



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 1/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente deu início à reunião.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua primeira reunião da sessão ordinária de dezembro, realizada no passado dia 20, **deliberado, por maioria**, sob proposta desta Câmara Municipal, **aprovar as Grandes Opções do Plano (PPI e AMR'S) 2025 e anos seguintes, Orçamento do ano de 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029 e o Mapa de Pessoal e respetivos anexos**, os quais fazem parte integrante do mesmo.
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a informar ter**, na sua primeira reunião da sessão ordinária de dezembro, realizada no passado dia 20, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal, **fixar o percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP) para vigorar no ano de 2025**.
3. Email da Assembleia de Freguesia do Castelo, **a remeter o teor da moção subordinada ao tema “Pela Requalificação das Estradas Nacionais 377, 378 e 379”**, subscrita pelos eleitos da CDU, **aprovada, por unanimidade**, na sua sessão ordinária realizada no dia 18 de dezembro de 2024.
4. Email do Presidente da Direção do Grupo Desportivo de Sesimbra, Sebastião Manuel Patrício Simões, **a agradecer todo o apoio e colaboração desta Câmara Municipal, que foi muito importante para desempenhar a sua missão ao longo dos vários mandatos**.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 5 a 27 de dezembro de 2024.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Desporto e Atividade Física a enviar o **relatório do projeto “Travessia da Baía 2024” realizada no dia 5 de outubro de 2024**, que contou com 570 participantes.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão Financeira a enviar **30.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024 e 29.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024, 2025, e 2026**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **31.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2024**, documento aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **32.ª Alteração/Modificativa ao Orçamento de 2024 e 30.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano ano 2024**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.



Câmara Municipal de Sesimbra

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE ECONOMIA LOCAL E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 42, 44, 45, 46 e 47, destinadas à venda de peixe, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, o concurso ficou deserto.**
- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 6, 17, 18, 22, 25 e 27, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, o concurso ficou deserto.**
- Da Divisão de Economia Local a dar conta que na **hasta pública para arrematação do direito à ocupação das bancas n.ºs 1 e 4, destinadas à venda de produtos hortofrutícolas, do Mercado Municipal de Sesimbra, o concurso ficou deserto.**

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente da Câmara Municipal perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, tendo intervindo o executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Viabilidade de construção de Empreendimento Turístico – pedido de informação prévia – informação desfavorável – Brancagil – Vila de Sesimbra – Luso Share, SA

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Proc.º 35/2023 – Reqt.º 35.033/23

Face ao parecer técnico desfavorável constante no processo, a requerente foi notificada nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, através de ofício e uma vez que os elementos apresentados não permitiram ultrapassar os motivos que levaram ao sentido de decisão,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão da requerente, fundamentado no parecer vinculativo desfavorável emitido pelas Infraestruturas de Portugal.

Deliberação n.º 1: Aprovado, por unanimidade.

2. Viabilidade de construção de equipamento integrado de apoio a idosos e pessoas dependentes – pedido de informação prévia – informação desfavorável – Herdade da Aiana, EN 377 – Nuno Marques

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Proc.º 15/2024 – Reqt.º 12.913/24

Face ao parecer técnico desfavorável constante no processo e porque o requerente não se pronunciou no prazo indicado, conforme notificação efetuada através de ofício nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão do requerente.

Deliberação n.º 2: Aprovado, por unanimidade.

3. Destaque – Caixas – parecer desfavorável – Maria Júlia Veríssimo e outras

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Proc.º 28/2021 – Reqt.º 39.467/21

► É proposto que a Câmara Municipal delibere emitir parecer desfavorável à pretensão das requerentes, uma vez que não se verificam os requisitos para a certificação do mesmo.

Deliberação n.º 3: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

4. Operações de loteamento – loteamento urbano – licenciamento – Rua 4 de Maio – Vila de Sesimbra – Dicosul, Ld.^a

(Presidente - Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Processo: 3/2022 - Reqt.º 29.807/22

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar condicionado o pedido de licenciamento da operação de loteamento em causa, nos termos constantes na presente proposta.

Quanto à descrição do loteamento:

Área total do terreno – 16 021,00m²

Área total a lotear – 3 258,80m²

Área da parcela sobrança – 12 762,20m²

Número total de lotes – 6

Somatório da área dos lotes – 2 850,30m²

Número total de fogos – 6

Área total de implantação – 789,95m²

Índice Bruto de implantação – 0,24

Área total de construção – 983,40m²

Índice bruto de construção – 0,30

N.º de pisos acima da cota de soleira – 1

N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2

Densidade – 18 fogos/ha

N.º de lugares de estacionamento privados – 12

N.º de lugares de estacionamento públicos – 6

Áreas de cedência para domínio público municipal:

Estacionamentos – 93,70m²

Passeios – 314,70m²

Total – 408,40m²

Quanto à descrição dos lotes:

Lote n.º 1	Lote n.º 4
Área do lote – 501,10m ²	Área do lote – 471,20m ²
Uso – Habituação	Uso – Habituação
Área de implantação – 162,25m ²	Área de implantação – 127,40m ²
Área de construção – 163,90m ²	Área de construção – 163,90m ²
Índice de construção – 0,33	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 150,35m ²	Área mínima permeável – 141,35m ²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2
Lote n.º 2	Lote n.º 5
Área do lote – 471,20m ²	Área do lote – 471,20m ²
Uso – Habituação	Uso – Habituação
Área de implantação – 127,40m ²	Área de implantação – 127,40m ²
Área de construção – 163,90m ²	Área de construção – 163,90m ²
Índice de construção – 0,35	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 141,35m ²	Área mínima permeável – 141,35m ²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2
Lote n.º 3	Lote n.º 6
Área do lote – 471,20m ²	Área do lote – 464,40m ²
Uso – Habituação	Uso – Habituação
Área de implantação – 127,40m ²	Área de implantação – 118,10m ²
Área de construção – 163,90m ²	Área de construção – 163,90m ²
Índice de construção – 0,35	Índice de construção – 0,35
Área mínima permeável – 141,35m ²	Área mínima permeável – 139,30m ²
N.º de pisos acima da cota de soleira – 1	N.º de pisos acima da cota de soleira – 1
N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2	N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 2
N.º de Fogos – 1	N.º de Fogos – 1
N.º de lugares de estacionamento – 2	N.º de lugares de estacionamento – 2

Deliberação n.º 4: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

PESSOAL

Foi tomada a seguinte deliberação:

1. Orçamentação de Despesa com Pessoal 2025

(Vice-Presidente - Pelouro de Recursos Humanos)

A matéria referente a prémios de desempenho, uma vez que se reveste de grande melindre e tem carácter excecional, carece de rigorosa ponderação, pelo que, em 2025, não devem tais prémios ser atribuídos. A matéria sobre recrutamento deve obedecer às exigências impostas na Lei do Orçamento de Estado para 2025.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- **Que, pelas razões supraindicadas, não sejam, em 2025, atribuídos prémios de desempenho;**
- **Que o montante máximo dos encargos com o recrutamento de trabalhadores, com mobilidades e alterações de posicionamento remuneratório seja, em 2025, o seguinte:**

CONTRATOS DE TRABALHO POR TEMPO INDETERMINADO

Remunerações	Subs. de Ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/CGA	Total €
1.370.190,00	190.283,00	229.040,00	388.675,00	2.178.188,00

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO RESOLUTIVO CERTO

Remunerações	Subs. de ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/CGA	Total €
265.700,00	39.820,00	44.600,00	74.030,00	424.150,00

MOBILIDADES

Remunerações	Subs. de ref.	Subs. Férias/Natal	Seg. Social/ CGA	Total €
256.050,00	30.830,00	53.510,00	73.550,00	413.940,00

ALTERAÇÕES OBRIGATÓRIAS DE POSICIONAMENTO REMUNERATÓRIO (Art.º 156º DA LTFP)

Diferença/ Remuneração	Diferença/ Subsídio Férias/Natal	Diferença Encargos/ Segurança Social/CGA	Total €
34.718,49	5.786,42	9.620,00	50.124,91

ALTERAÇÕES DE POSICIONAMENTO REMUNERATÓRIO POR OPÇÃO GESTIONÁRIA (Art.º 158º DA LTFP)

Diferença/ Remuneração	Diferença/ Subsídio Férias/Natal	Diferença Encargos/ Segurança Social/CGA	Total €
455.504,24	75.917,38	126.213,00	657.634,62

Deliberação n.º 5: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Fornecimento de energia elétrica para as instalações do Município de Sesimbra, alimentadas em Média Tensão (MT) Lote B, Baixa Tensão Especial (BTE) Lote C, Baixa Tensão Normal (BTN ≤ 20,7kVA) Lote D e Baixa Tensão Normal (BTN > 20,7kVA) Lote F, ao abrigo do Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de Mercado Livre em Portugal (CNCM-AQ/35/2020), da Central de Compras Públicas Connect – autorização de contratar e de adoção de ajuste direto

(Vereador - Pelouro de Logística e Gestão de Frota)

Processo: 2024/DP-PABCA/7

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- **Dinamizar um procedimento de ajuste direto;**
- **Fixar em 9 dias o prazo para apresentação da proposta;**
- **A fixação do preço base em 3.637.500,00€, distribuído da seguinte forma:**

Lote B - 1.432.500,00€	Lote C - 630.000,00€	Lote D - 1.377.000,00€	Lote F - 198.000,00€
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

- **Que o prazo de execução do contrato seja de 18 meses com possibilidade de renovação por igual período;**
- **Que o prazo da obrigação da manutenção da proposta seja de 120 dias;**
- **Aprovar o Convite e do Caderno de Encargos;**
- **Que o procedimento seja conduzido pela Divisão de Logística e gestão de Frota (DGLF);**
- **Que seja convidada a apresentar a EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.;**
- **Os esclarecimentos sejam prestados pela DGLF;**
- **Que o valor da caução seja fixado em 5% do preço contratual**

Deliberação n.º 6: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – Plano de Segurança e Saúde – aprovação
(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Processo: 2024/DP-PCPEOP/18

Considerando a informação técnica n.º 44.605 de 19/12/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em causa**, adjudicada à firma NOW XXI - Engenharia & Construções, Ld.ª.

Deliberação n.º 7: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Nova Unidade de Saúde de Sesimbra – obra – auto de vistoria para liberação da caução – 1.ª fase – aprovação
(Presidente - Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Processo: 2024/OP-POEMME/59

Considerando a informação técnica n.º 63.401, de 18/12/2024,

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o auto de vistoria para liberação da caução da empreitada em causa**, (34.271,45€ valor da caução + 33.625,87€ valor retido das faturas), adjudicada à firma Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Deliberação n.º 8: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Tabela de Taxas de utilização das instalações desportivas'2025 – atualização – aprovação
(Presidente - Pelouro de Desporto e Juventude)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a tabela de taxas em causa, anexa à presente proposta, para que os valores atualizados se apliquem durante o ano de 2025, com início no primeiro dia útil após a sua aprovação.**

(deverá ser objeto de atualização anual automática de acordo com o valor oficial da inflação anual conhecida e referente ao ano de 2023 (4,3%).

Deliberação n.º 9: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação'2025 – candidaturas das praias do Ouro, Califórnia, Moinho de Baixo e Lagoa de Albufeira Mar – submissão – aprovação
(Vereadora - Pelouro de Turismo)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a submissão das candidaturas em causa ao Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação de 2025.**

Deliberação n.º 10: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Mercado Municipal de Sesimbra – banca n.º 8, destinada à venda de produtos de panificação – produção local – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição da banca n.º 8, destinada a produtos de panificação - produção local, do Mercado Municipal Sesimbra, a Mariana Constança Calíça de Almeida Garcia.**

Deliberação n.º 11: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Mercado Municipal de Sesimbra – bancas n.º 47 e 52, destinadas à venda de peixe e marisco – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição das bancas n.ºs 47 e 52, destinadas à venda de peixe e marisco, do Mercado Municipal Sesimbra, a Maria Manuel Pereira Fernandes e Pedro Gil Ribeiro Mendes Coelho, respetivamente.**

Deliberação n.º 12: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Mercado Municipal da Quinta do Conde – banca n.º 1, destinadas à venda de pão e bolos – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição da banca n.º 1, destinada à venda de pão e bolos, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, a Carla Alexandra Coelho Barros de Sousa.**

Deliberação n.º 13: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Venda ambulante – zonas demarcadas – rotas – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição definitiva das rotas de venda ambulante, conforme ata do Ato Público que ocorreu a 16/12/2024, na sala Polivalente da Biblioteca Municipal.**

Requerente	Rota	Atividade
Gisélia ramos Silvestre Tomás	5	Peixe
Elísio Manuel Farinha Carvalho	9	Peixe
Maria da Conceição Clímaco Pereira	1	Hortofrutícolas

Não foram atribuídas as rotas números 1, 2, 3 4, 6, 7, 8 e 10, destinadas ao exercício da venda ambulante de peixe, bem como as rotas números 1 e 2, destinadas a venda de pão e ainda a rota número 2, destinada a venda de produtos hortofrutícolas, por não haver candidaturas.

Deliberação n.º 14: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Venda ambulante – zonas demarcadas – castanhas assadas – atribuição definitiva
(Vereadora - Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição definitiva dos lugares de venda ambulante de castanhas assadas na Av. 25 de Abril e Av. dos Náufragos, a Vítor Ribeiro dos Santos Silva Lopes e Lúcia Maria Machado Belo, respetivamente, conforme ata do Ato Público que ocorreu a 16 de dezembro, na sala Polivalente da Biblioteca Municipal.**

Não foram atribuídas os lugares números 3 - Cabo Espichel, 4 - Entrada do Parque Augusto Pólvora, na Maçã e 5 - Parque da Vila, na Quinta do Conde, por ausência de candidaturas.

Deliberação n.º 15: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

11. Corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Conceição, Padroeira de Alfarim – autorização – ratificação (Presidente)

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Processo: 2025/VT-PSRT/2

► É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 20 de dezembro de 2024, que autorizou o corte de trânsito e o seu condicionamento nos dias 23, 26, 27 e 28 de dezembro 2024 e 1 de janeiro de 2025, para a realização da Festa.

Deliberação n.º 16: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Corte de trânsito para os festejos de Fim de Ano – Vila de Sesimbra – autorização – ratificação (Presidente)

(Presidente - Pelouro de Obras Municipais)

Processo: 2025/VT-PSRT/3

► É proposto que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Presidente de 27 de dezembro de 2024, que autorizou o corte de trânsito e o seu condicionamento de 27 de dezembro de 2024 a 2 de janeiro de 2025, no âmbito da realização dos festejos de Fim de Ano, em Sesimbra.

Deliberação n.º 17: **Aprovado, por unanimidade.**

13. Festa em Honra de Nossa Senhora do Cabo Espichel'2024 – organização – subsídio eventual – retificação da deliberação de 18 de setembro de 2024

(Presidente - Pelouro da Cultura)

Processo: 2024/AS-PA/8

► É proposto que a Câmara Municipal delibere retificar a deliberação de 18 de setembro de 2024, por se ter verificado um erro na identificação da entidade organizadora, pelo que: onde se lê "...atribuição de um subsídio eventual à referida Comissão de Festas, no valor de €4.000,00.",

deve ler-se "...atribuição de um subsídio eventual à Associação Forever Espichel, no valor de €4.000,00".

Deliberação n.º 18: **Aprovado, por unanimidade.**

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata da Reunião de Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 8 de janeiro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.