



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR DIA 16 DE JUNHO 2026
ORDEM DE TRABALHOS**

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Da Divisão de Estudos e Candidaturas a dar conhecimento da aprovação da candidatura «Requalificação de Edifício Loja de Cidadão | Quinta do Conde» (LISBOA2030-FEDER-04026100), no âmbito do ITI-AML 2030 e do PR Lisboa 2030.
- Da Divisão de Gestão de Equipamentos e Recursos Educativos a dar conhecimento do Plano de Ação para constrangimentos na confeção de refeições escolares na freguesia do Castelo.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Do Departamento Financeiro a dar conhecimento da Declaração de compromissos plurianuais e pagamentos e recebimentos em atraso.
- Do Departamento Financeiro a enviar o relatório de execução orçamental a 31 de maio de 2026.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para a realização de obras de construção de Empreendimento Turístico na tipologia de estabelecimento hoteleiro e classificação de hotel-apartamentos – parecer desfavorável – Proc.º 21/2026/IP – Maçã – Praia Maçã Hotel Ld.^a

(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação:

2. Pedido de informação prévia para a construção de condomínio de 5 moradias 5 piscinas e muros – parecer desfavorável – Proc.º 47/2023/IP – Rua da Baleeira – Decimal Hábil Unipessoal Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

3. Pedido de informação prévia para alteração ao alvará de loteamento 12/2000 (lote 8) – parecer desfavorável – Proc.º 62/2025/IP – Santana – Golden Summer Ville IV SA.

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

4. Pedido de informação prévia para a construção de 2 moradia, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 5/2026/IP – EN 377 – Caixas

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:



5. Pedido de informação prévia para construção de moradia, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 29/2023/IP – Rua da Fonte Esquerda – Corredoura
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

6. Informação prévia para a construção de moradia unifamiliar, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 7/2022/IP – Rua da Mina – Casais da Azoia – confirmação da deliberação de 9.mai.2023 (por despacho do Presidente)
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

7. Licenciamento para construção de 4 moradias, 4 piscinas e muros – Proc.º 162/2025/LC – deliberação final – Rua das Abertas – Caixas – Números Plenos Ld.^a
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

8. Licenciamento para construção de edifício de habitação, comércio e serviços – Proc.º 120/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Avenida Sérgio Vieira de Melo – Santana – Regra Maiúscula Investimentos Ld.^a
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

9. Licenciamento de alteração à operação de loteamento n.º 11/1985, respeitante ao processo 26/1982 – Empreendimento Pôr do Sol, lote 5 (fração A a C) – Vila de Sesimbra – HabitaRegen-Cooperativa de Cohousing de Sesimbra CRL – autorização para submissão a discussão pública
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação:

10. Alteração ao alvará de loteamento n.º 8/2000 – Processo de destaque n.º 5/1997 – redistribuição das áreas dos lotes 173 e 174 – AUGI 11 da Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

11. Retificação do alvará de loteamento n.º 7/2016 – Processo de destaque n.º 40/2006 – condições de execução das obras e nas condições do loteamento – Comissão de Administração da AUGI 40 das Courelas da Brava
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:



12. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 29/2026/CT – deferimento – (lote projetado 49 G) AUGI 41 do Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

13. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 58/2026/CT – deferimento – (lote projetado 110 A) AUGI 44 do Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação:

14. Prorrogação de prazo do alvará concedido para a execução de obras de urbanização associadas ao licenciamento de obras de alteração n.º 49/1971 – Processo 7/2022 – Argéis – Sardine Avenue Ld.^a
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação:

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – Procedimento Concursal – Ref.^a 2 A /2026 – 1 Assistente Operacional – Divisão de Economia Local/ Mercados Municipais
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. 3.^a Revisão ao Orçamento de 2026 e anos seguintes – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação:

2. 10.^a alteração permutativa ao orçamento e 10.^a alteração modificativa às grandes opções do plano – ano de 2026 – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação:

3. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – Obra – trabalhos complementares (T+ e EO) – prorrogação do prazo – 3.^a modificação objetiva do contrato – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação:

4. Renovação da rede de águas e pavimentos da Avenida Padre António Pereira de Almeida – corredoura – prorrogação do prazo de execução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)



Deliberação:

5. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – repavimentação de arruamentos na Charneca da Cotovia – liberação faseada da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação:

6. Reabilitação de 60 habitações no Bairro Municipal da Almoinha – revisão de preços – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação:

7. World Corporate Golf Challenge Portugal 2026 no Município de Sesimbra – patrocínio desportivo – aprovação de minuta do contrato
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação:

8. Candidatura ECO XXI 2026 – submissão
(Presidente – Pelouro da Sustentabilidade e Ação Climática)

Deliberação:

9. Revisão do título de utilização do domínio hídrico para Equipamento com funções de Apoio de Praia (EAP) com inclusão de Apoio Balnear na Unidade Balnear 3 (UB 3) da Praia Prainha/Ouro – aprovação da minuta do contrato de concessão
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação:

10. Atas de Reuniões Camarárias n.º 31 e 32 de 2025 e n.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de 2026 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão)

Deliberação:

III. PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: