



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 63/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente deu início à reunião, tendo a Câmara Municipal deliberado, por unanimidade, justificar a ausência da Senhora Vice-Presidente Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, por motivo de representação do município de Sesimbra, no Encontro EPIS, em Cascais.

De seguida o Senhor Presidente comunicou que em virtude de ter sido apresentado pedido de substituição por ausência inferior a trinta dias, de acordo com n.º 1 do art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5A/2002, de 11 de janeiro, a vaga foi preenchida, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 79.º do mesmo diploma, pela Senhora Dr.ª Sara Raquel Marques Almeida Pereira a quem desejou um bom trabalho na presente reunião.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **remeter** os seguintes **documentos aprovados, por unanimidade**, no Período de Antes da Ordem do Dia, na primeira reunião da sua sessão ordinária de abril, realizada no dia 23:
 - **Voto de Pesar pelo falecimento do Papa Francisco;**
 - **Saudação ao 25 de abril e 1.º de Maio.**
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter**, na 1.ª reunião da sua sessão ordinária de abril, realizada no dia 23, **apreciado e aprovado, por maioria**, com 13 votos a favor (10 CDU, 2 CHEGA e 1 MSU) e 11 abstenções (8 PS, 2 PSD e 1 BE) **os documentos de Prestação de Contas de 2024**, apresentados por esta Câmara Municipal.
3. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter**, na 1.ª reunião da sua sessão ordinária de abril, realizada no dia 23, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal, **a Aplicação do Resultado Líquido Negativo no montante de 1.990.375,88€ para Resultados Transitados – por aplicação do resultado líquido (conta 561107 – do Exercício de 2024)**
4. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a **informar ter**, na 1.ª reunião da sua sessão ordinária de abril, realizada no dia 23, **deliberado, por unanimidade**, sob proposta desta Câmara Municipal, **autorizar a contratação de um empréstimo de médio e longo até ao montante de 2.145.833,00€, para a Requalificação da Estrada das Pedreiras – Rede Viária e Reformulação da Rede de Abastecimento de Água, de acordo com as condições apresentadas pela Caixa Geral de Depósitos, SA, que constam dos pontos 1 a 10 e a assunção de encargos plurianuais constantes no ponto 11, constantes no mesmo.**



Câmara Municipal de Sesimbra

5. Ofício da Junta de Freguesia da Quinta do Conde **a enviar**, em consonância com o previsto no Contrato Interadministrativo subscrito pelos Presidentes da Câmara Municipal e Junta de Freguesia da Quinta do Conde, **os relatórios relativos aos anos de 2023 e 2024**.
6. Email da Câmara Municipal de Palmela **a remeter o teor da sua deliberação de 19 de março de 2025**, bem como **a certidão da sessão da Assembleia Municipal de 29 de abril de 2025**, sobre a **“Constituição da Comunidade Internacional da Península de Setúbal – CIM – Península de Setúbal e aprovação do Acordo Constitutivo com respetivo anexo e Estatutos da CIM”**.
7. Email do Núcleo de Sesimbra da Liga dos Combatentes **a agradecer a esta Câmara Municipal pela disponibilidade do stand, na Festa em Honra do Senhor Jesus das Chagas**, onde apresentaram uma demonstração referente aos combatentes.

Deu-se conta, depois de mais o seguinte:

8. Email do Presidente da Administração do Parque de Campismo O Repouso **a enviar a lista dos novos órgãos sociais** eleitos no dia 12 de abril de 2025.

Deliberação genérica n.º 286

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 1 a 30 de abril de 2025.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Divisão de Património Cultural a dar conta do esvaziamento e entrega do espaço da Reserva Etnográfica (antigo ciclo preparatório), ocorrido entre junho de 2022 e março de 2025, no contexto do projeto Centro Cultural Costeiro.
- Da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Artes Performativas a remeter o relatório do Serviço de Apoio às Bibliotecas Escolares – 2024.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Da Divisão Financeira a enviar **12.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2025 e 11.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2025, 2026 e 2027** documentos aprovados pelo respetivo Vereador.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – OUTRAS

- Da Divisão Financeira a remeter a **relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços através do fundo de maneo durante o mês de abril de 2025**.
- Da Divisão Financeira a enviar o **relatório sobre a situação económica e financeira – Ano 2024**, remetido por Oliveira, Reis & Associados, SROC, Ld.ª.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE ECONOMIA LOCAL E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

- Da Divisão de Economia Local a remeter a ata do ato público da atribuição de lugares da Feira Festa da Quinta do Conde 2025. **(MGD /25)**



Câmara Municipal de Sesimbra

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo o Executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Obras novas – construção de edifício de habitação coletiva – licenciamento (deliberação final) – lotes 1289 e 1323 – Conde 2

(Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território)

Deliberação n.º 287: Aprovado, por unanimidade.

2. Obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – licenciamento – lotes 1289 e 1323 – Conde 2

(Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território)

Deliberação n.º 288: Aprovado, por unanimidade.

3. Destaque – processo n.º 337/2024/CT – Estrada da Ponte – Aldeia do Meco – Números Plenos, Ld.^a – parecer favorável

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 289: Aprovado, por unanimidade.

4. Destaque – processo n.º 148/2024/CT – Zambujal – parecer desfavorável

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 290: Aprovado, por unanimidade.

5. Constituição de Compropriedade – Caixas – emissão de parecer favorável

Proc.º 27/2025

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 291: Aprovado, por unanimidade.

6. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração da licença de operação de loteamento n.º 2/1983 (alvará), lote 358 – Rua Virgílio Ferreira, n.º 1 – Quintinha

Proc.º 23/1982

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 292: Aprovado, por unanimidade.

7. Processo de Obras n.º 84/2012 – Santana – Real Estate Manaldi, Ld.^a – alteração das áreas de cedência para domínio público municipal

Proc.º 84/2012

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 293: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Contratação de empréstimo a médio e longo prazo até ao montante de 2.145.833,00€ para a requalificação da estrada das Pedreiras - rede viária e reformulação da rede de abastecimento de água – minuta do contrato e plano financeiro – aprovação

Processo: 2025/EFC-PFB/2

(Presidente)

Deliberação n.º 294: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Requalificação do Pavilhão Desportivo Municipal de Sampaio – Lote 1 coberturas, caixilharia de alumínio, serralharia, acessibilidades, recuperações de fachada e sinalização de emergência – Lote 2 pavimento desportivo e pintura das paredes interiores – retificação das peças processuais – aprovação

Processo: 2025/DP-ALEC/23

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 295: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Construção de reservatório prefabricado de 3050 m³ no Cabeço do Melão – 2.ª prorrogação do prazo de execução da obra

(Presidente)

Deliberação n.º 296: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Contratos de prestação de serviço de desenvolvimento das atividades da escola a tempo inteiro nas escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2024/2025, lotes 1 a 5 – modificação objetiva do contrato – alteração do prazo de execução e acordo quanto à reposição do equilíbrio financeiro do contrato

Processo: 2024/DP-PCPIABS/1

(Vice-Presidente – Pelouro da Educação)

Deliberação n.º 297: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Contrato de fornecimento de refeições em regime de confeção local e de refeições transportadas para as escolas do concelho de Sesimbra – modificação objetiva do contrato – fornecimento de refeições para o projeto “Férias Jovem” 2024 – liberação da caução

Processo: 2024/JUV-PIAJ/4

(Presidente – Pelouro da Juventude)

Deliberação n.º 298: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Concurso público internacional para prestação de serviço de desenvolvimento das atividades da escola a tempo inteiro nas escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2025/2026 – classificação dos documentos que constituem as propostas – ratificação (Presidente)

Processo: 2025/DP-PCPIABS/8

(Presidente)

Deliberação n.º 299: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Planta com a delimitação e identificação dos territórios florestais do concelho de Sesimbra para efeitos do disposto no artigo 61.º do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais (SGIFR – Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, na sua versão atual) – aprovação

Processo: 2025/PE-CART/1

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 300: Aprovado, por unanimidade.

8. Título de Utilização de Recursos Hídricos (TURH) de um Apoio de Praia Mínimo (APM) e Apoio Balnear (AB) na Praia da Califórnia, Unidade Balnear 4 (UB4) em Sesimbra – alteração da implantação – emissão de 1.ª adenda à licença n.º 4/2024 de 22/04/2024

Processo: 2023/PA-PCEMAE/24

(Presidente)

Deliberação n.º 301: Aprovado, por unanimidade.

9. Título de Utilização de Recursos Hídricos (TURH) – atribuição de licença de utilização de recursos hídricos de Apoio de Praia Simples (APS) e Apoio Balnear na Praia da Califórnia em Sesimbra – Unidade Balnear 2 (UB2) – prazo de 5 meses – época balnear 2025 – emissão de licença

Processo: 2024/PA-UADP/8

(Vereador – Pelouro de Gestão do Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 302: Aprovado, por unanimidade.

10. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 3314 – artigo 13505 – Rua Casal dos Frades/Rua da Cerca em Casal das Figueiras

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 303: Aprovado, por unanimidade.

11. Retificação de parte da deliberação de 24.março.1993, no que respeita ao topónimo “Rua Gonçalo Zarco”, atribuído a um arruamento na freguesia da Quinta do Conde

(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 304: Aprovado, por unanimidade.

12. Contrato de Concessão da Exploração e Gestão, em Regime de Concessão de Serviço Público, de Lugares e Parques de Estacionamento Pago na Via Pública na Vila de Sesimbra – Atualização da Tabela de Tarifas – Anexo II – 13ª Alteração – Aprovação

Processo: 2025/VT-PSS/2

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 305: Aprovado, por unanimidade.

13. Agrupamentos de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho e Michel Giacometti e estabelecimentos da rede solidária/privada participantes – O Natal é Onde as Escolas Quiserem 2024 – subsídio eventual

Processo: 2024/E-PIAE/25

(Vice-Presidente – Pelouro da Educação)

Deliberação n.º 306: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

14. Associação Limited Edition – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – aquisição de viatura – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta

Processo: 2025/AS-PAAAN/11

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 307: Aprovado, por unanimidade.

15. Associação Cultural Social e Recreativa A Voz do Alentejo – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – Seminário Técnico Internacional Shitoryu Karatedo – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta

Processo: 2025/AS-PAAIP/38

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 308: Aprovado, por unanimidade.

16. Grupo Desportivo de Alfarim – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – Torneio de Futebol de Praia – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta

Processo: 2025/AS-PAAIP/33

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 309: Aprovado, por unanimidade.

O Vereador Dr. José Polido por fazer parte dos corpos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.

O Vereador Dr. José Polido regressou à sala de reuniões.

17. Clube Naval de Sesimbra – programa de apoio ao associativismo sesimbrense – Campeonato e Taça de Portugal de Foto e Vídeo Subaquático e Campeonato Nacional de Kayak Mar – organização – subsídio eventual e celebração de contrato programa – aprovação da minuta

Processo: 2025/AS-PAAIP/39

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 310: Aprovado, por unanimidade.

18. Clube de Radiomodelismo – Open Season – revogação da deliberação de 5.fevereiro.2025 e descompromisso de verba

Processo: 2025/AS-PAAIP/41

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 311: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, intervindo os seguintes munícipes:

O Senhor António Silva, Engenheiro Civil e Sócio Gerente da empresa DIAVA - Construção e Reabilitação, Ld.^a, para expor a situação do processo n.º 221/2020, respeitante à construção de uma moradia bifamiliar, na Corredoura, dizendo que já havia sido feito um pedido de prorrogação de prazo para a conclusão das obras de arranjos exteriores e de uma pérgula de madeira, por mais três meses, o qual foi indeferido pela Câmara Municipal e exigido a apresentação das alterações na execução da obra.

Disse que em janeiro de 2025 foram submetidas as alterações exigidas e até ao momento não foi dada qualquer resposta, pelo que solicitou a apreciação do processo o mais breve possível uma vez que, tal demora estava a interferir com o financiamento por parte da entidade bancária.

A Senhora D. Andreia Tavares, para mostrar a sua indignação pela decisão da Câmara Municipal de atribuição do espaço 3, na Feira Festa da Quinta do Conde, ao concorrente que não cumpria os requisitos exigidos no Edital, tendo o seu pai também concorrido o qual foi excluído apesar de ser o único que cumpria tais requisitos, pelo que informou que após análise da documentação apresentada pela outra concorrente, havia apresentado uma pronúncia ao abrigo do direito de audiência prévia a pedir a exclusão dessa concorrente, tendo apelado ao executivo o bom senso na análise desta situação, porque na sua opinião era injusto e ilegal a Câmara Municipal não cumprir as regras por si impostas.

A Senhora D. Umbelina Fernandes, para dizer que no passado dia 10 de maio do corrente ano o seu pai havia caído e partido a cana do nariz devido aos novos pinos instalados na marginal, pelo que questionou o que o município pensava fazer para prevenir tais situações e garantir a segurança das pessoas que por ali circulavam.

O Senhor Presidente respondendo ao munícipe António Silva disse desconhecer o processo e que iria junto dos serviços competentes verificar o ponto de situação e que posteriormente seria contatado, no entanto informou que para alguns casos a legislação atual permitia fazer pequenas alterações com mera comunicação prévia.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Andreia Tavares disse não ter acompanhado o processo e que teve conhecimento da situação no dia anterior, pelo que presumia que teria de ser feita uma análise técnica do ponto de vista jurídico.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Umbelina Fernandes disse reconhecer não ter sido o primeiro caso, mas que não ira fazer considerações aos tipos de pinos instalados, porque foi a opção tomada pela Câmara Municipal a qual não agradava a toda a gente.

Informou que a obra ainda estava a decorrer, pelo que depois de terminada a intervenção iriam ser analisadas todas as situações, podendo haver a necessidade em determinadas zonas de ter outro tipo de medidas que permita melhorar o atravessamento da marginal e procurar alternativas tendo em atenção as pessoas mais idosas e com mobilidade reduzida.

A Senhora Vereadora Dr.^a Argentina Marques respondendo à munícipe Andreia Tavares confirmou ter sido recebida a sua exposição e que os serviços municipais estavam a fazer uma análise jurídica, pelo que em breve iria receber uma resposta.



Câmara Municipal de Sesimbra

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 21 de maio de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.