



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 58/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente deu início à reunião, tendo a Câmara Municipal deliberado, por unanimidade, justificar a falta da Vereadora Dr.ª Maria Argentina Amiano Marques por motivos pessoais.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal comunicou que havia sido apresentado pedido de substituição, nos termos do art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua redação atual, tendo uma vaga sido preenchida, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 79.º do referido diploma, pelo Senhor Tiago Alexandre Cadete Marcelino.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Email da Assembleia Municipal do Castelo a remeter o teor da **Saudação** subordinada ao tema **“A todos e todas as entidades que estiveram presentes e após a passagem da tempestade Martinho (19 e 20 de março de 2025)”**, aprovada, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 22 de abril.
2. Email da Assembleia Municipal do Castelo a remeter o teor da **Moção** subordinada ao tema **“Não a qualquer tipo de violência”** aprovada, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 22 de abril.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Artes Performativas a remeter o **relatório da 8.ª edição do Concurso Concelho de Leitura**, que se realizou de 1 de outubro de 2024 a 15 de março de 2025, nas escolas do concelho de Sesimbra e Cineteatro João Mota.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão Financeira a enviar **10.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2025 e 9.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2025 e 2026** documentos aprovados pelo respetivo Vereador.
- Da Divisão Financeira a enviar **11.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2025 e 10.ª Alteração/Permutativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2025** documentos aprovados pelo respetivo Vereador.



Câmara Municipal de Sesimbra

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – OUTRAS

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

- Da Divisão Financeira a dar conta **que foi criado o serviço emissor de receita n.º 80** (Serviço de Apoio à Água).
- Da Divisão Financeira a enviar o **relatório de execução orçamental do 1.º trimestre de 2025.**

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente da Câmara Municipal perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, não tendo havido nenhuma intervenção do executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Obras novas – construção de alterações em edifício de apartamentos turísticos de 3* e 3 unidades comerciais – Avenida dos Náufragos – Atlaticessence, Ld.^a – área de cedência para domínio público – retificação da deliberação de 19.fevereiro.2025
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 249: Aprovado, por unanimidade.

2. Destaque – processo n.º CT/2024/738 – Rua da Escola – Casais da Azoia – parecer favorável
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir a pretensão do requerente.

Área total – 2.248,25 m²

Área a destacar – **1.124,15 m²**

A propriedade face ao Plano encontra-se abrangida por **Espaço Urbano (U41-H1).**

Deliberação n.º 250: Aprovado, por unanimidade.

3. Destaque – processo n.º CT/2024/739 – Tapada/Zambujal de Cima – parecer favorável
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere deferir a pretensão da requerente.

Área total – 3.952,36 m²

Área a destacar – **1.700,52 m²**

A propriedade face ao Plano encontra-se abrangida por **Espaço U31 - Espaço Residencial H3.**

Deliberação n.º 251: Aprovado, por unanimidade.

4. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração da licença de operação de loteamento n.º 1/2024 (alvará) – prorrogação do prazo de conclusão das obras de urbanização por mais 3 meses – Charneca da Cotovia – Rui Neves Construções, Ld.^a
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 252: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Processo de obras n.º 261/2022 – pedido de cancelamento de ónus de não indemnização do lote 37 – Rua dos Murtinhos, n.º 18 – Lagoa de Albufeira

Req.º 25.947/24

(MGD 21.443/25 – Vereador – Pelouro do Projeto Municipal das AUGI)

Deliberação n.º 253: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas as seguintes deliberações:

1. Requalificação do Pavilhão Desportivo Municipal de Sampaio – Lote 1 coberturas, caixilharia de alumínio, serralharia, acessibilidades, recuperações de fachada e sinalização de emergência – Lote 2 pavimento desportivo e pintura das paredes interiores – abertura de procedimento de concurso público em regime geral e aprovação do projeto de execução

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 254: Aprovado, por unanimidade.

2. Requalificação, Recuperação e Valorização da Lagoa de Albufeira, Margens e Sistemas Costeiros Associados – Lote 2, A3 Espaço de Apoio à Atividade Náutica – auto de vistoria de defeitos em período de liberação da caução – aprovação

Processo: 2025/DP-PCPEOP/33

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 255: Aprovado, por unanimidade.

3. Comissão de vistorias de verificação dominial ou de cumprimento de condições de ocupações do domínio hídrico – composição – aprovação

(Presidente – Pelouro de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável)

Deliberação n.º 256: Aprovado, por unanimidade.

4. Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e a ANIME.PAF – preservação, valorização e promoção do Corredor Ecológico da Quinta do Conde – renovação

(Presidente – Pelouro de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável)

Deliberação n.º 257: Aprovado, por unanimidade.

5. Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e a Vida's Unidas- Associação Sócio Cultural – apoio alimentar aos agregados familiares mais desfavorecidos e carenciados – minuta – aprovação e subsídio mensal

(Vice-Presidente – Pelouro de Ação Social)

Deliberação n.º 258: Aprovado, por unanimidade.

6. Projeto Piloto de Atividades para crianças, no mês de agosto – condições de acesso – aprovação

(Vice-Presidente – Pelouro de Educação)

Deliberação n.º 259: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Venda Ambulante – praias – definição do número de licenças para fornecimento de bens e serviços – aprovação
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)
Deliberação n.º 260: **Aprovado, por unanimidade.**
8. Mercado Municipal de Sesimbra – hasta pública da banca n.º 1, destinada a produtos decorativos
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)
Deliberação n.º 261: **Aprovado, por unanimidade.**
9. Feira Festa da Quinta do Conde'2025 – apoio logístico e financeiro – aprovação
(Vereadora – Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)
Deliberação n.º 262: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Obra de ligação ao ramal de esgoto – Rua da Marconi, n.º 12 – Alfarim – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio
(Vice-Presidente – Pelouro de Habitação)
Deliberação n.º 263: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Cercizimbra – Congresso da Eurlaid, em Lisboa – apoio à participação de quatro técnicas – subsídio eventual extraordinário
(Vice-Presidente – Pelouro de Ação Social)
Deliberação n.º 264: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Agrupamento de Escolas da Boa Água – colónia de férias para alunos com Necessidades Educativas Específicas (NEE) – subsídio eventual
(Vice-Presidente – Pelouro de Educação)
Deliberação n.º 265: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Comissão de Festas em Honra do Senhor Jesus das Chagas'2025 – organização – subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura)
Deliberação n.º 266: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Associação de Festas em Honra da Nossa Senhora Del Carmen – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 267: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

15. Associação Sócio Cultural, Nativos e Amigos do Meco – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – VIII Troca de Nativos – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 268: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Associação Alto Astral Capoeira – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – 13.ª Edição Encontro Infantil – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 269: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – XVI Open do Castelo – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 270: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – 11.º Torneio do Espadarte – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 271: **Aprovado, por unanimidade.**
19. Associação Limited Edition – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – Aquarace'2025 – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 272: **Aprovado, por unanimidade.**
20. Grupo Desportivo de Alfarim – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – XXV Torneio da Páscoa – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 273: **Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. José Polido por fazer parte dos corpos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.**

O Vereador Dr. José Polido regressou à sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

21. Grupo Desportivo de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – 38.^a Edição do Torneio Internacional - Praias de Sesimbra – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 274: **Aprovado, por unanimidade.**

22. Grupo Desportivo de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – aquisição de aspirador – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 275: **Aprovado, por unanimidade.**

23. Atas das Reuniões Camarárias de janeiro a março de 2023 – aprovação
(Presidente – Pelouro de Administração Geral)

Deliberação n.º 276: **Aprovado, por unanimidade.**

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, intervindo os seguintes munícipes:

O Senhor Luís Carvalho para perguntar sobre o ponto de situação relativo à Augi 41, recordando que havia sido vinculado, numa reunião de Câmara anterior, que o município teria de se apresentar para administrar a Augi, uma vez que administração estava demissionária, nesse sentido gostava de saber se efetivamente havia alguma evolução, porque iria haver uma Assembleia Geral no próximo sábado e precisava de serem tomadas algumas decisões de modo a que o processo de Augi pudesse continuar a avançar, pois estava parado há praticamente um ano.

A Senhora D. Sandra Silva, que veio representar a empresa Construmatos, Ld.^a, para expor a situação da mesma, referindo que, há mais de seis meses foi submetido um pedido de comunicação de autorização junto da Câmara Municipal e que, até à data, ainda não tinha sido emitida a respetiva licença, nem obtiveram qualquer resposta por parte dos serviços camarários, indicou tratar-se de um negócio no valor de 600 mil euros encontrando-se a empresa já em situação de incumprimento contratual perante o cliente, o qual estava a exigir a devolução do sinal em dobro. Disse já terem sido feitas várias tentativas, desde janeiro, para agendar uma reunião com o Senhor Presidente, não tendo conseguido, acrescentou que a empresa já fez tudo o que estava ao seu alcance e questionou onde se encontrava a aplicação do programa **Simplex** e a quem efetivamente se destinava.

O Senhor Presidente respondendo ao munícipe Luís Carvalho, disse que era uma questão já levantada por outros munícipes devido à demissão da comissão de administração da Augi 41, pelo que fez um breve enquadramento:

Não havia histórico no país de serem os municípios a assumir por iniciativa exclusiva o processo de reconversão de uma Augi.

Que os bons resultados em AUGI noutros locais do concelho, tinham sido conseguidos numa lógica de administração conjunta entre a Câmara Municipal e as Comissões de Administração, pelo que gostaria que nesta Augi pudesse haver uma nova Comissão de Administração, pois na sua opinião, acreditava que seria um processo muito mais fácil do que a Câmara repriminar o processo todo para si.



Câmara Municipal de Sesimbra

Informou que não era a Câmara Municipal que podia definir se iria assumir a administração daquela Augi em exclusivo, teria de ser requerido pelos proprietários e isso ainda não havia acontecido.

Por fim referiu que município para assumir tal responsabilidade teria de estar munido de toda a informação relativa ao processo de reconversão (pagamentos, participações, etc.) para poder de algum modo avançar e terminar o processo.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Sandra Silva, solicitou o seu contato, para junto dos serviços verificar o ponto de situação do pedido da empresa Construmatos, Ld.^a e posteriormente lhe ser dada informação.

O Vereador Enf.º Miguel Fernandes respondendo ao munícipe Luís Carvalho, disse que iria estar presente na Assembleia Geral, no próximo sábado.

Relativamente às questões colocadas disse que todo o executivo compreendia a problemática dos particulares estarem a gerir este processo de reconversão e também compreendia o apelo informal que tem sido feito, para que a Câmara Municipal o assumisse.

Informou que dentro do enquadramento legal não existiam instrumentos claros para que a Câmara Municipal tomasse posse da gestão das AUGI, eventualmente poderia fazer tal gestão perante a manifestação dos proprietários através de requerimento, situação que ainda não aconteceu.

Referiu que quando recebeu a convocatória para a Assembleia Geral da AUGI 41 foi informado pelo atual Presidente demissionário que haveria disponibilidade de alguns proprietários para formar uma nova Comissão de Administração, mas que teria de se aguardar pela reunião, o que na sua opinião, havendo essa disponibilidade, resolveria desde já um problema da Augi que era passar a ter novos órgãos sociais em gestão, tendo a Câmara Municipal total disponibilidade para auxiliar naquilo que lhe era possível fazer dentro do enquadramento legal.

Por fim disse ter conhecimento que existiam obras aprovadas em Assembleias anteriores com cabimento orçamental que ainda não foram realizadas, pelo que não compreendia o porquê de tal situação.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 7 de maio de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.