



CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO PATRIMONIAL E APROVISIONAMENTO

ATIVOS SEM VALOR – BENS IMÓVEIS

(JUSTIFICAÇÃO)

EXERCICIO DE 2025

4. f P.
S. R.
A



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Sem valor - Imóveis

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
885	4329	Prédio de r/c para comodos agricolas - Zambujal	0,00	0,00	0,00	0,00	4329	2002	Outras Construções
854	4321	R/c para habitação na Apostiça	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2002	Edifícios
873	4321	Habitação - r/c dt. - Fonte de Sesimbra - (terrenos da Confeiteira???)	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2002	Edifícios
857	4313	Prédio urbano para Depósito de água da Azoia	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
858	4312	Prédio rústico - Carvalheiras - Azoia	0,00	0,00	0,00	0,00	4312	2002	Terrenos e Recursos Naturais
861	4313	Prédio urbano para Depósito de água do Casalão	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
865	4313	Prédio rústico - Encosta do Castelo	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
868	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
869	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
870	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
871	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
872	4313	Prédio urbano da Confeiteira - Quinta do Pinheiro - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
874	4313	Prédio urbano para Poço - Fonte de Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
875	4313	Parque Campismo do Forte do Cavalo ou Mata do Forte do Cavalo	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
876	4312	Baldio da Lagoa Albufeira	0,00	0,00	0,00	0,00	4312	2002	Terrenos e Recursos Naturais
878	4312	Prédio rústico - Mata Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00	4312	2002	Terrenos e Recursos Naturais
879	4313	Prédio urbano para ETAR de Sesimbra - Porto de Abrigo - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
883	4313	Prédio urbano para Escola Básica EB1 - Nº 2 do Zambujal	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
888	4311	Prédio rústico em avos - Casal do Sapo	0,00	0,00	0,00	0,00	4311	2002	Terrenos e Recursos Naturais
897	4313	Prédio urbano para Mercado e Serviços do PMQC - Rua Manuel de Arri	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
899	4313	Prédio urbano para Escola Básica Integrada - Rua António José de Alme	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
907	4313	Prédio urbano para Matadouro Municipal Calvário - Largo do Calvário - A	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
908	4313	Prédio urbano no Casal Jacob - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
909	4313	Prédio urbano na Fonte Nova - Sesimbra	0,00	0,00	0,00	0,00	4313	2002	Terrenos e Recursos Naturais
1021	43036	Edifício do depósito de água - Facho de Santana	0,00	0,00	0,00	0,00	43036	2003	Infraestruturas - Rede Águas
1027	43036	Reservatório Facho de Santana - R24 - Celula 1 - 100m3	0,00	0,00	0,00	0,00	43036	2003	Infraestruturas - Rede Águas
998	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 1	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame
999	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 2	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame
1000	43035	Carrasqueira - Emissário - Troço 3	0,00	0,00	0,00	0,00	430352	2003	Infraestruturas - Rede Saneame



Câmara Municipal de Sesimbra

Ativos Fixos Sem valor - Imóveis

N. Inv.	CC2	Descrição	Valor atual	Valor aquisição	Alt. valor	Avaliações	Conta	Ano econ.	Tipo de ficha
3125	4321	Habitação - r/c esq. - Fonte Sesimbra (Terrenos da Confeiteira???)	0,00	0,00	0,00	0,00	4321	2018	Edifícios

Nº de ativos: 30



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(HISTÓRICO E NOTAS)
 Com valor e sem valor

ANO 2025

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Valor Inicial	Valor atual c/amortiz. Exercício 2025	Observações
854	33	Construção	R/C para habitação	Apoísta	Castelo	R-117 seção A3			0,00 €	0,00 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 268 com o valor de aquisição. Em falta o registo das construções (Habitação é uma construção muito antiga), no entanto, no ativo n.º 1014 estão a ser inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em falta levantamento topográfico e plantas para participar as construções. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1014		Construção	Estação Elevatória da Apoísta/ Casalão - Central de Produção de Apoísta	Apoísta	Castelo				0,00 €	13 664,48 €	
857	43	Terreno	Terreno do Depósito de Água da Azóia	Azóia	Castelo	R-160 seção X			0,00 €	0,00 €	O terreno e a construção não estão registados nas Finanças e Conservatória, uma vez que não se encontram documentos na Câmara. O Reservatório foi inventariado em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Está identificado o prédio, pelo que será necessário desanoxar uma parte do terreno com a área vedada e ocupada pelo Município onde estão construídos um reservatório, uma estação elevatória do Facho Azóia, uma Terra da Vigia e anexo de Proteção Civil (processos inventariados 1020, 1961 e 3564). Desde 2022 - Aguarda informação por escrito do Hora's do António Xavier de Lima para cedência da parcela de terreno ocupada com o levantamento topográfico (área de 1.508,00 m ²), enviado Ofício MGD 15025 de 29/11/2022. Aguarda-se resposta. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água. O prédio (artigo 160 da seção X) foi adquirido em 2025 pelo Banco Santander. Da análise efetuada, o prédio em causa na AT foi dividido por atravessamento de arruamentos. Por orientações superiores será de oficial o Banco no sentido do possível negociação da parcela de terreno onde se encontram implantadas as infraestruturas do Município de Sesimbra.
1020		Construção	Reservatório do Facho Azóia R10 - Célula 1 - 350m ³	Azóia	Castelo				0,00 €	10 563,68 €	
858	5	Terreno	Prédio rústico sito nas Carvalheiras/ Azóia	Azóia / Carvalheiras	Castelo	R-162 seção R			0,00 €	0,00 €	Terreno inscrito na Matriz Rústica a favor do Município de Sesimbra. Não se encontram outros documentos na Câmara.
1023	2	Construção	Reservatório do Casalão R3 - Célula 5 - 6000m ³	Casalão de Santana	Castelo				0,00 €	5 973,43 €	Terrenos registados e inventariados com n.º 834 e 848. Face às infraestruturas implantadas, para respetivo registo, implicará a anexação dos terrenos 834, 848 e 861 (este último ainda não é propriedade da autarquia, trata-se de uma pequena parcela de terreno-zona de vedação). Os valores das reparações dos reservatórios estão a ser inseridas no inventário como CB, estão a ser depreciadas e amortizadas. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
861	3	Terreno	Terreno de um dos Depósitos de Água do Casalão	Casalão de Santana	Castelo	Parte do antigo R-308 da seção B			0,00 €	0,00 €	
1024		Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 1 - 300m ³						0,00 €	2 458,71 €	
1025	4	Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 2 - 300m ³		Castelo				0,00 €	2 458,71 €	
1026	40	Construção	Reservatório Casalão - R3 - Célula 3 - 300m ³	Casalão de Santana	Castelo				0,00 €	2 458,71 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 158. Em falta o registo da Reservatório. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
865	7	Terreno	Prédio rústico na Encosta do Castelo	Encosta do Castelo	Castelo	R-88 seção V			0,00 €	0,00 €	Terreno inscrito na matriz rústica a favor do Município de Sesimbra. Em falta o registo na Conservatória por não se encontrarem documentos na Câmara. Face aos Bons Imóveis inventariados por regularizar e com base no Decreto-Lei n.º 51/2017 de 25/05/2017, foram iniciados os trabalhos com a Conservatória do Registo Predial com envio de alguns processos por forma a preparação do procedimentos conjuntos com a mesma e respetiva adaptação ao referido diploma (SGD 20846 de 07/11/2019)
1021	39	Construção	Edifícios dos Depósitos de Água de Santana	Facho de Santana	Castelo	Parte do R-288 da seção V urbano 9715			0,00 €	0,00 €	Terreno registado e inventariado com o n.º 189 a favor do Município. Em falta o registo das construções. Para instrução do processo do registo serão necessárias plantas de localização e implantação dos depósitos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água. O Prédio rústico 288 da seção V, está em análise nos serviços para procedimento de cedência ao Município de Sesimbra de arruamentos que atravessam o referido prédio. Realizada reunião com a DA, no sentido de análise dos limites da parcela de terreno, onde se encontra implantadas as infraestruturas, doada em 1993 ao Município.
1027	42	Construção	Reservatório Facho Santana - R24 - Célula 1 -100m ³	Facho de Santana	Castelo				0,00 €	0,00 €	Terreno inventariado com o n.º 286, com registo nas Finanças e conservatória. Falta registar a construção, o processo carece de plantas de localização e implantação dos depósitos para registo na Conservatória. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(HISTÓRICO E NOTAS)
 Com valor e sem valor

ANO 2025

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Valor Inicial	Valor atual c/amortiz. Exercício 2025	Observações
1022	41	Construção	Reservatório das Caixas R9 - Célula 1 - 350m3 - EN 377	Caixas	Castelo				0,00 €	26 408,20 €	Terreno registado e inventariado com o nº 162. Em falta o registo da Reservatório. No entanto, no alv. n.º 1022 (inventariado em 2008) estão a ser inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
1607	—	Construção	Estação Elevatória de Águas Residuais - Almoinha	Almoinha	Castelo	R-389 seção U Habitações U- 11878			0,01 €	819,58 €	A ETAR está no Logradouro da Habitação Social da Almoinha e foi inventariada em 2007, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de saneamento.
1615	—	Construção	Estação Elevatória de Águas Residuais - Urbanização Policial - Rua Gama Pinto, Charneca Cotovia	Charneca da Cotovia	Castelo				0,01 €	1 961,84 €	Terreno do domínio público cedido pelo Alvará 1/94. A ETAR inventariada em 2007, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de saneamento.
868	12	Terreno	Terreno na Confeiteira - Qta Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-144 seção ?			0,00 €	0,00 €	Alguns dos terrenos estão inscritos na matriz. Outros com dúvidas na identificação dos artigos. Casas/habitações registadas só na Matriz. Face aos Bens Imóveis inventariados (por regularizar) e com base no Decreto-Lei n.º 51/2017 de 25/05/2017, foram iniciados os trabalhos com a Conservatória do Registo Predial com envio de alguns processos, por forma a preparação de procedimentos conjuntos com a mesma e respetiva adaptação ao referido diploma (SGD 20846 de 07/11/2019). Em 2022 foram enviados os processos aqui indicados para análise do Sr. Conservador, o qual informou ser necessário ajustar procedimentos em conjunto com a CMS. Em 2023 solicitamos à conservatória reuniões no sentido de diligenciar os procedimentos para registo dos imóveis. Carece de decisão superior e análise caso a caso, no sentido de verificar quais os procedimentos a adotar, para aquisição e obtenção da titularidade dos terrenos a favor do Município de Sesimbra, se por justificação de direitos ou outro.
869	13	Terreno	Terreno na Confeiteira - Qta Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-216 seção M			0,00 €	0,00 €	
870	16	Terreno	Terreno na Confeiteira - Qta Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-171 seção ?			0,00 €	0,00 €	
871	18	Terreno	Terreno na Confeiteira - Qta Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	omisso			0,00 €	0,00 €	
872	19	Terreno	Terreno na Confeiteira - Qta Pinheiro	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-217 seção M			0,00 €	0,00 €	
873 3125	15	Terreno	Casas na Fonte de Sesimbra (terrenos da Confeiteira ???) - R/C DLº e Esq.	Fonte de Sesimbra	Castelo	11458			0,00 €	0,00 €	
874	17	Terreno	Terreno para construção - poço na Fonte de Sesimbra	Fonte de Sesimbra	Castelo	R-337 seção M			0,00 €	0,00 €	
1987	—	Construção	Edifício "Casal de Santana - Av. João Paulo II - Cotovia	Cotovia	Castelo		133		0,00 €	64 538,29 €	O Terreno foi integrado no Domínio Público através do alvará de loteamento 15/2001. Para regularização definitiva do terreno no domínio privado municipal, o processo carece de alteração/aditamento ao alvará. O processo de retificação do Alvará já foi objeto de reunião com o Sr. Conservador para acompanhamento do mesmo. O Edifício foi inventariado pelo valor da empreitada (dada a antiguidade do mesmo com a empreitada foi efetuada a sua recuperação) e já se encontra inscrito no serviço de Finanças em nome do Município de Sesimbra.
886 3215 a 3245	9	Construção	Edifícios Habitação Social Bairro do Zambujal	Zambujal - Baldio	Castelo	R-112 seção V	11864 a 11871		0,00 €	204 698,65 €	O terreno sito no Zambujal está registado e inventariado com o nº 138. Topógrafos - Foi elaborado levantamento topográfico do terreno em 2012, com a medição de áreas. 32 habitações - Os edifícios foram construídos em parte do terreno e foram inventariados em 2008, com uma G.B pelo valor de construção, por isso os mesmos já se encontram valorizados, com as depreciações/amortização correspondentes. Para registo das construções na Conservatória será necessário efetuar previamente algumas das anexações de áreas de terreno e integração de áreas no domínio público. Em análise se será necessário loteamento municipal e Constituição de Propriedade Horizontal.
885	10	Terreno/ construção	Edifício r/c destinado a cómodas agrícolas	Zambujal	Castelo	R-112 seção V	961		0,00 €	0,00 €	O terreno na Matriz a favor do Município de Sesimbra. Face à dificuldade em localizar a construção (julga-se ser antiga e que poderá ter sido demolida). Das pesquisas efetuadas parece localizar-se no Baldio do Zambujal. Não se encontram documentos na Câmara.
883	8	Terreno	Terreno da Escola Primária do Zambujal nº 2	Zambujal	Castelo	U-8252 anterior R-302 seção U			0,00 €	0,00 €	Terreno e edifício inscrito nas finanças, o mesmo foi inventariado em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Por falta de documentos ainda não se encontra descrita na Conservatória. Cedido à Junta de Freguesia do Castelo por protocolo celebrado em 06/09/2013, para "Museu da Ruralidade".
884		Construção	Edifício da Escola do Zambujal n.º 2 (desativada)	Zambujal	Castelo		8252		0,00 €	6 226,50 €	



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(HISTÓRICO E NOTAS)
 Com valor e sem valor

ANO 2025

4. f

5

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Valor inicial	Valor atual c/amortiz. Exercício 2025	Observações	
877	37	Construção	Edifício da Escola Básica da Maça (nº2 das Pedrolas) - (desativada) - Rua do Pinheiro	Maça	Castelo	U-9717			0,00 €	9 655,15 €	Terreno registado e inventariado com o nº 202. Para registo dos edifícios (uma construção em Alvenaria e outra Pré-fabricada), o processo carece de plantas de localização e implantação dos mesmos.	
878	31	Torrão/ Construção	Terrão da ETAR de Sesimbra	Porto de Abrigo	Castelo				0,00 €	0,00 €	Localiza-se na Orla Marítima, Integra o Domínio Público Marítimo. Há que documentar a posse do terreno para verificar se é possível efetuar a inscrição do terreno e Construção nas Finanças e Conservatória. Já foram realizadas conversações entre o CMS-Gab Jurídico e a APSS sem conclusão. O edifício está inventariado pelo valor do Estudo de Saneamento (Simansul) e encontra-se totalmente amortizado - Ativo Concessionado	
963	61		Edifício da ETAR - Estação de Tratamento de Águas Residuais - Sesimbra	Porto de Abrigo	Castelo				2 663 211,66 €	0,00 €		
875	23	Torrão/ construção	Parque Campismo Forte do Cavalo ou Mata do Forte do Cavalo	Forte Cavalo - Castelo	Castelo	R-120 R-172 seção Z			0,00 €	0,00 €	Cedido por Auto de Cessão de 29/03/1944 a título gratuito, sendo o objeto da cessão a arborização, tornando-se um elemento de Interesse turístico. Mantendo-se a gestão do Parque do Campismo da responsabilidade da CMS. Terrão Parque Campismo - Inventariadas G.B. nos edifícios identificados que eram muito antigos, o tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiárias efetuadas ao longo dos anos. Os terrenos onde está implantado o parque do campismo são dois artigos rústicos (120 e 172 da secção Z). No seguimento de troca de correspondência com a DGTf, atualmente já se encontram inscritos a favor do Estado Português o artigo urbano nº 766 em nome da Direção Geral do Património do Estado e registado na conservatória em nome da Fazenda Nacional. Apesar da negociação de permuta com o Estado deste terreno com terrenos onde se encontram construídas escolas, verifica-se que com a transferência de competências das escolas para o Município, esta negociação não se concretizou, mantendo-se em vigor o auto de Cessão acima referido.	
1495	---		Edifícios dos Banheirões do Parque de Campismo (3)	Forte Cavalo - Castelo	Castelo					0,00 €		23 485,96 €
1606	---		Construções diversas do Parque do Campismo Forte do cavalo	Forte Cavalo - Castelo	Castelo					0,01 €		41 209,53 €
876	1	Terrão	Baldio da Lagoa do Albufeira (Mata da Antioira) perimetro florestal	Lagoa Albufeira	Castelo	R-1 seção J			0,00 €	0,00 €	Registado no livro antigo do Património mas na matriz está registado a favor do Estado Português. Iniciadas diligências para proceder ao registo do imóvel em nome do Município. Ofício do ICN n.º 29414/07/DAF/S e ofício à Direção Geral do Tesouro e Finanças n.º 3195/08, Resposta ao ofício (DSGP/21-PM-25) de 14/03/2008 - apresentam dúvidas sobre a situação jurídica do prédio, aguardando-se a resposta definitiva. Cópia deste processo foi entregue ao Gabinete Jurídico, efetuada visita ao local (Dr. Escalera e DGP). Das negociações iniciadas em 2010 a 2012, foram desenvolvidas várias negociações tendo em conta o conjunto de intervenções de requalificação, a realizar pelo Município, da margem da Lagoa financiada pelo PORL/QRN e aprovadas pelo ICN, procedeu-se ao envio de Ofício à DGTf nº 12381 de 24/07/2012 para a negociação da cedência do terrenos pertencentes ao domínio privado do Estado. Reunião realizada em julho 2014, 2015 e 2018 com troca de correspondência. Fato à recuperação das margens da Lagoa de Albufeira foi celebrado em 26/03/2021 um protocolo entre o ICNF e o Município, tendo a autarquía ficado com a gestão dos terrenos e infraestruturas, prédios (artigos 38 e 39 da secção I), brevemente ao mesmo será aditado o artigo 37 da secção I, prevendo-se que em 2024 sejam retomadas as negociações do artigo 1 da secção J.	
878	6	Terrão	Prédio rústico sito na Mata Nacional	Mata Nacional	Castelo	R-194 seção J			0,00 €	0,00 €	Registo do terreno nas finanças a favor do Município de Sesimbra. Na Conservatória não se encontra descrito. Não se encontram documentos na Câmara.	
905	3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124	Construção	Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 1 R/C Sesimbra	Bairro Infante D. Henrique	Santiago				0,00 €	5 735,96 €	Os terrenos na zona do bairro Infante D. Henrique encontram-se registados. Em 2008, um dos terrenos foi loteado para construção do Bairro Infante D. Henrique na Zona Norte, entretanto registado e inventariado. Por serem edifícios muito antigos, os edifícios da 1.ª Fase, foram demolidos, em parte deste terreno foi criado um parque de estacionamento, tendo ficado apenas um edifício da 2ª fase, o qual se encontra registado nas finanças, faltando o registo na Conservatória. Para registo, carece de análise dos procedimentos a adotar, isto é, se é para desanexar a área do terreno onde está o atual estacionamento. No exercício de 2018 foram feitas alterações ao inventário com a desagregação/ desanexações das habitações (desanexadas do imóvel 905) para respetiva individualização prevista no POCAL e transição para o SNC-AP.	
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 2 1ª. Sesimbra			10 622,76 €						5 736,49 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 3 1ª. Sesimbra			10 622,76 €						5 736,49 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 4 R/C. Sesimbra			10 622,76 €						5 736,49 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 5 R/C. Sesimbra			10 622,76 €						5 736,49 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 6 1ª. Sesimbra			10 622,76 €						5 736,49 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 7 1ª. Sesimbra			10 622,75 €						5 736,48 €			
Bairro Infante D. Henrique - 2ª Fase n.º 8 R/C. Sesimbra			10 622,74 €						5 736,03 €			



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(HISTÓRICO E NOTAS)
 Com valor e sem valor

ANO 2025

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Valor inicial	Valor atual c/amortiz. Exercício 2025	Observações
1012	22	Construção	Reservatório de Argéis R15 - Nascente da Vila-Argéis	Argéis	Santiago				0,00 €	21 740,77 €	Reservatório mais antigo, existem dúvidas quanto à sua localização, inventariado em 2008 com uma G.B. no edifício, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
908	25	Terreno/ Construção	Terreno sito no Casal Jacob (junto depósito água)	Casal Jacob	Santiago	R-90 seção A			0,00 €	0,00 €	Registado no livro antigo do Património e encontra-se inscrito na Matriz rustica a favor do Município de Sesimbra. Não se encontram documentos na Câmara para se proceder ao registo na Conservatória. O reservatório de água foi inventariado com o nº 1708, pelo valor de parte da empreitada da Telegestão do Sistema de Água do Concelho de Sesimbra, e tem sido inseridas inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
907	20	Terreno	Terreno identificado como Matadouro Municipal Calvário	Calvário	Santiago				0,00 €	0,00 €	Dúvidas quanto à localização. Da informação prestada existe referência ao matadouro, que existia na R. Dr. Manuel de Arriaga. Pelas pesquisas feitas com o Serv. de Cultura julga-se que parte deste terreno poderá ter sido ocupado por parte do edifício do Mar da Califórnia.
909	14	Terreno	Terreno sito na Fonte Nova	Fonte Nova	Santiago	R-67 seção A			0,00 €	0,00 €	Só existe 1125 m2 registado na Matriz. Face às pesquisas efetuadas este prédio foi vendido em Hasta Pública parte ou a totalidade, esta terá de ser eliminado o artigo no cadastro, uma vez que já não existe, carece de recolha da informação nas Finanças e Conservatória para se poder eliminar e abater no inventário e eliminação do Prédio no Cadastro rústico.
1013	49	Construção	Edifício do Depósito de Água do Cabeço do Melão	Herdade do Peru	Quinta do Conde	U-6664 R-10 seção P			0,00 €	5 339,93 €	Terreno registado e inventariado com o nº 442 e n.º 1493, ainda em falta adquirir um lote 207 (Seixal) As construções implantadas carecem de registo, no entanto, foram inventariadas em 2008, tendo sido inseridas as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos. Em 2023 e 2024 foram realizadas diversas reuniões com a Divisão de Águas e Saneamento para diligenciar no sentido de se obter melhor informação e elementos sobre as infraestruturas de água.
888	27	Terreno	Terreno em avos no Casal do Sapo	Casal do Sapo-Pinhal General Augi 18	Quinta do Conde	R-17 seção N Seixal			0,00 €	0,00 €	Propriedade Indivisa - Registado Provisoriamente por Dúvidas - Inf. 728/2006, enviado para o Gabinete Jurídico. Incluído na Augi 18 do Pinhal do General - Esta AUGI envolve dois prédios do concelho de Sesimbra e Seixal. Desde 2023, parte do prédio do Seixal, encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Fernão Ferro, sendo que posteriormente a área remanescente, será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Pinhal do General. SPI - efetuou um levantamento dos lotes do Pinhal do General e respetivos titulares, mas carece ainda de melhor identificação dos lotes.
897	44	Terreno/ construção	Terreno do Mercado Municipal e Serviços do PMQC	Quinta do Conde II	Quinta do Conde				0,00 €	0,00 €	A Implantação do edifício do Mercado e lojas integram vários lotes, alguns dos quais ainda não pertencem ao Município de Sesimbra, designadamente os lotes n.º 1574, 1576, 1578, 1667, 1664 e parte do lote n.º 1505 e ainda parte do arruamento? Estes carecem dos procedimentos necessários para a sua aquisição. Em 2024 foi participado o edifício e as lojas apenas na Autoridade Tributária.
1011	—	Construção	Edifício do Mercado Municipal e Serviços do PMQC e lojas	Conde II	Quinta do Conde	19835			0,00 €	184 015,89 €	Só após aquisição de todos os lotes e parcelas de terreno é que será possível registar o edifício na Conservatória. O assunto aguarda análise com o DAJ no sentido de preparar os procedimentos para a aquisição dos lotes que não são propriedade do Município.
964	51	Construção	Edifício da ETAR da Quinta do Conde	Herdade do Ribeira do Marchante - Quinta do Conde	Quinta do Conde	U-16654			1 472 835,47 €	0,00 €	Terreno registado nas Finanças e Conservatória a favor do Município de Sesimbra, e inventariado com nº 359 - VÁRZEA. O edifício está inventariado pelo valor do Estudo de Saneamento (Simarsu) e totalmente amortizado - Ativo Concessionado



Câmara Municipal de Sesimbra
ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - IMÓVEIS POR REGULARIZAR
(HISTÓRICO E NOTAS)
 Com valor e sem valor

9. f

ANO 2025

S

Nº Invent.	Nº Proc. Pendente	Terreno/ Construção	Descrição	Localização	Freguesia	Artigo Matriz Terreno	Artigo matriz Construção	Descrição Conservatória	Valor Inicial	Valor atual c/amortiz. Exercício 2025	Observações
899	50	Terreno	Parte do Terreno da Escola Básica Integrada (com a transferência de competências a Parcela I a transferir do Estado Português - DREL para CMS)	Quinta do Conde II	Quinta do Conde				0,00 €	0,00 €	Parcela I - Terreno foi doado à DREL. O edifício está implantado na parcela I e diversos lotes. Alguns dos lotes já estão registados; está pendente 1 lote que carece de procedimento para aquisição do mesmo registo a favor do Município bem como uma área fora dos lotes que estaria previsto um arruamento (área que integrada parte da área do edifício o logradouro). Com a transferência das competências para as Autarquias dos edifícios escolares, para efeitos do registo da Escola nos Finanças e Conservatória, foram diligenciadas várias reuniões. O processo carece de plantas e telas finais, o Assunto foi analisado na conservatória para efeitos de preparação do procedimentos a realizar ao abrigo do DL 21/2019 de 30/01 para concretização dos registos a favor do Município, que está dependente da inscrição dos imóveis na Autoridade Tributária. A valorização inicial da escola carece de definição dos critérios, se atribuir um valor de mercado ou o VPT atribuído pela AT. No entanto, tem sido inseridas as GB referentes a reparações e manutenções aos edifícios. Informações MGD 50499 de 28/09/2023 e 10322 de 28/02/2025 - ponto de situação sobre a transferência de competências do Estado no domínio da educação para o Município de Sesimbra. Em 2025, foi feito o ponto da situação das escolas, designadamente, sobre a inventariação dos Imóveis e Móveis; quanto à impossibilidade do registo das mesmas na AT e Conservatória, tendo sido identificadas as situações, por cada escola. Em reuniões realizadas foram dadas orientações, para execução dos levantamentos topográficos e para obtenção da titularidade dos terrenos a favor do Município, o assunto está em análise no DAJ para verificação dos procedimentos a adotar. Aguarda-se os respetivos levantamentos topográficos.
900		Construção	Edifício da Escola Básica Integrada (com a transferência de competências a propriedade a transferir do Estado Português - DREL para CMS)	Conde II	Quinta do Conde				0,00 €	456 046,75 €	
894	46	Construção	Edifício da Escola Básica EB1/JI nº 3 do Conde I - Rua Camil Castelo Branco	Conde I	Quinta do Conde				0,00 €	1 834 974,14 €	Os lotes onde se encontra implantada a escola, estão registados e inventariados c/ nos. 322, 323, 390, 422, 1516, 1651 e 1656, excepto um lote n.º 1919 que ainda falta adquirir. A construção só poderá ser registada com a titularidade de todos os lotes. A nova construção foi inventariada pelo valor da Empreitada (valor de construção).
887	45	Construção	Edifício da Escola Básica nº 2 - Rua Serra de D'Airo na Boa Água I	Boa Água I R. Serra Aire	Quinta do Conde	U-6428			0,00 €	121 479,39 €	Parcela C - Terreno registado e inventariado com nº 414. Em falta o registo da Construção carece de informação dos serviços quanto à área de Implantação uma vez que existem áreas que foram integradas no domínio público e estão fora da vedação da escola.
885	47	Terreno/ Construção	Edifício do Jardim de Infância nº 1 do Conde I	Conde I	Quinta do Conde				0,00 €	258 093,00 €	A construção está implantada em 8 lotes dos quais 7 já são propriedade do Município de Sesimbra - Aguarda aquisição de um lote 1601 para se registar a construção. O Edifício foi inventariado em 2008 através do uma G.B de ampliação e reformulação da escola, tendo sido inseridos as respetivas Grandes Beneficiações efetuadas ao longo dos anos.
1986	—	Terreno/ Construção	Jardim de Infância Pinhal do General	Pinhal do General Augi 18	Quinta do Conde				561 223,88 €	440 396,15 €	Terreno e edifício por regularizar na Conservatória e Finanças. Incluído na Augi 18 do Pinhal do general - Por envolver dois prédios e cada um ser de conceitos diferentes, o processo desde 2023 encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Ferrão Ferro, para que o prédio fique com a área remanescente que será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Pinhal do General. Esta Augi (ainda não registada na Conservatória), prevê que a parcela do terreno seria cedida o afeta ao domínio público pelo que, se assim for, carecerá de uma desafetação do domínio público para domínio privado. Conforme Administração conjunta da Augi 18, o processo carece de regularização dos limites da Augi. O edifício foi inventariado pelo valor da empreitada (construção).
1652	—	Terreno/ Construção	Escola EB1 e jardim de infância do Pinhal do General - Rua cidade de Lóris	Pinhal do General Augi 18	Quinta do Conde				0,00 €	1 472 794,01 €	Terreno e edifício por regularizar na Conservatória e Finanças. Incluído na Augi 18 do Pinhal do general - Por envolver dois prédios e cada um ser de conceitos diferentes, o processo desde 2023 encontra-se em registo dos lotes da Augi FF-71 de Ferrão Ferro, para que o prédio fique com a área remanescente que será integrada na Augi 18 - Aguarda-se desenvolvimento da Administração conjunta da Augi 18 do Pinhal do General. Esta Augi (ainda não registada na Conservatória), prevê que a parcela do terreno seria cedida o afeta ao domínio público pelo que, se assim for, carecerá de uma desafetação do domínio público para domínio privado. Conforme Administração conjunta da Augi 18, o processo carece de regularização dos limites da Augi. O edifício foi inventariado pelo valor da empreitada (construção).
TOTAL GERAL									4 771 630,33 €	6 257 352,37 €	

P

8

7