



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 63/2026 – DAJ/DAGP/SACM

JOSÉ HENRIQUE PERALTA POLIDO, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes da Ordem do Dia, sob proposta da Vereadora Lénia dos Anjos e em concordância de todo o executivo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, incluir o Voto de Louvor ao Coordenador do Gabinete de Serviço Municipal de Proteção Civil de Sesimbra, que cessa funções.

Deliberação n.º 188: **Aprovado, por unanimidade.**

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para ampliação e alteração de edifício existente (anterior a 1951) e construção de edifício de habitação coletiva (condomínio habitacional) – parecer favorável – Proc.º 8/2025/IP – Rua Conselheiro Ramada Curto e Rua Cândido dos Reis, na Vila de Sesimbra – Socrud Sociedade Construções Rumina Dinis e Filhos, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 189: Rejeitado, com 4 votos contra (2 Chega) Vereadores Nuno Gabriel, Helder Gaboleiro, (2 PS) Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto e com 3 votos a favor (2 CDU) Vice-Presidente e Vereador Rui Narciso e (1 PSD) Vereadora Lénia dos Anjos.

2. Pedido de informação prévia para construção de edifício de habitação coletiva – parecer favorável – Proc.º 55/2025/IP – Santana, lote 4 – G.V.X, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 190: Aprovado, por unanimidade.

3. Pedido de informação prévia para construção de duas moradias, uma piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 68/2024/IP – Estrada do Cabo Espichel – Azoia

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 191: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Vice-Presidente, dos Vereadores Rui Narciso, Sérgio Faias, Bertina Duarte e Lénia dos Anjos e com os votos contra dos Vereadores Nuno Gabriel e Helder Gaboleiro, que produziram declaração de voto.



Câmara Municipal de Sesimbra

4. Pedido de informação prévia para demolição parcial, alteração (interior e exterior), ampliação e alteração de uso – parecer favorável – Proc.º 83/2025 – Avenida dos Combatentes, n.º 19, na Vila de Sesimbra – Friendly Imobiliare Unipessoal, Ld.^a
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)
Deliberação n.º 192: **Rejeitado, com 4 votos contra (2 Chega) Vereadores Nuno Gabriel, Helder Gaboleiro que produziram declaração de voto, (2 PS) Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto e com 3 votos a favor (2 CDU) Vice-Presidente e Vereador Rui Narciso e (1 PSD) Vereadora Lénia dos Anjos.**

5. Licenciamento de apoio de praia na zona balnear – caducidade do procedimento – Proc.º 241/2024 LC – Marginal da Lagoa de Albufeira – Inspire Life Solutions, Unipessoal, Ld.^a
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)
Deliberação n.º 193: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Licenciamento de moradia, piscina e muro – arquitetura – Proc.º 69/2022 – (artigo 162 da Secção L) Aiana de Baixo
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 194: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Licenciamento de moradia, piscina e muro – deliberação final – Proc.º 368/2022 – Assenta – Arrábida Beer Company, Ld.^a
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 195: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Licenciamento de moradia, anexo, telheiro, piscina e muro – deliberação final – Proc.º 319/2025 – Rua das Beiras, lote projetado 193 – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 196: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Obras de Urbanização – receção provisória parcial – Proc.º 2/2021 – Charneca da Cotovia – Rui Neves, Construções, Ld.^a
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 197: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Obras de Urbanização – prorrogação do prazo de execução – Proc.º 326/2024 LC – Rua Fonte de Sesimbra – Casa da Floresta Unipessoal, Ld.^a
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 198: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

11. Constituição de compropriedade – Proc.º 1321/2025/CT – emissão de parecer favorável – Zambujal
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 199: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Constituição de compropriedade – Proc.º 1323/2025/CT – emissão de parecer favorável – Zambujal
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 200: **Aprovado, por unanimidade.**

13. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 6/2007 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 55, por depósito em numerário – autorização
(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 201: **Aprovado, por unanimidade.**

14. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 6/2007 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 76, por depósito em numerário – autorização
(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 202: **Aprovado, por unanimidade.**

- O Vereador Nuno Gabriel ausentou-se da sala de reuniões.**

15. AUGI 58 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 8/2012 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 2, por depósito em numerário – autorização
(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 203: **Aprovado, por unanimidade.**

16. AUGI 65 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 2/2013 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 4, por depósito em numerário – Sombráprova, Ld.^a – autorização
(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 204: **Aprovado, por unanimidade.**

17. AUGI 40A das Courelas da Brava – Proc.º 23/2006/40 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 16A, por depósito em numerário – autorização
(Vice-Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 205: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

PESSOAL

1. Consolidação da mobilidade intercategorias – Coordenador Técnico
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)
Processo: 2026/RH-PM/12

Deliberação n.º 206: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Nuno Gabriel regressou à sala de reuniões.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Fornecimento de refeições em regime de confeção local e refeições transportadas para as escolas da rede pública do concelho – 3 anos letivos 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029 – procedimento de concurso público – aprovação de peças – designação de júri

(Vice-Presidente – Pelouro da Educação)

Deliberação n.º 207: **Aprovado, por unanimidade.**

A Vereadora Bertina Duarte ausentou-se da sala de reuniões.

2. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – 2.ª situação de trabalhos complementares, trabalhos a menos – 2.ª prorrogação de execução do contrato e reposição do equilíbrio financeiro – 2.ª modificação objetiva do contrato – aprovação

(Vice-Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 208: **Aprovado, por unanimidade.**

A Vereadora Bertina Duarte regressou à sala de reuniões.

3. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – 4.ª situação de trabalhos a menos – 12.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação

(Vice-Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 209: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Requalificação da Estrada das Pedreiras – plano de segurança e saúde – aprovação

(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 210: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Maçã e da Charneca da Cotovia – revisão de preços – aprovação

(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 211: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Helder Gaboleiro ausentou-se da sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

6. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Azoia e do Zambujal – trabalhos complementares e trabalhos a menos – 2.ª modificação objetiva do contrato – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 212: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Helder Gaboleiro regressou à sala de reuniões.

7. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – planta de sinalização temporária 10 ed.02 – Rua de Palames – aprovação – ratificação
(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 213: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – planta de sinalização temporária 11 ed.01 – rotunda Pinhal do Cabedal – aprovação – ratificação
(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 214: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Contrato de concessão da exploração e gestão, em regime de concessão de serviço público, de lugares e parques de estacionamento pago na via pública na Vila de Sesimbra – atualização da tabela de tarifas – anexo II – 14.ª alteração – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 215: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Edital 56/2026 – corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização da prova de ciclismo “Troféu Internacional da Arrábida 2026” – aprovação – ratificação
(Vice-Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 216: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Contratos de prestação de serviços de recolha de resíduos urbanos em contentores enterrados e semienterrados – pedido de reposição do equilíbrio financeiro – indeferimento
(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação n.º 217: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Programa Especial do Parque Natural da Arrábida (PEPNA) – nomeação de representante na Comissão Consultiva
(Vice-Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 218: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

13. Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa, Oeste e Vale do Tejo (PROT LOVT) – nomeação de representante para a Comissão Consultiva
(Vice-Presidente – Pelouro de Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 219: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Reconhecimento de área de domínio público que ocupa parcialmente o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 14621, artigo 111 da Secção R em Azoia – aprovação
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 220: **Aprovado, por unanimidade.**

15. Feira Festa da Quinta do Conde 2026 – normas de funcionamento e participação – nomeação da comissão para dirigir o ato público – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 221: **Aprovado, por unanimidade.**

16. Feira Festa da Quinta do Conde 2026 – apoio logístico e financeiro – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 222: **Aprovado, por unanimidade.**

17. Hortas de Sesimbra – Isenção dos Hortelões do Pagamento da Anuidade do Ano de 2026 – aprovação
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação n.º 223: **Aprovado, por unanimidade.**

18. Associação Zana Batuta – doação de mobiliário – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro do Património e Aprovisionamento)
Deliberação n.º 224: **Aprovado, por unanimidade.**

19. Projeto de Vigilância para a Torre de Vigia Facho da Azoia'2026 – atribuição de bolsas mensais – aprovação
(Vereadora do Pelouro da Proteção Civil)
Deliberação n.º 225: **Aprovado, por unanimidade.**

20. Condecorações Municipais 2026 – atribuição de Medalhas de Mérito Municipal
(Vice-Presidente – Pelouro da Informação e Comunicação)
Deliberação n.º 226: **Aprovado, por unanimidade, a atribuição de Medalhas de Mérito Municipal às instituições referidas na proposta, o Vice-Presidente por fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim não participou na discussão e votação da atribuição ao mesmo e aprovado por escrutínio secreto e por maioria a atribuição de Medalhas de Mérito Municipal às individualidades referidas na mesma proposta.**



Câmara Municipal de Sesimbra

21. Desenvolvimento das atividades de escola a tempo inteiro para as escolas da rede pública do concelho de Sesimbra – ano letivo 2025/2026 (lote 1, 2, 4 e 5) – pedido de reposição de equilíbrio económico-financeiro e pagamento de compensação – não aceitação
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 227: **Aprovado, por unanimidade.**
22. Agrupamento de Escolas do concelho de Sesimbra, Colégio Educa a Brincar e Centro Comunitário da Quinta do Conde – 20.ª Mostra de Teatro Escolar – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Educação)
▶ **É proposto que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio eventual no valor total de 1.520,00€, para atenuar as despesas em consumíveis inerentes à elaboração dos cenários e adereços.**
Deliberação n.º 228: **Aprovado, por unanimidade.**
23. Agrupamento de Escolas da Boa Água – Orquestra Geração da Boa Água – aquisição de consumíveis para instrumentos musicais – ano letivo 2025/2026 – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 229: **Aprovado, por unanimidade.**
24. Obra de ligação ao ramal público de esgoto – participação ao abrigo do programa RMARH – Rua da Liberdade n.º 5 – Caixas – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 230: **Aprovado, por unanimidade.**
25. Centro de Apoio Sócio Cultural de Unidade Zambujalense (CASCUZ) – aquisição de estores elétricos – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 231: **Aprovado, por unanimidade.**
26. Liga dos Amigos da Quinta do Conde – aquisição de material didático e realização de obras de reabilitação – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 232: **Aprovado, por unanimidade.**
27. Centro Comunitário da Quinta do Conde – obras de manutenção e reabilitação – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 233: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

28. ARCOLSA - Associação Regional de Criadores de Ovinos Leiteiros da Serra da Arrábida – projeto “Adote uma Saloia” – atribuição de subsídio Eventual
(Vice-Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação n.º 234: **Aprovado, por unanimidade.**

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

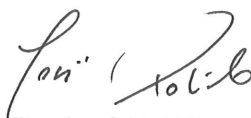
Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 7 de abril de 2026.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,



Dr. José Polido.