



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 72/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente deu início à reunião.

EXPEDIENTE

A Câmara Municipal tomou conhecimento da seguinte correspondência:

1. Email do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português a enviar o teor da resposta do Ministério da Educação, Ciência e Inovação à pergunta formulada pela Senhora Deputada Paula Santos acerca da “**sobrelotação e graves condições de infraestruturas da EBS Michel Giacometti - Quinta do Conde – Sesimbra**”.

Deu-se conta, depois de mais o seguinte:

2. Email do Presidente da Direção da Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra a **enviar a lista dos novos órgãos sociais** eleitos para o mandato de 2025/2028.

Deliberação n.º 312: **A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, expressar aos novos órgãos sociais da Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra agora eleitos e, através destes, a todos os seus associados, os votos de bons resultados nas iniciativas a realizar no âmbito da sua área de intervenção.**

Mais deliberou disponibilizar-se, face à importância que atribui ao movimento associativo concelhio e em resposta a eventuais solicitações desta instituição, para todo o diálogo e colaboração do Município na concretização dos seus projectos.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte:

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Divisão de Logística e Gestão de Frota a dar conta da informação sobre a Eficiência Energética na Iluminação Pública entre os anos de 2018 a 2024.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Da Divisão Financeira a enviar **13.ª Alteração/Permutativa ao Orçamento de 2025 e 12.ª Alteração/Modificativa às Grandes Opções do Plano do ano de 2025, 2026, 2027 e 2028**, documentos aprovados pelo respetivo Vereador.



Câmara Municipal de Sesimbra

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DOS PELOUROS DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – OUTRAS

- Da Divisão Financeira a enviar a informação n.º 26846/25 respeitante à declaração de compromissos plurianuais e pagamentos e recebimentos em atraso.

INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DE ECONOMIA LOCAL E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

- Da Divisão de Economia Local a remeter a ata do ato público da atribuição de licenças de venda ambulante nas praias do concelho de Sesimbra.

Ainda antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente perguntou aos Senhores Vereadores se tinham informações a prestar ou pretendiam abordar algum assunto de interesse para a autarquia, intervindo o Executivo.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foram apreciados os seguintes:

1. Licenciamento de obra de construção – Proc.º 445/2025/LC – edifício de habitação coletiva (3 fogos) – aprovação da arquitetura – Rua 4 de Maio – Vila de Sesimbra
(Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território)

Deliberação n.º 313: Aprovado, por unanimidade.

2. Licenciamento de obra de construção – Proc.º 373/2023/LC – conjunto de 6 moradias, piscinas e muros – deliberação final – Rua da Romã – Fetais – Qlife, Ld.^a
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 314: Aprovado, por unanimidade.

3. Licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 131/2024/LC – Rua da Escola – Zambujal de Baixo – Neopromotion, Ld.^a
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 315: Aprovado, por unanimidade.

4. Destaque – processo n.º 1354/2024/CT – Rua do Casalinho – Fetais – parecer favorável
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

Deliberação n.º 316: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. José Polido não participou na discussão e votação deste assunto, pelo fato de o processo pertencer a um parente seu em linha reta, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.



Câmara Municipal de Sesimbra

O Vereador Dr. José Polido regressou à sala de reuniões.

5. Operações de loteamento – alteração da licença de operação de loteamento respeitante ao Proc.º 2/1995 – alvará n.º 2/1999 – alteração ao lote 17 – Rua Teófilo de Braga – Semanito de Cima
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Deliberação n.º 317: **Aprovado, por unanimidade.**
6. Operações de loteamento – alteração da licença de operação de loteamento respeitante ao Proc.º 493/1969 – alvará n.º 2/1984 – alteração ao lote 6 – Rua Baltazar Alvares n.º 3 – Charneca da Cotovia
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Deliberação n.º 318: **Aprovado, por unanimidade.**
7. Operações de loteamento – alteração da licença de operação de loteamento respeitante ao Proc.º 48/1999L – alvará n.º 17/2001 – alteração ao lote 4 – Charneca da Cotovia – retificação de parte da deliberação de 2.abril.2025
(Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)
Deliberação n.º 319: **Aprovado, por unanimidade.**

PESSOAL

Foram tomadas as seguintes deliberações:

1. Reserva de recrutamento – 10 Assistentes Técnicos – Ref.ª E/2023
Processo: 2025/RH-PC/28
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 320: **Aprovado, por unanimidade.**
2. Reserva de recrutamento – 5 Assistentes Operacionais – 1 DGRU-3 DHUEV- 1 DLGF – Ref.ª 3/2024
Processo: 2025/RH-PC/24
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 321: **Aprovado, por unanimidade.**
3. Reserva de recrutamento – 15 Assistentes Operacionais – DE/DGERE – Ref.ª 1/2024
Processo: 2025/RH-PC/26
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 322: **Aprovado, por unanimidade.**
4. Reserva de recrutamento – 3 Assistentes Operacionais – DE/DGERE – Ref.ª 1/2024
Processo: 2025/RH-PC/25
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Deliberação n.º 323: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas mais as seguintes deliberações:

1. Aquisição de licenciamento de Software Microsoft no Modelo EAS – abertura de procedimento de ajuste direto com base em critérios materiais – autorização de contratar e aprovação das peças processuais

Processo: 2025/DP-PABSAJ/495

(Presidente)

Deliberação n.º 324: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Reabilitação da rede viária da Freguesia do Castelo – localidades de Alfirim, Almoinha, Corredoura e Fonte de Sesimbra – aprovação do relatório final de análise e avaliação das propostas – minuta do contrato – designação do gestor do contrato – adjudicação

Processo: 2025/DP-ALEC/13

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 325: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – Plano de Trabalhos com Riscos Especiais (PTRE n.º 5) – execução de alvenarias – aprovação

Processo: 2025/OP-POEMME/30

(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais de Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 326: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Sala Multiusos no Parque Augusto Pólvora – aprovação do plano de segurança e saúde e nomeação do fiscal de obra e coordenador de segurança – ratificação (Presidente)

Processo: 2024/DP-PCPEOP/19

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 327: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Redes Pedonais e Cicláveis EN 379 – Maçã/Santana – liberação faseada da caução – aprovação

Processo: 2022/DP-PEOPAD/47

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais)

Deliberação n.º 328: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Concessão de utilização e exploração de Quiosque, destinado a cafetaria, com esplanada, casa de banho adaptada e duas casas de banho simples, no Parque da Vila na Quinta do Conde – prorrogação do prazo de concessão por mais 5 anos – aprovação

Processo: 2025/PA-PCEMAE/13

(Vereador do Pelouro de Gestão do Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 329: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Concessão de utilização e exploração da cafetaria no edifício da Biblioteca e Cineteatro Municipal, em Sesimbra – caducidade da adjudicação e revogação da decisão do procedimento
Processo:2025/PA-PCMAE/1
(Vereador do Pelouro de Gestão do Património e Aprovisionamento)
Deliberação n.º 330: **Aprovado, por unanimidade.**
8. Abertura de novo procedimento de hasta pública para a concessão de utilização e exploração da cafetaria no edifício da Biblioteca e Cineteatro Municipal, em Sesimbra – aprovação das peças processuais e nomeação do júri
Processo:2025/PA-PCMAE/15
(Vereador do Pelouro de Gestão do Património e Aprovisionamento)
Deliberação n.º 331: **Aprovado, por unanimidade.**
9. Alienação por hasta pública de património municipal para construção de habitação a custos controlados – prédios da Cotovia – pedido de substituição de garantia bancária – aprovação
Processo:2025/HAB-PAFM/3
(Vereador do Pelouro de Gestão do Património e Aprovisionamento)
Deliberação n.º 332: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Mercado Municipal de Sesimbra – banca n.º 1, destinada a produtos decorativos – G, R & C Dias, Ld.^a – atribuição definitiva
Processo: 2025/MFVA-MM/3
(Vereadora do Pelouro de Economia Local e Gestão de Equipamentos)
Deliberação n.º 333: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Novos artigos de merchandising – preços de venda ao público – aprovação
(Presidente - Pelouro de Informação e Comunicação)
Deliberação n.º 334: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Estratégia Local de Habitação do Município de Sesimbra – 1.ª alteração – aprovação – envio à Assembleia Municipal
(Vice-Presidente – Pelouro de Habitação)
Deliberação n.º 335: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Universidade Sénior de Sesimbra – protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e a Associação para a Cultura e Conhecimento (ACC-Saber) – biénio 2025/2026 – minuta – aprovação
Processo: 2024/ASS-PICPEE/149
(Vice-Presidente – Pelouro de Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 336: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

14. Desenvolvimento de serviços e atividades de âmbito social – protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e a “Estações Coloridas-Associação Solidária” – minuta – aprovação
Processo: 2024/ASS-PICPEE/32
(Vice-Presidente – Pelouro de Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 337: **Aprovado, por unanimidade.**
15. Festival de Folclore de Sesimbra – protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e o Grupo Folclórico de Sesimbra – minuta – aprovação
Processo: 2024/AC-PICPEE/15
(Presidente – Pelouro de Cultura)
Deliberação n.º 338: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Megasamba – protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sesimbra e o Grupo Recreativo Escola de Samba Bota – minuta – aprovação
Processo: 2025/AC-PICPEE/3
(Presidente – Pelouro de Cultura)
Deliberação n.º 339: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Sociedade Musical Sesimbrense – aquisição de fardamento – atribuição subsídio eventual
Processo: 2025/AS-PAAAN/13
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 340: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Associação Sócio Cultural Amigos e Nativos do Meco – 50.º Aniversário do Grupo KM – organização – atribuição de subsídio eventual
Processo: 2025/AS-PAAIP/36
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 341: **Aprovado, por unanimidade.**
19. Equidalfarim - Associação Cavaleiros e Companhia de Alfarrim – VI Encontro Equestre de Alfarrim – organização – atribuição de subsídio eventual
Processo: 2025/AS-PAAIP/43
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 342: **Aprovado, por unanimidade.**
20. Associação Desportiva “O Mundo da Corrida” – Sesimbra Night Trail 2025 e 30.º Sesimbra Night Run – organização – celebração de contrato programa e subsídio eventual – aprovação da minuta
Processo: 2025/D-PICOOE/5
(Presidente – Pelouro de Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 343: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

21. Surf Clube de Sesimbra – 1.ª Etapa do Circuito Nacional de Skimboard 2025 e 3.ª Etapa do Circuito Regional da Grande Lisboa e Surf Esperanças – organização – celebração de contratos programa e subsídio eventual – aprovação das minutas
Processo: 2025/AS-PAAIP/34
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 344: **Aprovado, por unanimidade.**
22. Grupo Desportivo de Sesimbra – Torneio de Futebol de Praia – organização – celebração de contrato programa e subsídio eventual – aprovação da minuta
Processo: 2025/AS-PAAIP/44
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 345: **Aprovado, por unanimidade.**
23. Grupo Desportivo de Sesimbra – Campeonato Nacional de Futebol de Praia – transporte – celebração de contrato programa e subsídio eventual – aprovação da minuta
Processo: 2025/AS-PAAAN/10
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 346: **Aprovado, por unanimidade.**
24. Grupo Desportivo de Alfarim – Campeonato Nacional de Futebol de Praia e Campeonato de Elite de Futebol de Praia – transporte – celebração de contrato programa e subsídio eventual – aprovação da minuta
Processo: 2025/AS-PAAAN/10
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 347: **Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. José Polido por fazer parte dos corpos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.**
25. Grupo Desportivo de Alfarim – obras nos balneários do Centro Desportivo de Alfarim – celebração de contrato programa e subsídio eventual – aprovação da minuta
Processo: 2025/AS-PAARE/5
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 348: **Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. José Polido por fazer parte dos corpos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.**

O Vereador Dr. José Polido regressou à sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Encerrado o Período da Ordem do Dia, foi aberto o período de intervenção ao público, intervindo os seguintes munícipes:

A Senhora D. Elvira Duarte, moradora na Rua do Casalinho, nos Fetais, para reclamar sobre a demora na apreciação e decisão do processo n. 344/2021, relativo ao pedido de licenciamento de ampliação da sua moradia, tendo sido feito acerca de 2 anos.

O Senhor António José Pólvora, morador na Rua dos Pescadores, n.º 13, na Vila de Sesimbra, portador de mobilidade reduzida, para mostrar o seu descontentamento em relação à demora na análise ao pedido feito, acerca de ano e meio, para a colocação de uma rampa para ter acesso à sua habitação.

A Senhora D. Isabel Reis, moradora na Rua 2 de Abril, na Vila de Sesimbra, para perguntar o que tinha de fazer para ter acesso a um lugar de estacionamento para deficientes com matrícula, visto que o seu marido era portador de mobilidade reduzida e tinha cartão de identificação comprovativo da sua condição, emitido na Bélgica, mas que não era aceite em Portugal.

A Senhora D. Delmina Maravilhas, para mostrar o seu descontentamento na demora da análise ao seu processo n.º 20/2025, respeitante a pedido de destaque.

A Senhora D. Sandra Silva, que veio representar a empresa Construmatos, Ld.ª, para expor novamente a situação já referida na reunião camarária de 7 de maio de 2025, respeitante a um pedido de comunicação de autorização, ao qual ainda aguardavam a emissão da respetiva licença.

Referiu também que tinham sido submetidos pedidos de utilização à E-REDES, em 31/10/2024, para duas moradias, não tendo avançado porque o processo ainda não estava concluído por parte da Câmara Municipal, pelo que solicitou a intervenção do Município com a E-REDES para que os mesmos fossem agilizados.

O Senhor João Salitre, morador na Rua Conselheiro Ramada Curto, na Vila de Sesimbra, para reclamar sobre as seguintes situações:

- iluminação insuficiente, na rua onde residia, devido às árvores;
- o aumento excessivo do cartão de estacionamento para residentes;
- os novos pinos colocados na marginal de Sesimbra eram inadequados;
- inexistência de um local específico para ambulância nos dois lados da marginal;
- as placas de proibição a cães colocadas nas rampas de acesso às praias, não eram respeitadas.

A Senhora D. Ana Rita Alves, para solicitar a resolução do processo respeitante ao pedido de alteração de uso de serviços para habitação, na Quinta do Conde, porque tinha urgência na venda do imóvel, referindo já ter apresentado toda a documentação exigida pela Câmara Municipal e ainda não obteve qualquer resposta.

O Senhor Presidente respondendo às munícipes Elvira Duarte e Ana Rita Alves disse não ter conhecimento dos processos em causa e que não era numa reunião de Câmara que se resolviam.

Esclareceu que a Câmara Municipal apenas exigia o que a Lei impunha e que os técnicos responsáveis pelos processos dos requerentes tinham de saber a documentação necessária a entregar para não atrasar a apreciação dos mesmos por parte da Câmara.



Câmara Municipal de Sesimbra

O Senhor Presidente respondendo ao munícipe António José Pólvora disse ter conhecimento do processo e que o mesmo estava a ser acompanhado pelos respetivos serviços.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Delmina Maravilhas disse que iria junto dos serviços verificar o ponto de situação em relação ao processo.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Sandra Silva disse conhecer o processo e reconhecia a responsabilidade da Câmara Municipal em autorizar o licenciamento da construção de duas moradias sem a conclusão das obras de urbanização, porque havia sido assumido por parte da empresa a execução dessas obras e não foi cumprido, pelo que a Câmara Municipal é que estava a executar as mesmas.

O Senhor Presidente respondendo à munícipe Isabel Reis disse que as zonas mistas foram colocadas a pedido dos residentes e que a fiscalização das mesmas e contraordenações era da competência da GNR, tendo a Câmara Municipal insistido nesse sentido.
Em relação ao lugar de estacionamento para deficiente informou que tinha de ter um atestado multiusos validado pelo Sistema Nacional de Saúde.

O Senhor Presidente respondendo ao munícipe João Salitre disse não ter conhecimento da iluminação insuficiente na Rua Conselheiro Ramada Curto, mas que essa situação seria analisada e avaliada pelos respetivos serviços.

Em relação ao cartão de estacionamento para residentes informou que a Câmara Municipal apenas cobrava os custos com a emissão do cartão e que este tinha passado para a modalidade ano civil, porque tem havido uma proliferação de cartões.

Sobre a marginal informou ter conhecimento de quedas de cidadãos numa zona junto à Sociedade Musical Sesimbrense, mas que a Câmara Municipal teria de esperar pelo final da intervenção para poder avaliar todas as situações.

Esclareceu que o objetivo da requalificação da marginal era dar prevalência aos peões sobre as viaturas e que também estava prevista a delimitação de uma bolsa específica para estacionamento de motociclos.

Quanto à sinalética de proibição de cães na praia, informou que a mesma existia, porque efetivamente era proibido cães na praia, no entanto a fiscalização da sua existência era da competência da Autoridade Marítima.

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 4 de junho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.