



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA  
A REALIZAR DIA 7 DE ABRIL 2026  
ORDEM DE TRABALHOS**

**I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**EXPEDIENTE**

1. Ofício da **Assembleia Municipal de Sesimbra** a remeter os documentos aprovados no Período de Antes da Ordem do Dia na sua 2.<sup>a</sup> reunião da sessão ordinária de fevereiro realizada no dia 13 de março de 2026.
  
2. Ofício do **Gabinete do Primeiro Ministro** a acusar a receção do envio da comunicação, desta Câmara Municipal, que remeteu a Moção subordinada à epígrafe “Plano e Emergência para a Recuperação da Rede Viária do Concelho de Sesimbra”, e a informar que a mesma, atendendo à matéria em apreço, foi encaminhada para o Gabinete do Ministro das Infraestruturas e Habitação, com conhecimento do Gabinete do Ministro da Economia e da Coesão Territorial.
  
3. Email da **Associação Nacional de Municípios Portugueses** a remeter o teor da sua comunicação enviada ao Primeiro Ministro relativamente a “Medidas excecionais para os municípios. Custos dos combustíveis”.

**INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 2 a 27 de fevereiro de 2026.

**INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Do Gabinete de Apoio à Presidência a remeter o relatório de “Avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias dos titulares do Estatuto de Direito de Oposição, relativo ao ano de 2025, do mandato autárquico 2025-2029”.
- Do Departamento de Assuntos Jurídicos a remeter as alterações ao “Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo” aprovadas pela Assembleia Municipal, já introduzidas no articulado.
- Da Divisão de Ação Social a remeter o relatório das atividades realizadas no ano de 2025, no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade e Não Discriminação.
- Da Divisão de Turismo a dar conta que foram submetidas as candidaturas das Praias do Moinho de Baixo e do Ouro ao Programa “Praia Acessível, Praia para Todos! 2026”.
- Da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Artes Performativas a remeter o relatório de 2025 do Serviço de Apoio às Bibliotecas Escolares.

**INFORMAÇÕES DO VEREADOR DOS PELOURS DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS E DOS RECURSOS HUMANOS**

- Da Divisão Financeira a remeter a relação das despesas efetuadas, pelos diversos serviços, através do fundo de maneiio durante os meses de fevereiro e março de 2026.
- Da Divisão de Recursos Humanos a remeter o Balanço Social’2025.



## II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para ampliação e alteração de edifício existente (anterior a 1951) e construção de edifício de habitação coletiva (condomínio habitacional) – parecer favorável – Proc.º 8/2025/IP – Rua Conselheiro Ramada Curto e Rua Cândido dos Reis, na Vila de Sesimbra – Socrud Sociedade Construções Rumina Dinis e Filhos, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

2. Pedido de informação prévia para construção de edifício de habitação coletiva – parecer favorável – Proc.º 55/2025/IP – Santana, lote 4 – G.V.X, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

3. Pedido de informação prévia para construção de duas moradias, uma piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 68/2024/IP – Estrada do Cabo Espichel – Azoiã  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

4. Pedido de informação prévia para demolição parcial, alteração (interior e exterior), ampliação e alteração de uso – parecer favorável – Proc.º 83/2025 – Avenida dos Combatentes, n.º 19, na Vila de Sesimbra – Friendly Imobiliare Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)**

Deliberação:

5. Licenciamento de apoio de praia na zona balnear – caducidade do procedimento – Proc.º 241/2024 LC – Marginal da Lagoa de Albufeira – Inspire Life Solutions, Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)**

Deliberação:

6. Licenciamento de moradia, piscina e muro – arquitetura – Proc.º 69/2022 – (artigo 162 da Secção L) Aiana de Baixo  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

7. Licenciamento de moradia, piscina e muro – deliberação final – Proc.º 368/2022 – Assenta – Arrábida Beer Company, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:



8. Licenciamento de moradia, anexo, telheiro, piscina e muro – deliberação final – Proc.º 319/2025 – Rua das Beiras, lote projetado 193 – Lagoa de Albufeira  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

9. Obras de Urbanização – receção provisória parcial – Proc.º 2/2021 – Charneca da Cotovia – Rui Neves, Construções, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

10. Obras de Urbanização – prorrogação do prazo de execução – Proc.º 326/2024 LC – Rua Fonte de Sesimbra – Casa da Floresta Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

11. Constituição de compropriedade – Proc.º 1321/2025/CT – emissão de parecer favorável – Zambujal  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

12. Constituição de compropriedade – Proc.º 1323/2025/CT – emissão de parecer favorável – Zambujal  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

13. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 6/2007 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 55, por depósito em numerário – autorização  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

14. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 6/2007 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 76, por depósito em numerário – autorização  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

15. AUGI 58 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 8/2012 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 2, por depósito em numerário – autorização  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:



16. AUGI 65 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 2/2013 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 4, por depósito em numerário – Sombráprova, Ld.<sup>a</sup> – autorização  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

17. AUGI 40A das Courelas da Brava – Proc.º 23/2006/40 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 16A, por depósito em numerário – autorização  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

### **PESSOAL**

1. Consolidação da mobilidade intercategorias – Coordenador Técnico  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)**

Deliberação:

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. Fornecimento de refeições em regime de confeção local e refeições transportadas para as escolas da rede pública do concelho – 3 anos letivos 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029 – procedimento de concurso público – aprovação de peças – designação de júri  
**(Presidente – Pelouro da Educação)**

Deliberação:

2. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – 2.<sup>a</sup> situação de trabalhos complementares, trabalhos a menos – 2.<sup>a</sup> prorrogação de execução do contrato e reposição do equilíbrio financeiro – 2.<sup>a</sup> modificação objetiva do contrato – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)**

Deliberação:

3. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – 4.<sup>a</sup> situação de trabalhos a menos – 12.<sup>a</sup> modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação  
**(Vice-Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)**

Deliberação:

4. Requalificação da Estrada das Pedreiras – plano de segurança e saúde – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:



5. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Maçã e da Charneca da Cotovia – revisão de preços – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

6. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Azoia e do Zambujal – trabalhos complementares e trabalhos a menos – 2.ª modificação objetiva do contrato – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

7. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – planta de sinalização temporária 10 ed.02 – Rua de Palames – aprovação – ratificação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

8. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – planta de sinalização temporária 11 ed.01 – rotunda Pinhal do Cabedal – aprovação – ratificação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

9. Contrato de concessão da exploração e gestão, em regime de concessão de serviço público, de lugares e parques de estacionamento pago na via pública na Vila de Sesimbra – atualização da tabela de tarifas – anexo II – 14.ª alteração – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

10. Edital 56/2026 – corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização da prova de ciclismo “Troféu Internacional da Arrábida 2026” – aprovação – ratificação  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)**

Deliberação:

11. Contratos de prestação de serviços de recolha de resíduos urbanos em contentores enterrados e semienterrados – pedido de reposição do equilíbrio financeiro – indeferimento  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)**

Deliberação:

12. Programa Especial do Parque Natural da Arrábida (PEPNA) – nomeação de representante na Comissão Consultiva  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:



13. Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa, Oeste e Vale do Tejo (PROT LOVT) – nomeação de representante para a Comissão Consultiva  
**(Vice-Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

14. Reconhecimento de área de domínio público que ocupa parcialmente o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 14621, artigo 111 da Secção R em Azoia – aprovação  
**(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)**

Deliberação:

15. Feira Festa da Quinta do Conde 2026 – normas de funcionamento e participação – nomeação da comissão para dirigir o ato público – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)**

Deliberação:

16. Feira Festa da Quinta do Conde 2026 – apoio logístico e financeiro – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)**

Deliberação:

17. Hortas de Sesimbra – Isenção dos Hortelões do Pagamento da Anuidade do Ano de 2026 – aprovação  
**(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)**

Deliberação:

18. Associação Zana Batuta – doação de mobiliário – aprovação  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Património e Aprovisionamento)**

Deliberação:

19. Projeto de Vigilância para a Torre de Vigia Facho da Azoia'2026 – atribuição de bolsas mensais – aprovação  
**(Vereadora do Pelouro da Proteção Civil)**

Deliberação:

20. Condecorações Municipais 2026 – atribuição de Medalhas de Mérito Municipal  
**(Vice-Presidente do Pelouro da Informação e Comunicação)**

Deliberação:



21. Desenvolvimento das atividades de escola a tempo inteiro para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2025/2026 (lote 1, 2, 4 e 5) – pedido de reposição de equilíbrio económico-financeiro e pagamento de compensação – não aceitação  
**(Presidente – Pelouro da Educação)**  
Deliberação:
22. Agrupamento de Escolas do concelho de Sesimbra, Colégio Educa a Brincar e Centro Comunitário da Quinta do Conde – 20.ª Mostra de Teatro Escolar – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Educação)**  
Deliberação:
23. Agrupamento de Escolas da Boa Água – Orquestra Geração da Boa Água – aquisição de consumíveis para instrumentos musicais – ano letivo 2025/2026 – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Educação)**  
Deliberação:
24. Obra de ligação ao ramal público de esgoto – participação ao abrigo do programa RMARH – Rua da Liberdade n.º 5 – Caixas – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)**  
Deliberação:
25. Centro de Apoio Sócio Cultural de Unidade Zambujalense (CASCUZ) – aquisição de estores elétricos – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)**  
Deliberação:
26. Liga dos Amigos da Quinta do Conde – aquisição de material didático e realização de obras de reabilitação – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)**  
Deliberação:
27. Centro Comunitário da Quinta do Conde – obras de manutenção e reabilitação – atribuição de subsídio eventual  
**(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)**  
Deliberação:
28. ARCOLSA - Associação Regional de Criadores de Ovinos Leiteiros da Serra da Arrábida - projeto “Adote uma Saloia” – atribuição de subsídio Eventual  
**(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)**  
Deliberação:



### **III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

### **IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: