



CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO PATRIMONIAL E APROVISIONAMENTO

ATIVOS SEM VALOR – BENS IMÓVEIS

(JUSTIFICAÇÃO)

EXERCÍCIO DE 2024

12



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Tangíveis sem valor-Terrenos e Recursos Naturais

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
857	4313	Prédio urbano para Depósito de água da Azoia	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
858	4312	Prédio rústico - Carvalheiras - Azoia	0,00	0,00	0,00	0,00 4312	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
861	4313	Prédio urbano para Depósito de água do Casalão	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
865	4313	Prédio rústico - Encosta do Castelo	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
868	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
869	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
870	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
871	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
872	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
874	4313	Prédio urbano para Poço - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
875	4313	Parque Campismo do Forte do Cavalo ou Mata do Forte do Cavalo	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
876	4312	Baldio da Lagoa Albufeira	0,00	0,00	0,00	0,00 4312	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
878	4312	Prédio rústico - Mata Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
879	4313	Prédio urbano para ETAR de Sesimbra - Porto de Abrigo - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
883	4313	Prédio urbano para Escola Básica EB1 - Nº 2 do Zambujal	0,00	0,00	0,00	0,00 4311	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
888	4311	Prédio rústico em avos - Casal do Sapo	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
897	4313	Prédio urbano para Mercado e Serviços do PMQC - Rua Manuel de Arriaga	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
899	4313	Prédio urbano para Escola Básica Integrada - Rua António José de Almeida	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
907	4313	Prédio urbano para Matadouro Municipal Calvário - Largo do Calvário - A	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
908	4313	Prédio urbano no Casal Jacob - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	
909	4313	Prédio urbano na Fonte Nova - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00 43131	2002	Terrenos e Recursos Naturais	

Nº de ativos: 21

15



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Tangíveis sem valor - Edifícios

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
854	4321	R/c para habitação na Apostiça	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2002	Edifícios
873	4321	Habitação - r/c dt. - Fonte de Sesimbra - (terrenos da Confeiteira???)	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2002	Edifícios
3125	4321	Habitação - r/c esq. - Fonte Sesimbra (Terrenos da Confeiteira???)	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2018	Edifícios

Nº de ativos: 3

7



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Tangíveis sem valor - Rede de Águas

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
1021	43036	Edifício do depósito de água - Facho de Santana	0,00	0,00	0,00	0,00	43036	2003	Infraestruturas - Rede Águas
1027	43036	Reservatório Facho de Santana - R24 - Celula 1 - 100m3	0,00	0,00	0,00	0,00	43036	2003	Infraestruturas - Rede Águas

Nº de ativos: 2

7. 10

10. 10

11. 10

12. 10

13. 10

14. 10

15. 10

16. 10



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Tangíveis sem valor - Rede de Saneamento

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
998	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 1	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame
999	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 2	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame
1000	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 3	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame

Nº de ativos: 3

W X



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Tangíveis sem valor - Outras Construções

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
885	4329	Prédio de r/c para comedos agrícolas - Zambujal	0,00	0,00	0,00	0,00	4329	2002	Outras Construções

Nº de ativos: 1

4. 1



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(NOTAS JUSTIFICATIVAS)
Com valor e sem valor

[Handwritten signature]
ANO 2024

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Área m2	Valor Inicial	Valor atual climatiz. Exercício 2024	Observações
854	33	Construção	R/C para habitação	Apostiza	Castelo	R-117 seção A3			101,88	0,00 €	0,00 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 285 com o valor de aquisição em falta o registo das construções (habitação é uma construção muito antiga), no entanto, no alínea n.º 10.14 estão a ser inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em falta levantamento topográfico e plantas para participar as construções.
1014		Construção	Estação Elevatória da Apostiza/ Casalão - Central de Produção da Apostiza	Apostiza	Castelo				22 870,00	0,00 €	28 571,24 €	Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água
857	43	Terreno	Terreno do Depósito de Água da Azóia	Azóia	Castelo	R-160 seção X				0,00 €	0,00 €	O terreno e a construção não estão registados nas Finanças e Conservatória, uma vez que não se encontram documentos na Câmara. O Reservatório foi inventariado em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos.
1020		Construção	Reservatório do Facho Azóia R10 - Célula 1 - 350m3	Azóia	Castelo					0,00 €	15 845,48 €	Esta identificado o prédio, pelo que será necessário desanexar uma parte do terreno com a área vedada e ocupada pelo Município onde estão construídos um reservatório, uma estação elevatória do Facho Azóia, uma Torre de Vigia e anexo da Proteção Civil (processos inventariados 1020, 1961 e 33564). Desde 2022 - Aguarda informação por escrito de Heróis de António Xavier de Lima para cadência da parcela da Terreno ocupada com o levantamento topográfico (área de 1.500,00 m2), enviado Ofício MGD 15025 de 28/11/2022. Aguarda-se resposta Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
858	5	Terreno	Prédio rústico sito nas Carvalheiras/ Azóia	Azóia / Carvalheiras	Castelo	R-162 seção R			13 000,00	0,00 €	0,00 €	Terreno inscrito na Matriz Rústica a favor do Município de Sesimbra. Não se encontram outros documentos na Câmara.
1023	2	Construção	Reservatório do Casalão R3 - Célula 5 - 6000m3	Casalão de Santana	Castelo					0,00 €	8 960,35 €	Terrenos registados e inventariados com n.º 834 e 848. Face às infraestruturas implantadas, para respetivo registo, implicará a anexação dos terrenos 834, 848 e 861 (este último ainda não é propriedade da autarquia, trata-se de uma pequena parcela de terreno-zona de vedação). Os valores das reparações dos reservatórios estão a ser inseridas no inventário como GB, estão a ser depreciadas e amortizadas.
861	3	Terreno	Terreno de um dos Depósitos de Água do Casalão	Casalão de Santana	Castelo	Parte do antigo R-305 da seção N				0,00 €	0,00 €	Insatisfeitos no inventário como GB, estão a ser depreciadas e amortizadas.
1024		Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 1 - 300m3	Casalão de Santana	Castelo					0,00 €	2 634,39 €	Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1025	4	Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 2 - 300m3	Casalão de Santana	Castelo					0,00 €	2 634,39 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 158. Em falta o registo da Reservatório.
1026	40	Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 3 - 300m3	Casalão de Santana	Castelo					0,00 €	2 634,39 €	Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
865	7	Terreno	Prédio rústico na Encosta do Castelo	Encosta do Castelo	Castelo	R-88 seção V			2 500,00	0,00 €	0,00 €	Terreno inscrito na matriz rústica a favor do Município de Sesimbra. Em falta o registo na Conservatória por não se encontrarem documentos na Câmara. Face aos Bens Imóveis inventariados por regularizar e com base no Decreto-Lei n.º 51/2017 de 25/05/2017, foram iniciados os trabalhos com a Conservatória do Registo Predial com envio de alguns processos por forma a preparação de procedimentos conjuntos com a mesma e respetiva adaptação ao referido diploma (SGD 20846 de 07/11/2019)
1021	39	Construção	Edifícios dos Depósitos de Água de Santana	Facho de Santana	Castelo	Parte do R-288 da seção V urbano 97/15			820,00	0,00 €	0,00 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 189 a favor do Município. Em falta o registo das construções. Para instrução do processo de registo serão necessárias plantas de localização e implantação dos depósitos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.



Camara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(NOTAS JUSTIFICATIVAS)
Com valor e sem valor

ANO 2024

Nº Invent.	Nº Proc. Fundente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Área m2	Valor Inicial	Valor atual clamorif. Exercício 2024	Observações
1027	42	Construção	Reservatório Facho Santana - R24 - Célula 1 - 100m3	Facho de Santana	Castelo					0,00 €	0,00 €	Terreno inventariado com o nº 266, com registo nas Finanças e conservatória. Faltia registar a construção, o processo carece de planas de localização e implantação dos depósitos para registo na Conservatória. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1022	41	Construção	Reservatório das Caixas Rb - Célula 1 - 350m3 - EN 377	Caixas	Castelo					0,00 €	29 027,20 €	Terreno registado e inventariado com o nº 162. Em falta o registo da Reservatório. No entanto, no ativo n.º 1022 (inventariado em 2009) estão a ser inseridas as respetivas Grandes Beneficicções efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1607	—	Construção	Estação Elevatória de Águas Residuais - Almonha	Almonha	Castelo	R-369 seção U Habitações UL-11878				0,01 €	1 635,64 €	A ETAR está no Logradouro da Habitação Social da Almonha e foi inventariada em 2007, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficicções efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de saneamento.
1615	—	Construção	Estação Elevatória de Águas Residuais - Urbanização Politécn. - Rua Carne Pinto, Charneca Cotovia	Charneca da Cotovia	Castelo			Construído no domínio público? 7		0,01 €	3 916,04 €	Terreno do domínio público cedido pelo Alvará 1/94. A ETAR inventariada em 2007, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficicções efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de saneamento.
868	12	Terreno	Terreno na Confeiteira - Cia Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-144 seção 2			2 311,00	0,00 €	0,00 €	Alguns dos terrenos estão inscritos na matriz. Outros com dúvidas na identificação dos antigos. Casas/habitações registadas só na Matriz. Face aos Bens Imóveis inventariados (por regularizar) e com base no Decreto-Lei n.º 51/2017, foram iniciados os trabalhos com a Conservatória do Registo Predial com envio de alguns processos, por forma a preparação de procedimentos conjuntos com a mesma e respetiva adaptação ao referido diploma (DSGD 2016 de 07/11/2019). Em 2022 foram enviados os processos aqui indicados para análise do St. Conservador, o qual informou ser necessário ajustar procedimentos em conjunto com a CAGS. Em 2023 solicitamos a conservatória reuniões no sentido de diligenciar os procedimentos para registo dos imóveis.
869	13	Terreno	Terreno na Confeiteira - Cia Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-216 seção M			1 140,00	0,00 €	0,00 €	
870	16	Terreno	Terreno na Confeiteira - Cia Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-171 seção 7			1 190,00	0,00 €	0,00 €	
871	18	Terreno	Terreno na Confeiteira - Cia Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	omissão			435,00	0,00 €	0,00 €	
872	19	Terreno	Terreno na Confeiteira - Cia Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-217 seção M			21 335,00	0,00 €	0,00 €	
873	15	Terreno	Casas na Fonte de Sesimbra (terrenos da Confeiteira 773) - RJC D.º e Esq.	Fonte de Sesimbra	Castelo	11458			159,18	0,00 €	0,00 €	
874	17	Terreno	Terreno para construção - povo na Fonte de Sesimbra	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-337 seção M			280,00	0,00 €	0,00 €	O terreno foi integrado no Domínio Público através do alvará de loteamento 15/2001. Para regularização definitiva do terreno no domínio privado municipal, o processo carece de alteração/aditamento ao alvará. O processo de regularização do Alvará já foi objeto de reunião com o St. Conservador para acompanhamento do mesmo. O edifício foi inventariado pelo valor da empreitada (idade e antiguidade do mesmo com a empreitada foi efetuada a sua recuperação) e já se encontra inscrito no serviço de Finanças em nome do Município de Sesimbra.
1987	—	Construção	Edifício "Casa de Santana - Av. João Paulo II - Cotovia	Cotovia	Castelo	133		347,80		0,00 €	63 022,33 €	
866 a 3215 a 3245	9	Construção	Edifícios Habitação Social Bairro do Zambujal	Zambujal - Bairro	Castelo	R-112 seção V	11854 a 11871			0,00 €	2 710 802,09 €	O terreno sito no Zambujal está registado e inventariado com o nº 138. Topografia - Foi elaborado levantamento topográfico do terreno em 2012, com a medição de áreas. 32 habitações - Os edifícios foram construídos em parte do terreno e foram inventariados em 2008, com uma G.B pelo valor de construção, por isso os mesmos já se encontram valorizados, com as depreciações (amortização) correspondentes. Para registo das construções na Conservatória será necessário efetuar previamente algumas desanexações de áreas do terreno e integração de áreas no domínio público. Em análise se será necessário loteamento municipal e Constituição de Propriedade Horizontal.



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(NOTAS JUSTIFICATIVAS)
Com valor e sem valor

4. *[Handwritten signature]*
ANO-2024

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Área m²	Valor Inicial	Valor atualizado Câmara Exercício 2024	Observações
885	10	Terreno/ construção	Edifício rio destinado a cómodas agrícolas	Zambujal	Castelo	R-112 seção V	891		35,50	0,00 €	0,00 €	O terreno na Matriz a favor do Município de Sesimbra. Face à dificuldade em localizar a construção (julga-se ser antiga e que poderá ter sido demolida). Das pesquisas efetuadas parece localizar-se no Baidio do Zambujal. Não se encontram documentos na Câmara.
883	8	Terreno	Terreno da Escola Primária do Zambujal nº 2	Zambujal	Castelo	U-8252 anterior R-302 seção U			2 000,00	0,00 €	0,00 €	Terreno e edifício inscrito nas finanças, o mesmo foi inventariado em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficências efetuadas ao longo dos anos. Por falta de documentos ainda não se encontra descrita na Conservatória.
884		Construção	Edifício da Escola do Zambujal n.º 2 (desativada)	Zambujal	Castelo		8252		200 + 50 2000	0,00 €	6 421,14 €	Cedido à Junta de Freguesia do Castelo por protocolo celebrado em 06/09/2013, para "Museu da Ruralidade".
877	37	Construção	Edifício da Escola Básica da Maçã (nº2 das Pedreiras) - (desativada) - Rua do Pinheiro	Maçã	Castelo	U-9717			7 910,65	0,00 €	9 926,27 €	Terreno registado e inventariado com o nº 202. Para registo dos edifícios (uma construção em Alvenaria e outra pré-fabricada), o processo carece de plantas de localização e implantação dos mesmos.
879	31	Terreno/ Construção	Terreno da ETAR de Sesimbra	Porto de Avoiro	Castelo				domínio publico marítimo	0,00 €	0,00 €	Localiza-se na Orla Marítima, integra o Domínio Público Marítimo. Há que documentar a posse do terreno para verificar se é possível efetuar a inscrição do terreno e Construção nas Finanças e Conservatória. Já foram realizadas conversações entre o CMS-Gab Jurídico e a APSS sem conclusão. O edifício está inventariado pelo valor do Estudo de Saneamento (Simarut) e encontra-se totalmente amortizado - Ativo Concessionado
963	61		Edifício da ETAR - Estação de Tratamento de Águas Residuais - Sesimbra	Porto de Avoiro	Castelo					2 663 211,66 €	0,00 €	
875	23	Terreno/ construção	Parque Campismo Forte do Cavalo ou Mata do Forte do Cavalo	Forte Cavalo - Castelo	Castelo	R-120 R-172 seção Z				0,00 €	0,00 €	Cedido por Auto de Cessão de 29/03/1944 a título gratuito, sendo o objeto da cessão a arborização, tornando-se um elemento de interesse turístico. Mantendo-se a gestão do Parque de Campismo da responsabilidade da CMS. Terreno Parque Campismo - Inventariadas G.B. nos edifícios identificados que eram muito antigos, e tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficências efetuadas ao longo dos anos.
1496	—		Edifícios dos Banheiros do Parque de Campismo (3)	Forte Cavalo - Castelo	Castelo					0,00 €	24 298,12 €	Os terrenos onde está implantado o parque de campismo são de artigos rústicos (120 e 172 da seção Z). No seguimento da troca de correspondência com a DGTF, atualmente já se encontram inscritos a favor do Estado Português e o artigo urbano nº 766 em nome da Direção Geral do Património do Estado e registado na Conservatória em nome da Fazenda Nacional.
1606	—		Construções diversas do Parque de Campismo Forte do cavalo	Forte Cavalo - Castelo	Castelo					0,01 €	82 418,97 €	Apesar da negociação de permuta com o Estado deste terreno onde se encontram construídas escolas, verifica-se que com a transferência de competências das escolas para o Município, esta negociação não se concretizou, mantendo-se em vigor o auto de Cessão acima referido.
876	1	Terreno	Baidio da Lagoa de Albufeira (Mata da Anteira) perímetro florestal	Lagoa Albufeira	Castelo	R-1 seção J			73 000,00	0,00 €	0,00 €	Registado no livro artigo do Património mas na matriz está registado a favor do Estado Português. Iniciadas diligências para proceder ao registo do imóvel em nome do Município. Ofício do ICN n.º 294/1407/DAF/S e ofício à Direção Geral do Tesouro e Finanças n.º 3195/08. Resposta ao ofício (DSGP/21-PM-25) de 14/03/2008 - apresentam dúvidas sobre a situação jurídica do prédio, aguardando-se a resposta definitiva. Cópia deste processo foi entregue ao Gabinete Jurídico, efetuada visita ao local (Dr. Escalante e DGPI). Das negociações iniciadas em 2010 a 2012 foram desenvolvidas várias negociações tendo em conta o conjunto de intervenções de requalificação, a realizar pelo Município, da margem da Lagoa financiada pelo PORU/QRN e aprovadas pelo ICN, procedeu-se ao envio do Ofício à DGTF nº 12361 de 24/07/2012 para a negociação de cedência de terrenos penitenciais ao domínio privado do Estado. Reunido realizado em julho 2014, 2015 e 2016 com troca de correspondência. Face à recuperação das margens da Lagoa de Albufeira foi celebrado em 29/03/2021 um protocolo entre o ICNF e o Município, tendo a autarquia com a gestão dos terrenos e infraestruturas, prédios (artigos 38 e 39 da seção I), brevemente ao mesmo será aditado o artigo 37 da seção I, prevendo-se que em 2024 sejam retomadas as negociações do artigo 1 da seção J.
878	6	Terreno	Prédio rústico sito na Mata Nacional	Mata Nacional	Castelo	R-194 seção J			1 425,00	0,00 €	0,00 €	Registo do terreno nas finanças a favor do Município de Sesimbra. Na Conservatória não se encontra descrito. Não se encontram documentos na Câmara.



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(NOTAS JUSTIFICATIVAS)
Com valor e sem valor

ANO 2024

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Área m2	Valor inicial	Valor atual clareatiz. Exercício 2024	Observações
905			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 1 R/C, Sesimbra							0,00 €	5 948,48 €	Os terrenos na zona do bairro infante D. Henrique encontram-se registados. Em 2009, um dos terrenos foi loteado para construção do Bairro Infante D. Henrique na Zona Norte, entregando registado e inventariado. Por serem edifícios muito antigos, alguns da 1.ª Fase foram demolidos, em parte deste terreno foi criado um parque de estacionamento, tendo ficado apenas um edifício da 2ª fase, o qual se encontra registado nas finanças, faltando o registo na Conservatória. Para registo, carece de análise da respetiva forma, isto é, se é para desanexar o terreno do atual estacionamento). No exercício de 2018 foram feitas alterações ao inventário com a desagregação/desaneações das habitações (desanexadas do imóvel 905) para respetiva individualização prevista no POCAL e transição para o SNC-AP.
3118			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 2 1.ª, Sesimbra							10 622,76 €	5 948,89 €	
3119			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 3 1.ª, Sesimbra							10 622,76 €	5 948,89 €	
3120			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 4 R/C, Sesimbra							10 622,76 €	5 948,89 €	
3121			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 5 R/C, Sesimbra							10 622,76 €	5 948,89 €	
3122			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 6 1.ª, Sesimbra							10 622,76 €	5 948,89 €	
3123			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 7 1.ª, Sesimbra							10 622,75 €	5 948,88 €	Reservatório mais antigo, existem dúvidas quanto à sua localização, inventariado em 2008 com uma G.B. no edifício, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
3124			Bairro Infante D. Henrique – 2ª Fase n.º 8 R/C, Sesimbra							10 622,74 €	5 948,55 €	
1012	22	Construção	Reservatório de Água R15 - Nascente da Vila Agêis	Agêis	Santiago					0,00 €	23 896,81 €	Reservatório mais antigo, existem dúvidas quanto à sua localização, inventariado em 2008 com uma G.B. no edifício, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
908	25	Terreno/ Construção	Terreno sítio no Casal Jacobi (luno depósito água)	Casal Jacobi	Santiago	R-80 seção A			4 000,00	0,00 €	0,00 €	Registado no livro antigo do Património e encontra-se inscrito na Matriz (usua) a favor do Município de Sesimbra. Não se encontram documentos na Câmara para se proceder ao registo na Conservatória. O reservatório de água foi inventariado com o nº 1708 pelo valor da parte da empreitada da Telogestão do Sistema de Água do Concelho de Sesimbra, e tem sido inseridas inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
907	20	Terreno	Terreno identificado como Matadouro Municipal Calvário	Calvário	Santiago				670,80	0,00 €	0,00 €	Dúvidas quanto à localização. Da informação prestada existe referência ao matadouro, que existia na R. Dr. Manuel de Arriaga, Países pesquisas feitas com o Serv. de Cultura julga-se que parte deste terreno poderá ter sido ocupado por parte do edifício do Mar da Califórnia.
909	14	Terreno	Terreno sítio na Fonte Nova	Fonte Nova	Santiago	R-67 seção A				0,00 €	0,00 €	SA existe 1125 m2 registado na Matriz. Face às pesquisas efetuadas este prédio foi vendido em 1948, ainda em falta adquirir um lote 207 (Saxel). As construções implantadas carecem de registo, no entanto, foram inventariadas em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1013	49	Construção	Edifício do Depósito de Água do Cabeço do Meio	Herdade do Peru	Quinta do Conde	U-664 R-10 seção P				0,00 €	7 281,65 €	Terreno registado e inventariado com o nº 442 e n.º 1483, ainda em falta adquirir um lote 207 (Saxel). Incluído na Augi 18 do Píhal do General - Int. 728/2016, enviado para o Gabinete Jurídico. Processo, desde 2023, encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Forno Forno, para que o prédio fique com a área remanescente, a qual, posteriormente, será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Píhal do General.
888	27	Terreno	Terreno em avos no Casal do Sapo	Casal do Sapo-Píhal Augi 18	Quinta do Conde	R-17 seção N Saxel			121,60	0,00 €	0,00 €	SPI - está a realizar um levantamento dos lotes do Píhal do General e respetivos titulares



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(NOTAS JUSTIFICATIVAS)
Com valor e sem valor

4. me t 2024
ANO 2024

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Área m2	Valor Inicial	Valor atual c/mortiz. Exercício 2024	Observações
897	44	Terreno/ construção	Terreno do Mercado Municipal e Serviço do PMQC	Quinta do Conde II	Quinta do Conde					0,00 €	0,00 €	Só existe 125 m2 registado na Matriz.
1011	—	Construção	Edifício do Mercado Municipal e Serviço do PMQC e lojas	Conde II	Quinta do Conde					0,00 €	96 047,10 €	Face as pesquisas efetuadas este prédio foi vendido em Hasta Pública parte ou a totalidade, este terá de ser eliminado o artigo no cadastro, uma vez que já não existe, carece de recolta de informação nas Finanças e
904	51	Construção	Edifício da ETAR da Quinta do Conde	Herdade do Ribeira do Marchante - Quinta do Conde	Quinta do Conde	U-16654				1 472 835,47 €	0,00 €	Terreno registado nas Finanças e Conservatória a favor do Município de Sesimbra, e inventariado com nº 359 - Alvo Concessionado
899	50	Terreno	Parte do Terreno da Escola Básica Integrada (com a transferência de competências a Parcela 1 a transferir do Estado Português - DREL para CMS)	Quinta do Conde II	Quinta do Conde					0,00 €	0,00 €	Parcela 1 - Terreno foi doado à DREL. O edifício está implantado na parcela 1 e diversos lotes. Alguns dos lotes já estão registados; está pendente 1 lote que carece de identificação do proprietário para celebração de permissão para se registar em nome do Município e uma desafetação do domínio público para privado (área que integrada parte da área do edifício e logradouro).
900		Construção	Edifício da Escola Básica Integrada (com a transferência de competências a propriedade a transferir do Estado Português - DREL para CMS)	Conde II	Quinta do Conde					0,00 €	465 801,79 €	Com a transferência das competências para as Autarquias dos edifícios escolares, para efeitos de registo da Escola nas Finanças e Conservatória, foram diligenciadas várias reuniões, que carece de plantas e telas finais. O Assunto está em análise na conservatória para efeitos de coordenação de procedimentos a realizar ao abrigo do DL 21/2019 de 30/01 para concretizar os registos a favor do Município. A valorização inicial da escola carece de definição dos critérios, se atribuir um valor de mercado ou o VPT. No entanto tem sido inseridas as GB referentes a reparações e manutenções ao edifício.
												Informações MGD 50469 de 28/09/2023 e 10322 de 28/02/2025 - ponto de situação sobre a transferência de competências do Estado no domínio da educação para o Município de Sesimbra
894	46	Construção	Edifício da Escola Básica nº 3 do Conde I (escola nova)	Conde I	Quinta do Conde					0,00 €	1 885 199,29 €	Parte do terreno da escola encontra-se registado e inventariado c/ nos. 322, 323, 390, 422, 1516, 1651 e 1656. Ainda em falta a aquisição de 1 lote nº 1919 para se registar a construção. A nova construção foi inventariada pelo valor da Empreitada (valor de construção).
897	45	Construção	Edifício da Escola Básica nº 2 da Boa Água I	Boa Água I R. Serra Alta	Quinta do Conde	U-6428			4 582,00	0,00 €	125 387,55 €	Parcela C - Terreno registado e inventariado com nº 414. Em falta o registo de Construção carece de informação dos serviços quanto à área de implantação uma vez que existem áreas que foram integradas no domínio público.
895	47	Terreno/ Construção	Edifício do Jardim de Infância nº 1 do Conde I	Conde I	Quinta do Conde				2 520,00	0,00 €	266 137,44 €	A construção está implantada em 8 lotes dos quais 7 já são propriedade do Município de Sesimbra - Aguarda permuta/aquisição de um lote 1601 para se registar a construção. O Edifício foi inventariado em 2008 através de uma G.B de ampliação e reformulação da escola, tendo sido inseridas as respetivas Grantes Beneficiárias efetuadas ao longo dos anos.
1986	—	Terreno/ Construção	Jardim de Infância Pinhal do General	Pinhal do General Augi 18	Quinta do Conde				1 782,00	561 223,88 €	452 629,43 €	Terreno e edifício por regularizar na Conservatória e Finanças. O processo carece de uma desafetação do domínio público para privado, conforme processo de Augi 18 do Pinhal do General. Conforme Administração conjunta da Augi 18, o processo carece de regularização dos limites da Augi. Tratando-se de um edifício novo o mesmo foi inventariado pelo valor da empreitada (construção).
												Incluído na Augi 18 do Pinhal do General - Por envolver dois prédios e cada um ser de conceitos diferentes, o processo desde 2023 encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Forno Ferro, para que o prédio fique com a área remanescente que será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Pinhal do General.
1852	—	Terreno/ Construção	Escola EB1 e Jardim de Infância do Pinhal do General - Rua cidade de Leiria	Pinhal do General Augi 18	Quinta do Conde				7 063,00	0,00 €	1 517 199,89 €	Terreno e edifício por regularizar na Conservatória e Finanças. O processo carece de uma desafetação do domínio público para privado, conforme processo de Augi 18 do Pinhal do General. Conforme Administração conjunta da Augi 18, o processo carece de regularização dos limites da Augi. Tratando-se de um edifício novo o mesmo foi inventariado pelo valor da empreitada (construção).
												Incluído na Augi 18 do Pinhal do General - Por envolver dois prédios e cada um ser de conceitos diferentes, o processo, desde 2023, encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Forno Ferro, para que o prédio fique com a área remanescente que será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Pinhal do General.
TOTAL GERAL										4 771 630,33 €	5 388 919,65 €	

1