



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 77/2025 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SAUDAÇÃO – Grupo Desportivo de Alfarim pela conquista do Euro Winners Challenge de Futebol de Praia, na Nazaré

Deliberação n.º 349: **Aprovado, por unanimidade.**

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Foi apreciado o seguinte:

1. Licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 724/2023/LC – Fornos – Wellinzap, Ld.^a

Req.º 37.900/23

(MGD 29.400/25 – Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

O presente processo consubstancia um conjunto das obras de urbanização, a que a requerente se encontra obrigada a executar, associadas à construção de condomínio de 3 moradias, 3 piscinas e muro.

► **É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar o pedido de licenciamento de obras de urbanização**, nas condições expressas nos pareceres técnicos e na presente proposta.

► **Mais é proposto que a Câmara Municipal delibere que:**

- seja **estabelecida uma caução no valor de 63.467,38€**, para garantia da boa e regular execução das obras;
- seja **fixado o prazo de 5 meses** para a execução das referidas obras de urbanização.
- seja **aceite a retificação da área de cedência para domínio público municipal** que era de **289,31m²** (deliberação da câmara, aprovação final, de 18/12/2024 relativa ao licenciamento do condomínio Req.º 43546 de 14/12/2022) e **passa a ser de 312,12m²**;
- seja **determinada como condição para a receção provisória das obras de urbanização a cedência para domínio público municipal** referida no ponto acima.

Deliberação n.º 350: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Foram tomadas as seguintes deliberações:

1. Prestação de serviços de implementação de Marketing, Website e Conetividade e Harmonização Urbanística – Bairro Comercial Digital Sesimbra Projeto n.º 5420 – aprovação do relatório final, adjudicação, aprovação da minuta do contrato e designação de gestor de procedimentos
(MGD 29.798 – Presidente – Pelouro de Informação e Relações Públicas)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere:

- aprovar o relatório final;
- adjudicar ao concorrente NOS Comunicações, SA pelo valor total de 651.980,89 + IVA;
- aprovar a minuta do contrato;
- nomear o gestor do respetivo contrato.

Deliberação n.º 351: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Construção de reservatório prefabricado de 3050 m³ no Cabeço do Melão – trabalhos complementares e trabalhos a menos – 3.ª modificação objetiva do contrato – aprovação

Processo: 2024/DP-PCPEOP/6

(MGD 30.129 – Presidente)

Considerando a informação n.º 29790, de 13/06/2025 e conforme o mapa de trabalhos da empreitada supracitada adjudicada ao Consórcio Externo Em Regime De Responsabilidade Solidária “Sirolis – Prefabricados De Betão, S.A./SOTECNISOL S.A.”,

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar:

- **Trabalhos complementares (T+), no valor de 76.520,75€, com IVA** em autoliquidação, que representa 16,04% do valor do contrato;
- **Trabalhos a menos (T-), no valor de -41.954,93€, com IVA** em autoliquidação, que representa 8,79% do valor do contrato.

O diferencial entre os trabalhos complementares e os trabalhos a menos resulta num saldo, **a pagar ao empreiteiro SIROLIS no valor de 27.427,14€ e à SOTECNISOL o valor de 7.138,68€, sendo o total de 34.565,82€ com IVA** em autoliquidação, correspondente a 7.24 % do valor do contrato, pelo que se deve proceder à cabimentação e compromisso desta verba.

Deliberação n.º 352: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Sistema de Gestão de Qualidade – ciclo 2024-2025 – revisão e reflexão estratégica – aprovação

(MGD 30.061 – Presidente – Pelouro de Qualidade e Auditoria)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a Revisão do Sistema de Gestão da Qualidade do ciclo 2024/2025, bem como a Reflexão Estratégica que analisa o ciclo findo e projeta o ciclo de gestão seguinte 2025/2026.

Deliberação n.º 353: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4. Recuperação de Órgão Histórico do Santuário do Cabo Espichel – protocolo de cooperação celebrado entre o Município de Sesimbra e a Confraria de Nossa Senhora do Cabo Espichel da Paróquia de Nossa Senhora da Consolação do Castelo de Sesimbra – aditamento – aprovação da minuta

Processo: 2025/PC-CRPC/3

(MGD 29.606 – Presidente – Pelouro da Cultura)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere a aprovação do Aditamento ao Protocolo e a respetiva minuta, bem como a inerente concessão de um subsídio à Confraria de Nossa Senhora do Cabo Espichel da Paróquia de Nossa Senhora da Consolação de Sesimbra no valor de 10.000,00€, no sentido de se concluir esta obra iniciada há mais de uma década.

Deliberação n.º 354: Aprovado, por unanimidade.

5. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 14442, artigo 58, da Secção J – Rua da Amieira, em Torrões e Lagoa de Albufeira

(MGD 29.536 – Presidente – Pelouro de Planeamento e Gestão Urbanística)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere reconhecer que o prédio em Torrões e Lagoa de Albufeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 14442, inscrito na Matriz Predial Rústica sob o Artigo n.º 58 da Secção J, Freguesia do Castelo, Concelho de Sesimbra, está parcialmente ocupado por um caminho público municipal denominado Rua da Amieira, que atravessa o prédio dividindo-o fisicamente em duas parcelas distintas, que integra o domínio público municipal e ocupa a área de 252,30 m².

Deliberação n.º 355: Aprovado, por unanimidade.

6. Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – Equipa de Combate a Incêndios'2025 (ECIN) – fornecimento de refeições no refeitório municipal – autorização

(MGD 29.020/25 – Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere que seja concedido, a título de apoio, no refeitório desta Câmara Municipal, de acordo com as normas de funcionamento do mesmo, o fornecimento de almoços aos elementos do grupo de primeira intervenção dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra, no total de 1060 refeições, no valor de 5.194,00€.

Deliberação n.º 356: Aprovado, por unanimidade.

7. Carnaval dos Estabelecimentos de Educação'2025 – 5 agrupamentos de escolas e estabelecimentos da rede solidária/privada – subsídio eventual

Processo: 2025/E-PIAE/2

(MGD 26.405/25 – Vice-Presidente – Pelouro da Educação)

A Câmara Municipal de Sesimbra, no âmbito das comemorações do Carnaval organizou o tradicional desfile com os estabelecimentos de educação e ensino da rede pública, privada e solidária.

Participaram nestes desfiles alunos da educação pré-escolar, ensino básico entre outros ciclos de ensino, para além de professores, auxiliares e agentes educativos, que elaboraram as suas fantasias.

► É proposto que a Câmara Municipal delibere a atribuição de subsídio eventual aos 5 agrupamentos de escolas e aos estabelecimentos da rede solidária/privada participantes, no valor global de 7 934,00 €, tendo em conta o número total de 3 967 inscrições.



Câmara Municipal de Sesimbra

Agrupamento de Escolas de Sampaio – (48 participantes - valor: 96,00€)
Agrupamento de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho – (706 participantes - valor: 1412,00€)
Agrupamento de Escolas da Boa Água – (1144 participantes - valor: 2.288,00€)
Agrupamento de Escolas Maria do Carmo Serrote – (911 participantes - valor: 1.822,00€)
Agrupamento de Escolas Michel Giacometti – (498 participantes - valor: 996,00€)
Estabelecimentos Rede Solidária/Privada
Associação Externato Santa Joana – (112 participantes - valor: 224,00€)
Centro Paroquial de Bem-estar Social do Castelo de Sesimbra – (60 participantes - valor: 120,00€)
Cascuz – (55 participantes - valor: 110,00€)
Liga dos Amigos da Quinta do Conde – (124 participantes - valor: 248,00€)
Infantário Os Catitas – (49 participantes - valor: 98,00€)
Escolinha Tokabrincar – (46 participantes - valor: 92,00€)
Jardim de Infância do Centro Comunitário da Quinta do Conde – (99 participantes - valor: 198,00€)
Colégio Piano Mágico – (46 participantes - valor: 92,00€)
O Recanto dos Nenucos – (69 participantes - valor: 138,00€)

Deliberação n.º 357: **Aprovado, por unanimidade.**

III ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 18 de junho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.