



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 25/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente deu início à reunião.

De seguida o Senhor Presidente expressou uma nota de pesar, em nome de todo o executivo, pelo falecimento de David Saloio, tendo sido guardado um minuto de silêncio.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra **a remeter os seguintes documentos aprovados, por unanimidade, no Período de Antes da Ordem do Dia, na primeira reunião da Sessão Ordinária de fevereiro de 2025, realizada no dia 7:**
 - **Saudação ao Carnaval de Sesimbra (e aclamação)**
 - **Saudação – Escolas do Concelho de Sesimbra – Galardão Eco Escolas**
2. Email da Associação Nacional de Municípios Portugueses **a remeter o teor da sua circular a qual informa que a Lei do Orçamento de Estado para o ano 2025 acolhe a impossibilidade de repercussão dos valores da taxa de ocupação do subsolo sobre o consumidor final, tendo sido essa a sua posição preconizada há anos e confirmada desde 2023 pelos Tribunais, desfecho de maior justeza para as famílias e para os Municípios.**

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Do Gabinete de Proteção de Dados Pessoais **a enviar o relatório anual de Denúncias Internas e Externas apresentadas através dos canais de denúncia do Município de Sesimbra – ano 2024, apresentado à Assembleia da República.**

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE DO PELOURO DA EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Estratégia e Projetos Educativos **a enviar o relatório anual de atividades da Divisão de Educação - ano letivo 2023/2024.**
- Da Divisão de Ação Social **a enviar o relatório de Execução do Plano Municipal para a Igualdade e não discriminação do ano 2024.**



Câmara Municipal de Sesimbra

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão Financeira a enviar **5.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2025 e 5.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2025 e 2026**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **6.ª Alteração ao Orçamento de 2025**.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DA ECONOMIA LOCAL E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Economia Local a enviar **a ata do ato público “Carnaval 2025 – Lugares Demarcados de Venda Ambulante”**.

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente da Câmara Municipal perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo o executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Obras novas – construção de condomínio de 12 moradias, 12 piscinas, sala de condomínio e muro – licenciamento (deliberação final) – Rua das Giestas – Fornos – FTY, Ld.^a

Proc.º 258/2020 – Reqt.º 39.303/2020

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 128: Aprovado, por unanimidade.

2. Obras de urbanização em área não abrangida por alvará de loteamento – licenciamento – Rua das Giestas – Fornos – FTY, Ld.^a

Proc.º 614/2023/LC – Reqt.º 40.840/23

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 129: Aprovado, por unanimidade.

3. Obras de urbanização em área não abrangida por alvará de loteamento – licenciamento – Quintola de Santana

Proc.º 44/2024/LC – Reqt.º 2.972/24

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 130: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

4. Obras de urbanização em área não abrangida por alvará de loteamento – licenciamento – Rua dos Fetais – Aldeia do Meco – OBVIORCHID, Ld.^a

Proc.º 3/2021(19) – Reqt.º 2.970/21

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 131: Aprovado, por unanimidade.

5. Destaque – processo n.º CT/2024/362 – Rua Porto D’Era – Aiana de Cima – parecer desfavorável

Reqt.º 12.635/24

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 132: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Foram tomadas as seguintes deliberações:

1. Reserva de recrutamento – 3 Assistentes Operacionais – DE/DGERE – Ref.^a 1/2024

Processo: 2025/RH-PC/12

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 133: Aprovado, por unanimidade.

2. Reserva de recrutamento – 1 Assistente Operacional – DE/DGERE – Ref.^a 1/2024

Processo: 2025/RH-PC/13

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 134: Aprovado, por unanimidade.

3. Reserva de recrutamento – 1 Assistente Operacional – DEL – Ref.^a 2/2024

Processo: 2025/RH-PC/15

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 135: Aprovado, por unanimidade.

4. Reserva de recrutamento – 24 Assistentes Operacionais – DHUEV – Ref.^a 2/2024

Processo: 2025/RH-PC/14

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 136: Aprovado, por unanimidade.

5. Mobilidade intecategorias – consolidação – Coordenador Técnico (BUS)

Processo: 2025/RH-PM/16

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 137: Aprovado, por unanimidade.

6. Mobilidade intecategorias – consolidação – Coordenador Técnico (SAGERE)

Processo: 2025/RH-PM/12

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 138: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Mobilidade intecategorias – consolidação – Coordenador Técnico (SATE)
Processo: 2025/RH-PM/15
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 139: **Aprovado, por unanimidade.**
8. Mobilidade intecategorias – consolidação – Assistente Técnico (DHASS)
Processo: 2025/RH-PM/19
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 40: **Aprovado, por unanimidade.**
9. Mobilidade intecategorias – consolidação – Assistente Técnico (BUS)
Processo: 2025/RH-PM/17
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 141: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Mobilidade intecarreiras – consolidação – Técnico Superior (BUS)
Processo: 2025/RH-PM/18
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 142: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – plano de trabalhos com riscos especiais
n.º 3 – montagem e desmontagem de grua automontante – aprovação
Processo: 2025/OP-POEMM/13
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 143: **Aprovado, por unanimidade.**
2. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – plano de pagamentos e cronograma financeiro – adenda à 3.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação (Presidente)
Processo: 2024/OP-POEMM/30
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 144: **Aprovado, por unanimidade.**
3. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – pedido de adiantamento – aprovação
Processo: 2025/OP-POEPME/1
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 145: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4. Reabilitação da Rede Viária da Freguesia do Castelo – localidades da Maça e da Charneca da Cotovia – substituição do coordenador de segurança em obra – ratificação (Presidente)
Processo: 2024/DP-ALEC/28
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)
Deliberação n.º 146: **Aprovado, por unanimidade.**
5. Sala Multiusos do Parque Augusto Pólvora – não aceitação de erros e omissões apresentados por empresa interessada em concorrer à empreitada – ratificação do ato
Processo: 2024/DP-PCPEOP/19
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)
Deliberação n.º 147: **Aprovado, por unanimidade.**
6. Fornecimento de energia elétrica para as instalações do Município de Sesimbra, alimentadas em Média Tensão (MT) Lote B, Baixa Tensão Especial (BTE) Lote C, Baixa Tensão Normal (BTN $\leq$ 20,7kVA) Lote D e Baixa Tensão Normal (BTN $>$ 20,7kVA) Lote F, ao abrigo do Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de Mercado Livre em Portugal (CNCM-AQ/35/2020), da Central de Compras Públicas Connect – relatório final de análise das propostas – adjudicação – minuta do contrato – aprovação e designação do gestor do contrato
Processo: 2025/DP-PABSAJ/39
(Presidente)
Deliberação n.º 148: **Aprovado, por unanimidade.**
7. Piscina Municipal de Sesimbra – isenção de pagamento das mensalidades de janeiro, fevereiro e março de 2025 – aprovação
(Presidente)
Deliberação n.º 149: **Aprovado, por unanimidade.**
8. Constituição de 4.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) afeta à Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – emissão de declaração de concordância
Processo: 2025/PRC-PO/1
(Presidente)
Deliberação n.º 150: **Aprovado, por unanimidade.**
9. Corte de trânsito e proibição de estacionamento para os festejos de Carnaval – aprovação – ratificação (Presidente)
Processo: 2025/VT-PSRT/34
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)
Deliberação n.º 151: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 10.116, artigo 306 da Secção M – Faúlha
(Presidente)
Deliberação n.º 152: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

11. Estudo Urbano da Área do Domínio Público Municipal, sito na Avenida dos Pinheiros e Rua do Alcaide, Lagoa de Albufeira – aprovação
Processo: 399/2024/LC
(Vereador – Pelouro do Projeto Municipal das AUGI)
Deliberação n.º 153: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Mercado Municipal de Sesimbra – cedência da banca n.º 18, destinada à comercialização de flores – aprovação
Processo: 2025/MFVA-MM/1
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão e Equipamentos)
Deliberação n.º 154: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Feira da Festa das Chagas 2025 – normas de funcionamento e participação – comissão para dirigir o ato público – nomeação – aprovação
Processo: 2025/ MFVA - FEI/1
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão e Equipamentos)
Deliberação n.º 155: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Competências transferidas para os municípios no domínio da gestão das praias marítimas – procedimentos de autorização, licenciamento e concessão – quadro – protocolo de cooperação celebrado entre o Município de Sesimbra e a Direção Geral da Autoridade Marítima – alteração da minuta – aprovação
Processo: 2025/OF-PCP/1
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão e Equipamentos)
Deliberação n.º 156: **Aprovado, por unanimidade.**
15. Funcionamento dos “Postos de Enfermagem” – prestação de cuidados de saúde primários à população – protocolos celebrados entre o Município de Sesimbra, o Grupo Desportivo União da Azoia, o Grupo Desportivo de Alfarim e a Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira – renovação – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro da Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 157: **Aprovado, por unanimidade.**
O Vereador Dr. José Polido por fazer parte dos corpos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.
O Vereador Dr. José Polido regressou à sala de reuniões.
16. Protocolo de cooperação celebrado entre o Município de Sesimbra e a Agência para a Integração, Migrações e Asilo, IP – adenda
Processo: 2025/ASS-PIAMIG/4
(Vice-Presidente – Pelouro da Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 158: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

17. Programa de Competências Digitais-DigitALL – adesão – protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Sesimbra e o Agrupamento de Escolas da Boa Água – minuta – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 159: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Agrupamento de Escolas de Sampaio – projeto “A Democracia sai à Rua” – dinamização – subsídio eventual
Processo: 2025/E-PIAE/3
(Vice-Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 160: **Aprovado, por unanimidade.**
19. Carnaval 2025 – Escolas e Grupos de Samba – 2.ª tranche – subsídio eventual
Processo: 2025/AC-PICA/15
(Presidente – Pelouro da Cultura)
Deliberação n.º 161: **Aprovado, por unanimidade.**
O Vereador Dr. Nelson Pólvora, por fazer parte dos órgãos sociais do GRES Batuque do Conde, não participou na discussão e votação deste assunto, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.
O Vereador Dr. Nelson Pólvora regressou à sala de reuniões.
20. UVP-Federação Portuguesa de Ciclismo – 8.ª edição da Clássica da Arrábida de Ciclismo e do “Open da Arrábida” – organização da prova ano 2025 – contrato programa – aprovação da minuta e subsídio eventual
Processo: 2025/D-PICOOE/3
(Presidente – Pelouro do Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 162: **Aprovado, por unanimidade.**
21. Desperta Recorde-Clube de Natação – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – atividade regular e contratação de técnicos – época 2024/2025 – acordos – subsídio mensal e celebração de contratos programa – aprovação das minutas
Processo: 2025/AS-PAAAN/8
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 163: **Aprovado, por unanimidade.**
22. Associação de Desporto Natureza (ADN) – regulamento municipal de apoio financeiro ao associativismo desportivo – atividade regular – época 2024/2025 – acordos – subsídio mensal e retificação da minuta do contrato programa – contratação de técnicos – subsídio mensal e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
Processo: 2025/AS-PAAAN/8
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 164: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

23. Atas das Reuniões Camarárias de janeiro a março de 2022 – aprovação
Processo: 2025/FOR-AR/2
(Presidente)

Deliberação n.º 165: **Aprovado, por unanimidade.**

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, intervindo o munícipe Senhor Pedro Murta, proprietário de habitação, na AUGI 3 da Lagoa de Albufeira, começando por dizer que em conjunto com os outros proprietários, reuniu com a Comissão de Administração da AUGI, na qual foram informados que desde 2019 não havia qualquer evolução no processo de encerramento da AUGI e que no passado dia 11 de janeiro tinham enviado uma carta à Câmara Municipal sobre esse assunto.

Disse que os proprietários estavam um pouco apreensivos com a demora e a falta de informação sobre o processo e também sobre o próprio funcionamento da AUGI 3, tiveram conhecimento nessa reunião que não tinha havido prestação de contas, portanto os proprietários não faziam a mínima ideia da situação em que estavam a não ser que não tinham as suas propriedades devidamente legalizadas, pelo que solicitou informação sobre o assunto.

O Senhor Presidente respondendo ao munícipe Pedro Murta informou que as questões das AUGI 1, 2 e 3 da Lagoa de Albufeira eram as mais complexas, uma vez que estavam em Rede Ecológica Nacional (REN) e precisavam em primeira instância de um Plano da Orla Costeira que pudesse de certa forma deixar avançar para um Plano de Pormenor.

Disse que a Câmara Municipal tinha desde 2019/2020 publicado o Programa da Orla Costeira (POC) Alcobaça/Espichel e tem vindo a ser trabalhado ao longo dos tempos o Regulamento do Plano de Pormenor, não sendo correto dizer que não se tem feito nada, pois o Município tem tentado concertar com a Comissão de Administração e com os seus técnicos.

Referiu que a AUGI 3 era a que estava mais atrasada devido a uma proposta de integração de uma parcela de terreno, estando a Câmara Municipal a avaliar a situação.

Confirmou que havia realmente um pedido de janeiro para uma reunião com a Comissão de Administração da AUGI 3.

Disse que existia outra matéria que ainda não estava completamente fechada que era a exclusão da REN, informou que a Câmara Municipal teve de fazer mais uma vez uma carta de REN para poder pedir à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CDRLVT) uma exclusão da REN exatamente nos polígonos onde se queria implementar os Planos de Pormenor, antes da revisão do PDM, permitindo dessa forma a legalização das edificações existentes.

O Vereador Enf.º Miguel Fernandes respondendo ao munícipe Pedro Murta e complementando a informação já dada pelo Senhor Presidente disse que as AUGI 1, 2 e 3 da Lagoa de Albufeira tinham algumas especificidades devido às zonas onde se encontravam, fator que tem vindo a atrasar e dificultar o processo de reconversão.

Informou que sendo uma zona de REN abrangida pelos POC fez com que na década transata grande parte desses processos não pudessem ter avançado. Disse que em 2019 surgiu um Programa de Orla Costeira Alcobaça/Espichel, tendo o Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira sido alterado de acordo com as indicações desse programa.

Referiu que os Planos de Pormenor eram elaborados pela Câmara Municipal em conjunto também com as equipas técnicas das AUGI, no caso particular da AUGI 3 e do ponto de vista de arquitetura e especialidades foi a equipa do Arquiteto Braula Reis (equipa técnica da AUGI) que elaborou a planta de loteamento a qual tinha algumas divergências, pois não cumpria totalmente as áreas que estavam definidas no Plano de Urbanização, sendo esse um ponto estava por tratar.



Câmara Municipal de Sesimbra

Outro ponto prendia-se exatamente com o fato de o PDM estar em fase de revisão e por haver habitações da AUGI 3 abrangidas em zona de REN, havendo a necessidade de pedir à CCDRLVT, a exclusão dessa zona de REN, para que depois se possa então avançar finalmente para a apresentação do plano e para o seu registo, dizendo que ao contrário do que acontecia com os alvarás de loteamento a partir do momento em que o Plano de Pormenor de Reconversão fosse deliberado e publicado em Diário da República, o mesmo teria efeitos registrais imediatos e automaticamente as pessoas poderiam registar os seus lotes.

Informou que era um processo que tinha décadas, em que numa fase inicial a posição por parte da CCDRLVT era muito mais restritiva relativamente ao que se poderia legalizar ou não, naquela altura a Câmara Municipal e em mandatos anteriores, que a honra seja feita ao Arquiteto Augusto Pólvora e ao Senhor José Alexandrino que foram as pessoas que se envolveram neste processo, foi conseguido junto da CCDRLVT a possibilidade de serem legalizadas com segurança uma parte significativa de habitações.

Disse que a Câmara Municipal estava a fazer todos os esforços necessário para a resolução deste processo e que compreendia a expectativa dos proprietários que sempre se envolveram na reconversão e até na comparticipação das despesas de urbanização e que era sua intenção, este ano, terminar o registo desses Planos de Pormenor.

Relativamente à questão de apresentação das contas da AUGI 3 disse ser responsabilidade única e exclusiva da sua Comissão de Administração.

O Senhor Presidente evidenciou que o objetivo da Câmara Municipal era terminar, até ao final do mandato, os Planos de Pormenor e os respetivos Regulamentos, apesar de depender também da CCDRLVT.

O Vereador Enf.º Miguel Fernandes para dar uma informação adicional dizendo que recentemente com a alteração do SIMPLEX urbanístico, já não era necessária uma concertação entre as várias entidades para validar a publicação destes Planos de Pormenor, mas atendendo aos antecedentes que este processo tinha, fazia sentido haver essa reunião para lhes apresentar, sob pena de depois serem submetidos os planos, particularmente da AUGI 3 ser rejeitado, e não sendo necessário fazia sentido ter essa reunião para tentar vincular a CCDRLVT à apreciação que a AUGI com a Câmara Municipal lhes iria apresentar, para que depois no processo de registo os proprietários não fossem surpreendidos.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 5 de março de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.