



Câmara Municipal de Sesimbra

4

Edital n.º 9/2026 – DAJ/DAGP/SACM

FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

1. Email da **13.ª Comissão da Reforma do Estado e Poder Local** a remeter o seu ofício de **congratulação pelo início do mandato autárquico, felicitando todos os eleitos**.
2. Email da **Assembleia de Freguesia de Santiago** a remeter o teor do **voto de recomendação – “Um espaço que dignifique a Cultura”**, aprovado por maioria, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 22 de dezembro de 2025.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- **Despachos de gestão urbana – zona oriental de 2 a 31 de dezembro de 2025.**

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Despacho n.º 163/AP/2026 – Alteração da Composição do Gabinete de Apoio à Presidência, a partir de 5 de janeiro de 2026, passando a ser composto por 1 Chefe de Gabinete e 1 Adjunto.
- Da Divisão do Turismo a dar conta que, na sequência da deliberação na reunião de 9 de janeiro de 2026, as despesas inerentes às candidaturas das praias do Ouro, Califórnia Moinho de Baixo e Lagoa de Albufeira – Mar ao Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação 2026, com as rubricas constantes na mesma já se encontram devidamente cabimentadas.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DAS FINANÇAS E GESTÃO COMERCIAL – OUTRAS

- Da Divisão Financeira a remeter a **relação das despesas efetuadas, pelos diversos serviços, através do fundo de maneo durante os meses de dezembro de 2025.**

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para construção de duas moradias unifamiliares e estábulo – parecer desfavorável – Proc.º IP/42/2025 – Quinta da Azenha da Ordem – Alto das Vinhas – Astrogrow, Unipessoal, Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)
Deliberação n.º 23: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

9.

2. Pedido de informação prévia para ampliação de apoio agrícola e construção de habitação e uma área de recreio e lazer e uma área de produção de energia renovável – parecer desfavorável – Proc.º IP/2023/43 – Fonte dos Pinheirinhos
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 24: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Pedido de informação prévia para construção de moradias unifamiliares – parecer favorável condicionado – Proc.º IP/2025/28 – Rua das Abertas, Vale do Brejo – Caixas – Claro Contraste, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 25: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Licenciamento de alteração e ampliação de edificado existente anterior a 1965 e legalização de anexo existente – arquitetura – Proc.º 437/2025/LC – Zambujal de Cima
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 26: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, garagem anexa à edificação, piscina e muro, com aproveitamento de peças (293/2024LC) – deliberação final – Proc.º 308/2025/LC – Rua dos Pescadores – Serra da Azoia
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 27: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, piscina e muro – deliberação final – Proc.º 54/2025/LC – Almoinha
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 28: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Licenciamento de construção de alteração e ampliação para duas moradias e legalização de anexo e forno – deliberação final – Proc.º 304/1969 – Caixas
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 29: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Licenciamento de legalização com ampliação e alteração de moradia, telheiro, anexo, piscina e muro – Proc.º 316/2007 – deliberação final – Rua das Gaivotas – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 30: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4

9. Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, anexo, telheiro e muro – Proc.º LC/2025/449 – deliberação final – Rua da Sachola, lote 54 – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 31: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Licenciamento de obras de urbanização coletiva e legalização de alterações – Proc.º LC/2023/553 – deliberação final – Rua Major Joaquim Preto Chagas, n.ºs 20, 20 A a 20 D – Vila de Sesimbra – Vision Floor Patrimonium, Unipessoal, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 32: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Obras de urbanização – reforço da caução aprovada em reunião de Câmara de 19/02/2025 – Proc.º LC/2024/326 – Rua Fonte de Sesimbra, n.º 42 – Casa da Floresta Unipessoal, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 33: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Obras de urbanização – reforço da caução aprovada em reunião de Câmara de 05/03/2025 – Proc.º LC/2024/44 – Rua Quintola de Santana
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 34: **Aprovado, por unanimidade.**

13. Obras de urbanização – reforço da caução aprovada em reunião de Câmara de 18/11/2025 – Proc.º LC/2025/247 – EN 378 – Carrasqueira – Rogério Rodrigues, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 35: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Processo de destaque n.º 770/2025/CT – emissão de certidão – deferimento – Fornos
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 36: **Aprovado, por unanimidade.**

15. Licenciamento – aditamento ao alvará de loteamento n.º 5/2000 (AUGI 7), lotes 58 e 107 – Proc.º 15/1998 – Murtinhais – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 37: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Pedro Mesquita ausentou-se da sala de reuniões



4

Câmara Municipal de Sesimbra

16. Minuta do contrato das obras de urbanização – Proc.º 164/2020 – Avenida das Forças Armadas – Aldeia do Meco – Stratos Investments, Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 38: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, Vice-Presidente e Vereadora Lénia dos Anjos e com as abstenções do Vereador Sérgio Faias que produziu declaração de voto e dos Vereadores Hélder Gaboleiro e Andreia Silva que produziram declaração de voto.**

17. Licenciamento de obras de reconstrução de ruína e legalização de portão – caducidade do procedimento – Proc.º 148/2020 – Quinta da Azenha da Ordem – Alto das Vinhas
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 39: **Aprovado, por unanimidade.**

18. Licenciamento de obras de alteração em edifício para instalação de estabelecimento hoteleiro – caducidade do procedimento – Proc.º 116/2018 – Serra da Azoia – Decimal Habil Unipessoal, Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 40: **Aprovado, por unanimidade.**

PESSOAL

1. Suplemento de penosidade e insalubridade 2026
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 41: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Pedro Mesquita regressou à sala de reuniões

2. Consolidação da mobilidade intercarreiras – Assitente Técnico
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 42: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Requalificação de edifício existente para fins de atendimento público – Loja do Cidadão da Quinta do Conde – decisão de contratar e adoção procedimento – aprovação de peças e designação de júri
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 43: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – Plano de Trabalhos com Riscos Especiais n.º 7 – montagem de elevador – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 44: **Aprovado, por unanimidade.**



4.

Câmara Municipal de Sesimbra

3. Construção do Auditório Municipal da Quinta do Conde – trabalhos complementares e prorrogação de prazo – 1.^a modificação objetiva do contrato – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 45: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Requalificação de espaços exteriores em Bairros Sociais – Almoinha – prorrogação de prazo – 3.^a modificação objetiva do contrato – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 46: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Título de Utilização de Recursos Hídricos (TURH) para instalação e utilização de um Apoio de Praia Simples (APS) e Apoio Balnear (AB) na Praia da Califórnia, Unidade Balnear 2 (UB2), em Sesimbra – emissão de licença
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 47: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Licença de Utilização de Recursos Hídricos (TURH) n.º 07/2023 de 25/05/2023 para instalação de um Apoio de Praia Mínimo (APM) e Apoio Balnear (AB) na Praia das Bicas, em Sesimbra – deliberações de Câmara de 24/05/2023 e de 07/06/2023 – prorrogação do prazo – aprovação
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 48: **Aprovado, por unanimidade.**

Neste momento a reunião foi interrompida pelo período de 5 minutos.

7. Indemnização por danos corporais decorrentes de uma queda na Avenida da Liberdade devido à existência de uma irregularidade no pavimento
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 49: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Indemnização por danos materiais decorrentes de uma ação de trabalhos de poda
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 50: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento betuminoso na Estrada das Pedreiras
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 51: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Procedimento a adotar para o ato eleitoral dos representantes do pessoal docente da rede pública para o Conselho Municipal de Educação de Sesimbra – mandato 2025-2029 – proposta – fixação da data do ato eleitoral
(Presidente – Pelouro da Educação)

Deliberação n.º 52: **Aprovado, por unanimidade.**



4

Câmara Municipal de Sesimbra

11. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 15444 – artigo 14 da Secção K em Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Não apreciado.
12. Carnaval 2026 – alargamento dos horários de funcionamento das padarias com espaço de venda ao público – autorização
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 53: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Fixação do preço de venda dos bilhetes das bancadas do Carnaval’ 2026
(Presidente – Pelouro da Informação e Comunicação)
Deliberação n.º 54: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Contratação excluída do processo do Carnaval’2026 – autorização
(Presidente – Pelouro da Informação e Comunicação)
Deliberação n.º 55: **Aprovado, por unanimidade.**
15. Constituição do Fundo de Apoio Social Permanente do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social ano 2026 – aprovação
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 56: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Redução de cabimento relativo atribuição de subsídios no âmbito do Regulamento Municipal de atribuição de subsídios de carácter eventual em situações de Emergência Social e Comprovada Insuficiência Económica de Sesimbra
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 57: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Situações de Emergência Social e Comprovada Insuficiência Económica de Sesimbra – atribuição de subsídios
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 58: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Carnaval 2026 – Escolas e Grupos de Carnaval – atribuição de subsídios e acertos de subsídios de Carnaval 2025
(Presidente – Pelouro de Cultura, Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 59: **Aprovado, por unanimidade. A Vereadora Lénia dos Anjos, por fazer parte dos órgãos sociais da Associação Recreativa Bigodes de Rato, não participou na discussão e votação deste assunto, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.**



Câmara Municipal de Sesimbra

A Vereadora Lénia dos Anjos regressou à sala de reuniões.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 20 de janeiro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Francisco de Jesus.