



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

Edital n.º 180/2025 – DAJ/DAGP/SACM

FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Vereadora Bertina Duarte ausentou-se da sala de reuniões.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Informação Prévia ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE – construção de 2 moradias, piscina e casa de alaias agrícolas – Proc.º 51/2025 IP – Corredoura – parecer favorável
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 626: **Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto dos Vereadores Hélder Gaboleiro e Andreia Silva.**

2. Informação Prévia ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE – construção de 2 moradias, 2 piscina e muro – Proc.º 7/2025 IP – Azoia – parecer desfavorável
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 627: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Licenciamento de condomínio de 4 moradias unifamiliares, 4 piscinas e muros – Proc.º 269/2025/LC – arquitetura – Rua do Casalinho – Fetais
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 628: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Licenciamento de condomínio de 9 moradias, 9 piscinas, sala de condomínio e muros – Proc.º 623/2023 LC – deliberação final – Rua das Roseiras – Maçã – Minter Property, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 629: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Licenciamento de alteração ao alvará de loteamento n.º 3/93, lote 58 – Proc.º 2/1991 – Rua Rio Sado, n.º 1 – Quinta da Maçã
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 630: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

A Vereadora Bertina Duarte regressou à sala de reuniões.

6. Alteração da licença de operação de loteamento com obras de urbanização – Proc.º 1/2020 – Herdade do Cabeço da Pedra – Magna Woodlands-Eco Resort Developments, SA
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 631: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, Vice-Presidente, que produziram declaração de voto verbal e Vereadora Lénia dos Anjos e com as abstenções dos Vereadores Hélder Gaboleiro e Andreia Silva que produziram declaração de voto e dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.

7. Operação de loteamento de empreendimento turístico com obras de urbanização – Proc.º 716/2023 LC – arquitetura – Casais da Azoia – Azoia – Idilus-Investimentos Imobiliários, Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 632: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, Vice-Presidente, que produziram declaração de voto verbal e Vereadora Lénia dos Anjos, com os votos contra dos Vereadores Hélder Gaboleiro e Andreia Silva e as abstenções dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.

8. Operações de loteamento – emissão de licença especial para conclusão da obra ao abrigo do artigo 88.º do RJUE – Proc.º 138/2009 – Rua Moinho de Palames, lote 1, 1A, 3, 5, 5A, 7, 7A, 9 e 11 – Palames – SB SUMMER I, SA
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 633: Aprovado, por unanimidade.

9. Plano de Urbanização da Quinta do Conde – pedido de pagamento dos encargos de urbanização em prestações – lote 63 – Boa Água 1
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 634: Aprovado, por unanimidade.

10. Declaração de compatibilidade com o uso industrial – Rua Arnaldo Sampaio, n.º 10, fração C, lote 28 – Charneca da Cotovia
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 635: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento (2) – Procedimento Concursal – Ref.ª 10/2024 – 1 Assistente Operacional
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 636: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

9.

2. Reserva de recrutamento (1) – Procedimento Concursal – Ref.^a 13/2024 – 1 Assistente Operacional – Gabinete do Serviço Municipal de Proteção Civil (GSMPC)
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 637: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Reserva de recrutamento (2) – Procedimento Concursal – Ref.^a 13/2024 – 1 Assistente Operacional – Divisão de Desporto e Atividade Física - DDAF
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 638: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Mobilidade intercategorias – consolidação – Encarregado Operacional
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 639: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Assitente Técnico
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 640: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Assitente Técnico
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 641: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Mobilidade intercarreiras – consolidação – Assitente Técnico
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 642: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Atribuição de fundos fixos a diversos serviços municipais para o ano 2026 – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 643: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Aquisição de combustível rodoviário simples e em postos de abastecimento para toda a frota da autarquia – aprovação de nova minuta do contrato de fornecimento de “Combustíveis Rodoviários ao Abrigo do Acordo Quadro de Fornecimento de Combustíveis Rodoviários AQ-CR-2023 – Lote 2 através da ESPAP-Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, IP
(Vice-Presidente – Pelouro do Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 644: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

3. Requalificação do Pavilhão Desportivo Municipal de Sampaio, lote 2 – pavimento desportivo e pinturas das paredes interiores – Plano de Segurança e Saúde – aprovação e nomeação do fiscal de obra

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 645: Aprovado, por unanimidade.

4. Requalificação do Pavilhão Desportivo Municipal de Sampaio, lote 1 – cobertura, caixilharias de alumínio, serralharias, acessibilidades, reparações de fachadas e sinalização de emergência – prorrogação do prazo de execução – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação da minuta

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 646: Aprovado, por unanimidade.

5. Espaço de apoio a eventos / Spot das Artes na Quinta do Conde – prorrogação do prazo de execução – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação da minuta

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 647: Aprovado, por unanimidade.

6. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – 7.ª prorrogação do prazo de execução do contrato – 10.ª modificação objetiva do contrato – aprovação

(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 648: Aprovado, por unanimidade.

7. Ampliação da Escola Básica n.º 2 da Quinta do Conde – auto de vistoria de defeitos em período de garantia – aprovação

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 649: Aprovado, por unanimidade.

8. Reabilitação de 60 Habitações no Bairro Municipal da Almoinha – auto de receção provisória – aprovação

(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 650: Aprovado, por unanimidade.

9. ENA-Associação de Energia e Ambiente da Arrábida – designação de representantes
(Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão)

Deliberação n.º 651: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, do Vice-Presidente e dos Vereadores Sérgio Faias, Bertina Duarte e Lénia dos Anjos e com a abstenção dos Vereadores Hélder Gaboleiro e Andreia Silva.



4.

Câmara Municipal de Sesimbra

10. Submissão à Assembleia Municipal da Carta Educativa e do Plano Estratégico Educativo Municipal
(**Presidente – Pelouro da Educação**)
Deliberação n.º 652: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Programa de Auditorias ao Sistema de Gestão da Qualidade para o ciclo de gestão 2025/2026 – aprovação
(**Vereadora do Pelouro da Qualidade e Auditoria**)
Deliberação n.º 653: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – atualização da tabela de preços – aprovação
(**Presidente – Pelouro de Empreendedorismo Atividades Económicas e Turismo**)
Deliberação n.º 654: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Exposição “Construção Naval ... arte como ofício de vida” – conjunto de fotografias – protocolo a celebrar entre o Município de Sesimbra e cada uma das Entidades que vier a acolher a exposição – aprovação da minuta
(**Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude**)
Deliberação n.º 655: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Conjunto de Livros de Registo de Marítimos – protocolo a celebrar entre o Município de Sesimbra e a Direção Geral da Autoridade Marítima / Capitania do Porto de Setúbal / Delegação Marítima de Sesimbra – aprovação da minuta
(**Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude**)
Deliberação n.º 656: **Aprovado, por unanimidade.**
15. Projeto Fusion – aprovação da submissão da Candidatura ao Programa Jovens Agentes de Mudança da Fundação Jornada
(**Presidente – Pelouro de Habitação, Ação Social e Saúde**)
Deliberação n.º 657: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Clube Escola de Ténis de Sesimbra – 2.º Torneio da Maçã – revogação da deliberação de 6 de agosto de 2025 e consequente o descompromisso da respetiva verba atribuída
(**Presidente – Pelouro do Associativismo**)
Deliberação n.º 658: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Atas de Reuniões Camarárias n.ºs 29 e 30 de 2025 – aprovação
(**Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão**)
Deliberação n.º 659: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 16 de dezembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.