



Câmara Municipal de Sesimbra

Editais n.º 115/2026 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SAUDAÇÃO – “Ao futebol de praia do Grupo Desportivo de Sesimbra, pela conquista do Euro Winners Challenge”

Deliberação n.º 366: **Aprovada, por unanimidade.**

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Pedido de informação prévia para a realização de obras de construção de empreendimento turístico na tipologia de estabelecimento hoteleiro e classificação de hotel-apartamentos – parecer desfavorável – Proc.º 21/2026/IP – Maçã – Praia Maçã Hotel Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 367: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Pedido de informação prévia para a construção de condomínio de 5 moradias 5 piscinas e muros – parecer desfavorável – Proc.º 47/2023/IP – Rua da Baleeira – Decimal Hábil Unipessoal Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 368: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Pedido de informação prévia para alteração ao alvará de loteamento 12/2000 (lote 8) – parecer desfavorável – Proc.º 62/2025/IP – Santana – Golden Summer Ville IV, SA.
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 369: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Pedido de informação prévia para a construção de 2 moradia, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 5/2026/IP – EN 377 – Caixas
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 370: **Aprovado, por unanimidade.**



4.

Câmara Municipal de Sesimbra

5. Pedido de informação prévia para construção de moradia, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 29/2023/IP – Rua da Fonte Esquerda – Corredoura
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 371: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Informação prévia para a construção de moradia unifamiliar, piscina e muro – parecer favorável – Proc.º 7/2022/IP – Rua da Mina – Casais da Azoia – confirmação da deliberação de 9.mai.2023 (por despacho do Presidente)
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 372: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Licenciamento para construção de 4 moradias, 4 piscinas e muros – Proc.º 162/2025/LC – deliberação final – Rua das Abertas – Caixas – Números Plenos Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 373: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Licenciamento para construção de edifício de habitação, comércio e serviços – Proc.º 120/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Avenida Sérgio Vieira de Melo – Santana – Regra Maiúscula Investimentos Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 374: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, Vice-Presidente e dos Vereadores Hélder Gaboleiro, Andreia Silva e Lénia dos Anjos e com a abstenção dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.**

9. Licenciamento de alteração à operação de loteamento n.º 11/1985, respeitante ao processo 26/1982 – Empreendimento Pôr do Sol, lote 5 (fração A a C) – Argéis – Vila de Sesimbra – HabitaRegen-Cooperativa de Cohousing de Sesimbra, CRL – submissão a discussão pública
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 375: **Aprovado, por unanimidade. Os Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.**

O Presidente ausentou-se da sala de reuniões, tendo neste momento o Vice-Presidente passado a presidir a reunião.

10. Alteração ao alvará de loteamento n.º 8/2000 – Processo de destaque n.º 5/1997 – redistribuição das áreas dos lotes 173 e 174 – AUGI 11 da Lagoa de Albufeira
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 376: **Aprovado, por unanimidade.**

O Presidente não estava presente na sala de reuniões.



4.

Câmara Municipal de Sesimbra

11. Retificação do alvará de loteamento n.º 7/2016 – Processo de destaque n.º 40/2006 – condições de execução das obras e nas condições do loteamento – Comissão de Administração da AUGI 40 das Courelas da Brava

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 377: **Aprovado, por unanimidade.**

O Presidente não estava presente na sala de reuniões.

12. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 29/2026/CT – deferimento – (lote projetado 49 G) AUGI 41 do Casal do Sapo

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 378: **Aprovado, por unanimidade.**

O Presidente não estava presente na sala de reuniões.

O Presidente regressou à sala de reuniões.

13. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 58/2026/CT – deferimento – (lote projetado 110 A) AUGI 44 do Casal do Sapo

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 379: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Prorrogação de prazo do alvará concedido para a execução de obras de urbanização associadas ao licenciamento de obras de alteração n.º 49/1971 – Processo 7/2022 – Argéis – Sardine Avenue, Ld.^a

(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação n.º 380: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias ausentou-se da sala de reuniões.

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – Procedimento Concursal – Ref.^a 2 A /2026 – 1 Assistente Operacional – Divisão de Economia Local/Mercados Municipais

(Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 381: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

O Vereador Sérgio Faias regressou à sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. 3.^a Revisão ao Orçamento de 2026 e anos seguintes – aprovação – envio à Assembleia Municipal
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 382: **Aprovado, por unanimidade.**

O Presidente ausentou-se da sala de reuniões, tendo neste momento o Vice-Presidente passado a presidir a reunião.

2. 10.^a alteração permutativa ao orçamento e 10.^a alteração modificativa às grandes opções do plano – ano de 2026 – aprovação
(Vice-Presidente – Pelouro das Finanças e Gestão Comercial)

Deliberação n.º 383: **Aprovado, por unanimidade.**

O Presidente não estava presente na sala de reuniões.

O Presidente regressou à sala de reuniões.

3. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – Obra – trabalhos complementares (T+ e EO) – prorrogação do prazo – 3.^a modificação objetiva do contrato – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 384: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Renovação da rede de águas e pavimentos da Avenida Padre António Pereira de Almeida – Corredoura – prorrogação do prazo de execução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 385: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – repavimentação de arruamentos na Charneca da Cotovia – liberação faseada da caução – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 386: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Reabilitação de 60 habitações no Bairro Municipal da Almoinha – revisão de preços – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 387: **Aprovado, por unanimidade.**

7. World Corporate Golf Challenge Portugal 2026 no Município de Sesimbra – patrocínio desportivo – aprovação de minuta do contrato
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação: **Não apreciado.**

8. Candidatura ECO XXI 2026 – submissão
(Presidente – Pelouro da Sustentabilidade e Ação Climática)

Deliberação n.º 388: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

9. Revisão do título de utilização do domínio hídrico para Equipamento com funções de Apoio de Praia (EAP) com inclusão de Apoio Balnear na Unidade Balnear 3 (UB 3) da Praia Prainha/Ouro – aprovação da minuta do contrato de concessão

(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 389: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Presidente, Vice-Presidente e dos Vereadores Hélder Gaboleiro, Andreia Silva e Lénia dos Anjos e com a abstenção dos Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte que produziram declaração de voto.**

10. Atas de Reuniões Camarárias n.º 31 e 32 de 2025 e n.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de 2026 – aprovação

(Presidente – Pelouro dos Assuntos Jurídicos, Administração Geral e Proximidade ao Cidadão)

Deliberação: **Não apreciado.**

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

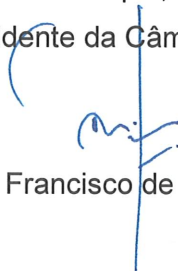
Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 16 de junho de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,


Francisco de Jesus.