



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 112/2026 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SAUDAÇÃO – “Nomeação - Comandante Sub Regional de Emergência e Proteção Civil da Península de Setúbal”

“Tendo tomado conhecimento da nomeação do Comandante **João Paulo Olival de Oliveira** para Comandante Sub Regional de Emergência e Proteção Civil da Península de Setúbal, a Câmara Municipal de Sesimbra na sua reunião ordinária de 2 de junho de 2026, delibera felicitar o Comandante João Paulo Olival de Oliveira pela prestigiada nomeação, a primeira de um Comandante do Corpo de Bombeiros de Sesimbra para um cargo nacional de tão elevada responsabilidade.

Comandante do Corpo de Bombeiros da Real Associação Humanitária de Sesimbra até ao passado dia 28 de Maio, função que desempenhou com elevação, profissionalismo e sentido de responsabilidade, a Câmara Municipal delibera igualmente agradecer toda a sua colaboração e todo o apoio prestado à proteção civil no nosso concelho, na Região e em Portugal.

Da presente saudação dever ser dado conhecimento, à:

Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – Direção e Comando

Comandante João Paulo Olival de Oliveira

Comando Nacional de Emergência e Proteção Civil

Comandante Sub Regional de Emergência e Proteção Civil da Península de Setúbal

Comando Social Local e Regional.”

Deliberação n.º 320: **Aprovada, por unanimidade.**

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para a construção de uma moradia unifamiliar no prédio rústico, inscrito na matriz sob o n.º 47 da secção E e registado na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra (Castelo) sob o n.º 18480 – parecer desfavorável – Proc.º 43/2025/IP – Alto das Vinhas – ASTROGROW, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 321: **Aprovada, por unanimidade.**

h.



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

2. Pedido de informação prévia para a construção de uma moradia unifamiliar no prédio rústico, inscrito na matriz sob o n.º 55 da secção E e registado na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra (Castelo) sob o n.º 18700 – parecer desfavorável – Proc.º 77/2025/IP – Alto das Vinhas – ASTROGROW, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 322: Aprovada, por unanimidade.

3. Pedido de informação prévia para a construção de moradia e piscina – parecer desfavorável – Proc.º 4/2025/IP – Corredoura
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 323: Aprovada, por unanimidade.

4. Informação prévia para a construção de 2 moradias unifamiliares e 2 piscinas – parecer favorável – Proc.º 25/2021/IP – Rua de Palames – Assenta – confirmação da deliberação de 25.maio.2022 – Casa da Mesquita, Sociedade Agro Industrial, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 324: Aprovada, por unanimidade.

5. Licenciamento para construção de 2 moradias unifamiliares, piscina e muro – Proc.º 118/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Fetais – Numberdragon II- Património, Ld.ª
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 325: Aprovada, por unanimidade.

6. Licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muro – Proc.º 368/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Serra da Azoia
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 326: Aprovada, por unanimidade.

7. Licenciamento para construção de moradia bifamiliar (2 fogos), piscina e muro em duas fases – Proc.º 267/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Azoia
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 327: Aprovada, por unanimidade.



8. Licenciamento faseado para construção de 2 condomínios (cada um com 7 moradias, 7 piscinas e muros) – Proc.º 511/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua da Charneca da Cotovia – Pepalusa SA
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 328: **Aprovada, por unanimidade.**

9. Licenciamento de construção de edifício de habitação, comércio/serviços e piscina – Proc.º 67/2026/LC – deliberação final – Rua Carlos Seixas, n.º 3 – Cotovia – Panorama Oportuno, Ld.^a
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 329: **Aprovada, por unanimidade.**

10. Licenciamento de alterações ao projeto de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 247/2025/LC – Estrada Nacional 378 – Carrasqueira – Rogério Rodrigues, Ld.^a
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 330: **Aprovada, por unanimidade.**

11. Legalização de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento – Proc.º 49/2024/LC – Avenida dos Combatentes, n.º 21 – Vila de Sesimbra – Initiolegis, Ld.^a
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 331: **Aprovada, por unanimidade.**

12. Processo de destaque n.º 43/2026/CT – emissão de certidão – deferimento – Estrada da Cerâmica – Casal das Figueiras
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 332: **Aprovada, por unanimidade.**

13. Processo de destaque n.º 1242/2024/CT – emissão de certidão – indeferimento – Rua da Cotovia, n.º 39 – Cotovia
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)
Deliberação n.º 333: **Aprovada, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

y.

14. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 310/2026/CT – deferimento – (lote projetado 63C) AUGI 44 do Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 334: **Aprovada, por unanimidade.**

15. Elaboração de projetos e execução das obras de urbanização e compensação dos encargos suportadas com execução das obras através do abatimento das taxas urbanísticas – Proc.º 23/2017 – Fontainhas – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 45 B
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 335: **Aprovada, por unanimidade.**

16. Obras de urbanização – reforço da caução aprovada em reunião de Câmara de 19/02/2025 – Proc.º 223/2024/LC – Rua dos Sobreiros – Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 336: **Aprovada, por unanimidade.**

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – Procedimento Concursal – Ref.ª 10/2024 – 2 Assistentes Operacionais – Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes/UTHEM
(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 337: **Aprovada, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Contratação do empréstimo de médio e longo prazo até 3.424.142,00€ para a “Aquisição de 86 frações autónomas na Freguesia do Castelo” – aprovação da minuta do contrato e plano financeiro
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 338: **Aprovada, por unanimidade.**

2. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, Sesimbra – revisão extraordinária de preços – contrato inicial AM01 a AM 28, MOC 2 AM01 a AM 02, MOC 3 AM01 a AM06 e MOC 4 AM01 – índices definitivos até dezembro de 2024 e índices provisórios de janeiro a abril de 2025 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 339: **Aprovada, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

3. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, Sesimbra – revisão extraordinária de preços – contrato inicial AM01 a AM 33, MOC 2 AM01 a AM 04, MOC 3 AM01 a AM08, MOC 4 AM01 e MOC 5 AM 01 a AM 08 – índices definitivos até junho de 2025 e índices provisórios de julho a setembro de 2025 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 340: **Aprovada, por unanimidade.**

4. Fornecimento de “Refeições em regime de confeção local e de refeições transportadas para as escolas do concelho de Sesimbra” – reposição do equilíbrio financeiro – 1.ª modificação objetiva do contrato – refeições para o projeto “Férias Jovem 2026” – aprovação da minuta e designação do gestor do contrato
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 341: **Aprovada, por unanimidade.**

5. Reformulação da rede de abastecimento de água e saneamento na estrada do Cabo Espichel – liberação da caução
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 342: **Aprovada, por unanimidade.**

6. EDITAL 109/2026 – corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização dos Festejos de Carnaval dos Estabelecimentos de Ensino – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 343: **Aprovada, por unanimidade.**

7. Transmissão da titularidade do contrato de concessão n.º ARHTO/014.19/T/C.E/A relativo à utilização do Domínio Público Hídrico para equipamento com funções de Apoio de Praia (EAP), na praia da Lagoa de Albufeira Mar, do nome individual para a sociedade “Restaurante Sabores da Lagoa, Lda.” – autorização e revisão do contrato de concessão para inclusão do Apoio Balnear e Apoio de Praia Mínimo – aprovação da minuta do contrato
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 344: **Aprovada, por unanimidade.**

8. Concessão de Utilização de Recursos Hídricos para Equipamento de Apoio de Praia na Unidade Balnear 3 (UB3) na Praia do Moinho de Baixo, Aldeia do Meco – Bar do Peixe, Atividades Hoteleiras, Ld.ª – revisão do título para inclusão de Apoio Balnear e Apoio de Praia Mínimo – aprovação da minuta da adenda do contrato
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 345: **Aprovada, por unanimidade.**

9. Aquisição do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 31 da seção D, sito na Ribeira do Marchante da freguesia da Quinta do Conde, com a área de 5.250,00 m² – para integração no domínio privado municipal – exercício do direito de preferência
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 346: **Aprovada, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

h.

10. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida da Liberdade – Quinta do Conde
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 347: **Aprovada, por unanimidade.**
11. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida da Liberdade – Quinta do Conde
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 348: **Aprovada, por unanimidade.**
12. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida Cova dos Vidros – Quinta do Conde
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 349: **Aprovada, por unanimidade.**
13. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Estrada do Peru – Quinta do Conde
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 350: **Aprovada, por unanimidade.**
14. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Estrada do Peru – Quinta do Conde
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 351: **Aprovada, por unanimidade.**
15. Indemnização por danos na viatura decorrentes de uma tampa de saneamento elevada no pavimento – Travessa do Bajeco – Fornos
(**Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento**)
Deliberação n.º 352: **Aprovada, por unanimidade.**
16. Museu-Vivo Estaleiro Escola Acácio Vidal Farinha (MAR-031.2.1-FEAMPA-10054) – Protocolo a celebrar entre o Município de Sesimbra e o FOR-MAR Centro de Formação Profissional das Pescas e do Mar – aprovação da minuta
(**Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude**)
Deliberação n.º 353: **Aprovada, por unanimidade.**
17. World Corporate Golf Challenge Portugal 2026 no Município de Sesimbra – patrocínio desportivo – aprovação de minuta do contrato
(**Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo**)
Deliberação: **Não Apreciado.**



Câmara Municipal de Sesimbra

4.

18. Projeto “Café Memória de Sesimbra” – parceria local – revogação do protocolo de colaboração anterior e celebração de novo protocolo de colaboração entre o Município de Sesimbra, a Sierre Portugal, SA e a Associação Alzheimer Portugal – aprovação de minuta

(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)

Deliberação n.º 354: Aprovada, por unanimidade.

19. Agrupamento de Escolas da Boa Água – colónia de férias para alunos com necessidades educativas específicas – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro da Educação)

Deliberação n.º 355: Aprovada, por unanimidade.

20. Comissão de Festas em Honra do Senhor Jesus das Chagas – organização dos festejos religiosos – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 356: Aprovada, por unanimidade.

21. Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – ações de formação – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 357: Aprovada, por unanimidade.

22. Grupo Motard Irmandade da Velha Guarda – obras de requalificação Sede Social – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 358: Aprovada, por unanimidade.

23. Associação de Capoeira Alto Astral – aquisição de linóleo – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

► É proposto que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de um subsídio eventual no valor de 691,87€, para participar nas despesas com a aquisição de linóleo para o espaço da nova sede.

Deliberação n.º 359: Aprovada, por unanimidade.

24. Tripa Associação – reparação do portão – atribuição de subsídio eventual

(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 360: Aprovada, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

25. Grupo Desportivo de Sesimbra – 39.º Torneio de Praias de Sesimbra – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 361: **Aprovada, por unanimidade.**

A Vereadora Lénia dos Anjos, por ser Diretora Financeira do Grupo Desportivo de Sesimbra, não participou na discussão e votação deste assunto, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.

A Vereadora Lénia dos Anjos regressou à sala de reuniões.

26. Grupo Desportivo de Alfarim – II Edição do Torneio de Natal – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 362: **Aprovada, por unanimidade.**

O Vice-Presidente por fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo de Alfarim, não participou na discussão e votação deste assunto, pelo que se ausentou da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.

O Vice-Presidente regressou à sala de reuniões.

27. Associação Cultural e Desportiva da Cotovia – aquisição de mobiliário – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 363: **Aprovada, por unanimidade.**

28. Surf Clube – 3.ª Etapa do Circuito Regional da Grande Lisboa de Surf Esperanças – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 364: **Aprovada, por unanimidade.**

29. Associação de Desenvolvimento da Quinta do Conde – atividade federada na modalidade de Futsal – meses junho, julho e agosto de 2026 – pagamento de participação financeira adicional e aprovação da minuta de contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)

Deliberação n.º 365: **Aprovada, por unanimidade.**

30. Atas de Reuniões Camarárias n.º 31 e 32 de 2025 e n.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de 2026 – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão)

Deliberação: Não Apreciado.



Câmara Municipal de Sesimbra

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 2 de junho de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,

Francisco de Jesus.