



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR DIA 2 DE JUNHO 2026
ORDEM DE TRABALHOS**

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SAUDAÇÃO – “Nomeação - Comandante Sub Regional de Emergência e Proteção Civil da Península de Setúbal”

EXPEDIENTE

1. Ofício da **Assembleia Municipal de Sesimbra** a informar que, na sua sessão extraordinária realizada no dia 19 de maio, deliberou, por unanimidade, sob proposta desta Câmara Municipal, aprovar a retificação/alteração ao mapa de pessoal, mediante a criação de dois postos de trabalho, na Divisão de Ação Social, na carreira de Técnico Superior, com área de formação académica em Psicologia e em Relações Públicas e Publicidade, conforme mapa anexo.

2. Ofício da **Assembleia Municipal de Sesimbra** a informar que, na sua sessão extraordinária realizada no dia 19 de maio, deliberou, por unanimidade, sob proposta desta Câmara Municipal, aprovar a 2.ª Revisão ao Orçamento e às GOP's de 2026 e anos seguintes, bem como a aprovação da alteração das Fontes de Financiamento dos projetos no mesmo referidos.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- **Despacho n.º 28048/AP/2026** – Delegar no **Chefe de Gabinete de Apoio à Presidência** as competências previstas nas alíneas s), u) e x) do n.º 1 do artigo 35.º e alínea m) do n.º 3 do artigo 3.º do RJAL.
- **Despacho n.º 8646/AP/2026** – Delegar na **Diretora de Departamento de Assuntos Jurídicos** os atos e competências previstos nas alíneas a) e b) do n.º 2 e alíneas e), g) e l) do n.º 3 do artigo 38.º do RJAL.
- **Despacho n.º 9099/AP/2026** – Delegar na **Diretora de Departamento de Ordenamento do Território e Urbanismo** os atos e competências previstos nas alíneas a) e b) do n.º 2 e alíneas e), g) e m) do n.º 3 do artigo 38.º do RJAL, e do n.º 2 do artigo 8.º e n.º 10 do artigo 11.º do RJUE.
- **Despacho n.º 9124/AP/2026** – Delegar na **Diretora de Departamento de Educação** os atos e competências previstos nas alíneas a) e b) do n.º 2 e alíneas e), g) e m) do n.º 3 do artigo 38.º do RJAL.
- **Despacho n.º 13380/AP/2026** – Delegar na **Diretora de Departamento de Infraestruturas e Serviços** os atos e competências previstos nas alíneas a) e b) do n.º 2 e alíneas e) e g) do n.º 3 do artigo 38.º do RJAL.
- **Despacho n.º 13434/AP/2026** – Delegar na **Diretora de Departamento de Cultura, Desporto e Juventude** os atos e competências previstas nas alíneas a) e b) do n.º 2 e alíneas e), g) e l) do n.º 3 do artigo 38.º do RJAL.
- Da Divisão de Gestão e Fiscalização de Obra a dar conhecimento da receção definitiva total tácita (10 anos) respeitante à obra de “Requalificação do mercado de Sesimbra”, uma vez que o prazo de garantia de 10 anos terminou a 27/04/2026 e não foi realizada vistoria.
- Do Departamento de Assuntos Jurídicos a remeter as alterações ao “Regulamento Municipal da Taxa Turística de Sesimbra” aprovadas pela Assembleia Municipal, já introduzidas no articulado.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE FINANÇAS E GESTÃO COMERCIAL

- Da Divisão Financeira a remeter a relação das despesas efetuadas, pelos diversos serviços, através do **fundo de maneiio durante o mês de abril** de 2026.



II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para a construção de uma moradia unifamiliar no prédio rústico, inscrito na matriz sob o n.º 47 da secção E e registado na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra (Castelo) sob o n.º 18480 – parecer desfavorável – Proc.º 43/2025/IP – Alto das Vinhas – ASTROGROW, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação:

2. Pedido de informação prévia para a construção de uma moradia unifamiliar no prédio rústico, inscrito na matriz sob o n.º 55 da secção E e registado na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra (Castelo) sob o n.º 18700 – parecer desfavorável – Proc.º 77/2025/IP – Alto das Vinhas – ASTROGROW, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação:

3. Pedido de informação prévia para a construção de moradia e piscina – parecer desfavorável – Proc.º 4/2025/IP – Corredoura

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

4. Informação prévia para a construção de 2 moradias unifamiliares e 2 piscinas – parecer favorável – Proc.º 25/2021/IP – Rua de Palames – Assenta – confirmação da deliberação de 25.maio.2022 – Casa da Mesquita, Sociedade Agro Industrial, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

5. Licenciamento para construção de 2 moradias unifamiliares, piscina e muro – Proc.º 118/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Fetais – Numberdragon II-Património, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

6. Licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muro – Proc.º 368/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Serra da Azoia

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:



7. Licenciamento para construção de moradia bifamiliar (2 fogos), piscina e muro em duas fases – Proc.º 267/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Azoia
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

8. Licenciamento faseado para construção de 2 condomínios (cada um com 7 moradias, 7 piscinas e muros) – Proc.º 511/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua da Charneca da Cotovia – Pepalusa SA
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

9. Licenciamento de construção de edifício de habitação, comércio/serviços e piscina – Proc.º 67/2026/LC – deliberação final – Rua Carlos Seixas, n.º 3 – Cotovia – Panorama Oportuno, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

10. Licenciamento de alterações ao projeto de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 247/2025/LC – Estrada Nacional 378 – Carrasqueira – Rogério Rodrigues, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

11. Legalização de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 49/2024/LC – Avenida dos Combatentes, n.º 21 – Vila de Sesimbra – Initiolegis, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

12. Processo de destaque n.º 43/2026/CT – emissão de certidão – deferimento – Estrada da Cerâmica – Casal das Figueiras
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

13. Processo de destaque n.º 1242/2024/CT – emissão de certidão – indeferimento – Rua da Cotovia, n.º 39 – Cotovia
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:



14. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 310/2026/CT – deferimento – (lote projetado 63C) AUGI 44 do Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

15. Elaboração de projetos e execução das obras de urbanização e compensação dos encargos suportadas com execução das obras através do abatimento das taxas urbanísticas – Proc.º 23/2017 – Fontainhas – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 45 B
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

16. Obras de urbanização – reforço da caução aprovada em reunião de Câmara de 19/02/2025 – Proc.º 223/2024/LC – Rua dos Sobreiros – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – Procedimento Concursal – Ref.ª 10/2024 – 2 Assistentes Operacionais – Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes/UTHEM
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Contratação do empréstimo de médio e longo prazo até 3.424.142,00€ para a “Aquisição de 86 frações autónomas na Freguesia do Castelo” – aprovação da minuta do contrato e plano financeiro
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação:

2. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, Sesimbra – revisão extraordinária de preços – contrato inicial AM01 a AM 28, MOC 2 AM01 a AM 02, MOC 3 AM01 a AM06 e MOC 4 AM01 – índices definitivos até dezembro de 2024 e índices provisórios de janeiro a abril de 2025 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação:

3. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, Sesimbra – revisão extraordinária de preços – contrato inicial AM01 a AM 33, MOC 2 AM01 a AM 04, MOC 3 AM01 a AM08, MOC 4 AM01 e MOC 5 AM 01 a AM 08 – índices definitivos até junho de 2025 e índices provisórios de julho a setembro de 2025 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação:



4. Fornecimento de “Refeições em regime de confeção local e de refeições transportadas para as escolas do concelho de Sesimbra” – reposição do equilíbrio financeiro – 1.ª modificação objetiva do contrato – refeições para o projeto “Férias Jovem 2026” – aprovação da minuta e designação do gestor do contrato
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação:

5. Reformulação da rede de abastecimento de água e saneamento na estrada do Cabo Espichel – liberação da caução
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação:

6. EDITAL 109/2026 – corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização dos Festejos de Carnaval dos Estabelecimentos de Ensino – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação:

7. Transmissão da titularidade do contrato de concessão n.º ARHTO/014.19/T/C.E/A relativo à utilização do Domínio Público Hídrico para equipamento com funções de Apoio de Praia (EAP), na praia da Lagoa de Albufeira Mar, do nome individual para a sociedade “Restaurante Sabores da Lagoa, Lda.” – autorização e revisão do contrato de concessão para inclusão do Apoio Balnear e Apoio de Praia Mínimo – aprovação da minuta do contrato
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação:

8. Concessão de Utilização de Recursos Hídricos para Equipamento de Apoio de Praia na Unidade Balnear 3 (UB3) na Praia do Moinho de Baixo, Aldeia do Meco – Bar do Peixe, Atividades Hoteleiras, Ld.ª – revisão do título para inclusão de Apoio Balnear e Apoio de Praia Mínimo – aprovação da minuta da adenda do contrato
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação:

9. Aquisição do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 31 da seção D, sito na Ribeira do Marchante da freguesia da Quinta do Conde, com a área de 5.250,00 m² – para integração no domínio privado municipal – exercício do direito de preferência
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação:

10. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida da Liberdade – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação:



11. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida da Liberdade – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)
Deliberação:

12. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida Cova dos Vidros – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)
Deliberação:

13. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Estrada do Peru – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)
Deliberação:

14. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Estrada do Peru – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)
Deliberação:

15. Indemnização por danos na viatura decorrentes de uma tampa de saneamento elevada no pavimento – Travessa do Bajeco – Fornos
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)
Deliberação:

16. Museu-Vivo Estaleiro Escola Acácio Vidal Farinha (MAR-031.2.1-FEAMPA-10054) – Protocolo a celebrar entre o Município de Sesimbra e o FOR-MAR Centro de Formação Profissional das Pescas e do Mar – aprovação da minuta
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)
Deliberação:

17. World Corporate Golf Challenge Portugal 2026 no Município de Sesimbra – patrocínio desportivo – aprovação de minuta do contrato
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)
Deliberação:

18. Projeto “Café Memória de Sesimbra” – parceria local – revogação do protocolo de colaboração anterior e celebração de novo protocolo de colaboração entre o Município de Sesimbra, a Sierre Portugal, SA e a Associação Alzheimer Portugal – aprovação de minuta
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação:



19. Agrupamento de Escolas da Boa Água – colónia de férias para alunos com necessidades educativas específicas – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação:

20. Comissão de Festas em Honra do Senhor Jesus das Chagas – organização dos festejos religiosos – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)
Deliberação:

21. Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – ações de formação – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

22. Grupo Motard Irmandade da Velha Guarda – obras de requalificação Sede Social – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

23. Associação de Capoeira Alto Astral – aquisição de linóleo – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

24. Tripa Associação – reparação do portão – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

25. Grupo Desportivo de Sesimbra – 39.º Torneio de Praias de Sesimbra – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

26. Grupo Desportivo de Alfarim – II Edição do Torneio de Natal – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:

27. Associação Cultural e Desportiva da Cotovia – aquisição de mobiliário – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação:



28. Surf Clube – 3.^a Etapa do Circuito Regional da Grande Lisboa de Surf Esperanças – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação:

29. Associação de Desenvolvimento da Quinta do Conde – atividade federada na modalidade de Futsal – meses junho, julho e agosto de 2026 – pagamento de comparticipação financeira adicional e aprovação da minuta de contrato programa

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação:

30. Atas de Reuniões Camarárias n.º 31 e 32 de 2025 e n.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de 2026 – aprovação

(Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão)

Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: