



Câmara Municipal de Sesimbra

Editais n.º 164/2025 – DAJ/DAGP/SACM

FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente deu início à reunião.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Licenciamento para construção de condomínio de 6 moradias, 6 piscinas e muro – Proc.º 419/2023/LC – deliberação final – Rua das Abertas – Caixas – Panorama Oportuno, Ld.ª

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 559: Aprovado, por unanimidade.

2. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 1017/2025/CT – não emissão de parecer – Caixas

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 560: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, do Vice-Presidente, dos Vereadores Nuno Gabriel e Hélder Gaboleiro e da Vereadora Lénia dos Anjos e com os votos contra dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.

3. Processo de certidão n.º 430/2025/CT – levantamento do ónus de não indemnização – Casalão, lote 92 – Lagoa de Albufeira

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 561: Aprovado, por unanimidade.

4. Licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por loteamento – Proc.º 247/2025/LC – Estrada Nacional 378 – Venda Nova – Rogério Rodrigues, Ld.ª

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 562: Aprovado, por unanimidade.

5. Licenciamento de obras de urbanização em área não abrangida por alvará de loteamento – Proc.º 282/2025/LC – Rua das Roseiras – Maçã – Minter Property, Ld.ª

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 563: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

6. Processo de loteamento n.º 39/2000L – alteração ao alvará de loteamento n.º 20/2002, lotes 4, 5 e 6 – Casalão – Santana – JHA, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 564: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Empréstimo a curto prazo até ao montante de quatro milhões de euros para o ano de 2026 – autorização prévia da Assembleia Municipal
(Presidente – Pelouro de Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 565: Aprovado, por unanimidade.

2. Empréstimo a curto prazo até ao montante de quatro milhões de euros para o ano de 2026 – abertura de procedimento – aprovação
(Presidente – Pelouro de Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 566: Aprovado, por unanimidade.

3. 27.ª alteração ao orçamento e 26.ª alteração às GOP's de 2025, 2026 e 2027 – aprovação
(Vereador do Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 567: Aprovado, por unanimidade.

4. Aquisição de combustível rodoviário simples e em postos de abastecimentos em toda a frota da autarquia – aprovação do relatório final e minutas do contrato de fornecimento de “combustíveis rodoviários ao abrigo do acordo quadro de fornecimento de combustíveis rodoviários AQ-CR-2023 – Lotes 1 e 2 através da ESPAP-Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, IP” e adjudicação
(Vereador do Pelouro do Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 568: Aprovado, por unanimidade.

5. Construção de nova captação de água e equipamento auxiliar de captação na zona oriental da Apostiça – designação dos gestores do contrato – aprovação do relatório final de análise das propostas e da minuta do contrato e adjudicação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 569: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, do Vice-Presidente, do Vereador Sérgio Faias e das Vereadoras Bertina Duarte e Lénia dos Anjos e com a abstenção dos Vereadores Nuno Gabriel e Hélder Gaboleiro.

6. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – desenvolvimento prático do Plano de Segurança e Saúde e do organograma de estaleiro/estrutura – aprovação
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 570: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

7. Unidade de Saúde de Sesimbra – obra – auto de receção definitiva (2 anos) – 2.ª fase de liberação da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 571: **Aprovado, por unanimidade.**
8. Reabilitação de habitação social – Bloco da Mata, Sesimbra – auto de receção definitiva (2 anos) – 2.ª fase de liberação da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação: **Não apreciado.**
9. Construção de canil, gatil e posto veterinário municipal – auto de receção definitiva total (5 anos) – 5.ª liberação da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 572: **Aprovado, por unanimidade.**
10. Criação da Biblioteca Municipal – Pólo de Leitura da Quinta do Conde – obra – prorrogação do prazo de execução – retificação da deliberação de 8.outubro.2025
(Presidente – Pelouro de Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)
Deliberação n.º 573: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Acesso Pedonal da Marginal Poente de Sesimbra à APSS – criação de passadiço sobrelevado – liberação faseada da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 574: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Espaço de Apoio a Eventos/Spot das Artes na Quinta do Conde – auto de suspensão – aprovação – ratificação da decisão do fiscal da obra
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 575: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, do Vice-Presidente, dos Vereadores Nuno Gabriel, Hélder Gaboleiro e Lénia dos Anjos e com a abstenção dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte.**
13. Sala Multiusos no Parque Augusto Pólvora – incumprimento contratual pelo empreiteiro e fixação de novo prazo para a conclusão – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 576: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – pedido de substituição de reforço de garantia por uma garantia bancária – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 577: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

15. Aquisição de comunicações fixas e móveis de voz e dados para a Câmara Municipal de Sesimbra – cancelamento da garantia bancária – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 578: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Corte de Trânsito para a realização da Prova “Sesimbra Spartan Trifecta Weekend”2025” – Edital 149/2025 – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 579: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Corte de Trânsito para a realização da 5.ª Edição da Corrida Louca – Edital 147/2025 – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 580: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Corte de Trânsito para a realização da Taça de Portugal de Triatlo – Edital 143/2025 – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)
Deliberação n.º 581: **Aprovado, por unanimidade.**
19. Taxa Municipal de Direitos de Passagem para 2026 – fixação – envio à Assembleia Municipal
(Presidente – Pelouro de Logística e Gestão de Frotas)
Deliberação n.º 582: **Aprovado, por unanimidade.**
20. Zonas demarcadas de venda ambulante – Rotas – atribuição definitiva 2026
(Presidente – Pelouro de Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 583: **Aprovado, por unanimidade.**
21. Zonas fixas demarcadas de venda ambulante – Castanhas Assadas – atribuição definitiva 2026
(Presidente – Pelouro de Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 584: **Aprovado, por unanimidade.**
22. Zonas fixas demarcadas de venda ambulante – Cabo Espichel e Cemitério da Aiana – atribuição definitiva – biénio 2026/2027
(Presidente – Pelouro de Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 585: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

23. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social de Sesimbra – subsídios de Carácter Eventual a pessoas em Situações de Emergência Social e Comprovada Insuficiência Económica de Sesimbra – aprovação do reforço do cabimento
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)

Deliberação n.º 586: **Aprovado, por unanimidade.**

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 18 de novembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.