

Número total de fogos – **6**

Área total de implantação – **789,95m²**

Índice Bruto de implantação – **0,24**

Área total de construção – **983,40m²**

Índice bruto de construção – **0,30**

N.º de pisos acima da cota de soleira – **1**

N.º de pisos abaixo da cota de soleira – **2**

Densidade – **18 fogos/ha**

N.º de lugares de estacionamento privados – **12**

N.º de lugares de estacionamento públicos – **6**

Áreas de cedência para domínio público municipal:

Estacionamentos – **93,70m²**

Passeios – **314,70m²**

Total – **408,40m²**

Quanto à descrição dos lotes:

Lote n.º 1	Lote n.º 4
Área do lote – 501,10m²	Área do lote – 471,20m²
Uso – Habitação	Uso – Habitação
Área de implantação – 162,25m²	Área de implantação – 127,40m²
Área de construção – 163,90m²	Área de construção – 163,90m²
Índice de construção – 0,33	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 150,35m²	Área mínima permeável – 141,35m²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2
Lote n.º 2	Lote n.º 5
Área do lote – 471,20m²	Área do lote – 471,20m²
Uso – Habitação	Uso – Habitação
Área de implantação – 127,40m²	Área de implantação – 127,40m²
Área de construção – 163,90m²	Área de construção – 163,90m²
Índice de construção – 0,35	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 141,35m²	Área mínima permeável – 141,35m²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2
Lote n.º 3	Lote n.º 6
Área do lote – 471,20m²	Área do lote – 464,40m²
Uso – Habitação	Uso – Habitação
Área de implantação – 127,40m²	Área de implantação – 118,10m²
Área de construção – 163,90m²	Área de construção – 163,90m²
Índice de construção – 0,35	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 141,35m²	Área mínima permeável – 139,30m²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2

Deliberação:



PESSOAL

1. Orçamentação de Despesa com Pessoal'2025 (Vice-Presidente - Pelouro de Recursos Humanos)

A matéria referente a prémios de desempenho, uma vez que se reveste de grande melindre e tem carácter excecional, carece de rigorosa ponderação, pelo que, em 2025, não devem tais prémios ser atribuídos. A matéria sobre recrutamento deve obedecer às exigências impostas na Lei do Orçamento de Estado para 2025.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- **Que, pelas razões supraindicadas, não sejam, em 2025, atribuídos prémios de desempenho;**
- **Que o montante máximo dos encargos com o recrutamento de trabalhadores, com mobilidades e alterações de posicionamento remuneratório seja, em 2025, o seguinte:**

CONTRATOS DE TRABALHO POR TEMPO INDETERMINADO

Remunerações	Subs. de Ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/CGA	Total €
1.370.190,00	190.283,00	229.040,00	388.675,00	2.178.188,00

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO RESOLUTIVO CERTO

Remunerações	Subs. de ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/CGA	Total €
265.700,00	39.820,00	44.600,00	74.030,00	424.150,00

MOBILIDADES

Remunerações	Subs. de ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/ CGA	Total €
256.050,00	30.830,00	53.510,00	73.550,00	413.940,00

ALTERAÇÕES OBRIGATÓRIAS DE POSICIONAMENTO REMUNERATÓRIO (Art.º 156º DA LTFP)

Diferença/ Remuneração	Diferença/ Subsídio Férias/Natal	Diferença Encargos/ Segurança Social/CGA	Total €
4.718,49	5.786,42	9.620,00	50.124,91

ALTERAÇÕES DE POSICIONAMENTO REMUNERATÓRIO POR OPÇÃO GESTIONÁRIA (Art.º 158º DA LTFP)

Diferença/ Remuneração	Diferença/ Subsídio Férias/Natal	Diferença Encargos/ Segurança Social/CGA	Total €
455.504,24	75.917,38	126.213,00	657.634,62

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Fornecimento de energia elétrica para as instalações do Município de Sesimbra, alimentadas em Média Tensão (MT) Lote B, Baixa Tensão Especial (BTE) Lote C, Baixa Tensão Normal (BTN ≤ 20,7kVA) Lote D e Baixa Tensão Normal (BTN > 20,7kVA) Lote F, ao abrigo do Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de Mercado Livre em Portugal (CNCM-AQ/35/2020), da Central de Compras Públicas Connect – autorização de contratar e de adoção de ajuste direto
(Vereador - Pelouro de Logística e Gestão de Frota)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- **Dinamizar um procedimento de ajuste direto;**
- **Fixar em 9 dias o prazo para apresentação da proposta;**
- **A fixação do preço base em 3.637.500,00€, distribuído da seguinte forma:**

Lote B - 1.432.500,00€	Lote C - 630.000,00€	Lote D - 1.377.000,00€	Lote F - 198.000,00€
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

- **Que o prazo de execução do contrato seja de 18 meses com possibilidade de renovação por igual período;**
- **Que o prazo da obrigação da manutenção da proposta seja de 120 dias;**
- **Aprovar o Convite e do Caderno de Encargos;**
- **Que o procedimento seja conduzido pela Divisão de Logística e gestão de Frota (DGLF);**
- **Que seja convidada a apresentar a EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.;**
- **Os esclarecimentos sejam prestados pela DGLF;**
- **Que o valor da caução seja fixado em 5% do preço contratual**

Deliberação:



2. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – Plano de Segurança e Saúde – aprovação
(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Considerando a informação técnica n.º 44.605 de 19/12/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa**, adjudicada à firma NOW XXI - Engenharia & Construções, Ld.ª.

Deliberação:

3. Nova Unidade de Saúde de Sesimbra – obra – auto de vistoria para liberação da caução – 1.ª fase – aprovação
(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Considerando a informação técnica n.º 63.401, de 18/12/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o auto de vistoria para liberação da caução da empreitada em causa**, (34.271,45€ valor da caução + 33.625,87€ valor retido das faturas), adjudicada à firma Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Deliberação:

4. Tabela de Taxas de utilização das instalações desportivas'2025 – atualização – aprovação
(Presidente - Pelouro de Desporto e Juventude)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a tabela de taxas em causa, anexa à presente proposta, para que os valores atualizados se apliquem durante o ano de 2025, com início no primeiro dia útil após a sua aprovação.**

(deverá ser objeto de atualização anual automática de acordo com o valor oficial da inflação anual conhecida e referente ao ano de 2023 (4,3%).

Deliberação:

5. Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação'2025 – candidaturas das praias do Ouro, Califórnia, Moinho de Baixo e Lagoa de Albufeira Mar – submissão – aprovação
(Vereadora - Pelouro de Turismo)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a submissão das candidaturas em causa ao Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação de 2025.**

Deliberação:

6. Mercado Municipal de Sesimbra – banca n.º 8, destinada à venda de produtos de panificação – produção local – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:



7. Mercado Municipal de Sesimbra – bancas n.º 47 e 52, destinadas à venda de peixe e marisco – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

8. Mercado Municipal da Quinta do Conde – banca n.º 1, destinadas à venda de pão e bolos – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

9. Venda ambulante – zonas demarcadas – rotas – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

10. Venda ambulante – zonas demarcadas – castanhas assadas – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere**

Deliberação:

11. Corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Conceição, Padroeira de Alfirim – autorização – ratificação
(Presidente)
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 20 de dezembro de 2024, que autorizou o corte de trânsito e o seu condicionamento nos dias 23, 26, 27 e 28 de dezembro 2024 e 1 de janeiro de 2025, para a realização da Festa.**

Deliberação:

12. Corte de trânsito para os festejos de Fim de Ano – Vila de Sesimbra – autorização – ratificação (Presidente)
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 27 de dezembro de 2024, que autorizou o corte de trânsito e o seu condicionamento de 27 de dezembro de 2024 a 2 de janeiro de 2025, no âmbito da realização dos festejos de Fim de Ano, em Sesimbra.**

Deliberação:



13. Festa em Honra de Nossa Senhora do Cabo Espichel'2024 – organização – subsídio eventual – retificação da deliberação de 18 de setembro de 2024
(Presidente - Pelouro da Cultura)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere retificar a deliberação de 18 de setembro de 2024, por se ter verificado um erro na identificação da entidade organizadora, pelo que:**

onde se lê "...atribuição de um subsídio eventual à referida **Comissão de Festas**, no valor de €4.000,00.",

deve ler-se "...atribuição de um subsídio eventual à **Associação Forever Espichel**, no valor de €4.000,00".

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: